

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK PEMBANGUNAN PASAR ATAS BUKITTINGGI SUMATERA BARAT

Cindy Tia Pratiwi

Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta

E-mail : cindytia46@gmail.com

ABSTRAK

Demi kelancaran sebuah proyek, hadirilah seorang profesional dibidangnya yaitu *Quantity Surveyor*. Untuk memahami tugas seorang *Quantity Surveyor (QS)* maka dilakukan perhitungan arsitektur pada Proyek Pembangunan Pasar Atas Bukittinggi Sumatera Barat yang menjadi judul pada Tugas Akhir ini. Perhitungan dimulai dari biaya, penjadwalan, dan aliran dana selama pekerjaan berlangsung. Proses perhitungan menggunakan gambar dan data proyek. Proyek ini merupakan sebuah proyek pembangunan gedung 4 lantai dengan luas bangunan ± 39.729 m². Biaya yang didapat yaitu Rp.32.297.212.161,20 dengan lingkup pekerjaan arsitektur. Pekerjaan dijadwalkan selama 496 hari dan 152 hari untuk pekerjaan arsitektur dengan uang muka 20% yaitu Rp. 6.459.442.432,24 dan retensi 5% yaitu Rp. 1.614.860.608,06 yang dibayar saat akhir pekerjaan.

Kata Kunci:

Proyek Pembangunan Pasar Atas Bukittinggi, Pekerjaan Arsitektur, RAB, *Time Schedule*, *Cashflow*.