

BAB IV

PENUTUP

4.1. Kesimpulan

1. Dari hasil analisa harga satuan per item pekerjaan struktur atas, biaya untuk pekerjaan struktur atas pembangunan proyek *Carstensz Residences*, Gading Serpong-Tangerang secara keseluruhan adalah senilai Rp.36.101.001.000. (termasuk PPn). Total biaya ini didapatkan dari penjumlahan biaya per item pekerjaan sebagai berikut:
 - 1) Pekerjaan Kolom : Rp 5.714.377.767
 - 2) Pekerjaan *Sheerwall* : Rp 3.292.621.988
 - 3) Pekerjaan *Beam* : Rp 13.076.875.486
 - 4) Pekerjaan Plat : Rp 10.497.329.150
 - 5) Pekerjaan Tangga : Rp 237.887.029
2. Penyusunan *Schedule* proyek terdiri dari struktur atas yang telah disusun dari 5 item pekerjaan yang dilaksanakan selama 33 bulan.

4.2. Saran

1. Untuk pembangunan suatu proyek konstruksi, kontraktor tidak harus menggunakan koefisien pengali pada penggunaan material dan upah berdasarkan Standart Nasional Indonesia (SNI) namun bisa membuat analisa koefisien pengali sendiri, hal ini dilakukan karena menggunakan koefisien pengali sendiri lebih rendah dalam dokumen penawaran saat proses tender.
2. Pada gambar denah semua item pekerjaan harus terdapat pada gambar detail. Sehingga pada pelaksanaan pembangunan proyek tidak terjadi pekerjaan tambah kurang.
3. Untuk pekerjaan stuktur atas sebaiknya dilakukan sesuai dengan prosedur yang ada dari segi mutu, biaya dan waktu. Mutu tidak berkurang, biaya

tidak melebihi rencana anggaran dan waktu pengerjaan sesuai dengan perencanaan awal.

4. Pada pekerjaan analisa *cashflow* harus memasukkan harga sesuai dengan rekapitulasi biaya agar tidak terjadi kerugian pada anggaran biaya satu proyek konstruksi.

DAFTAR PUSTAKA

- Consultant PQI. 2018, 12 Juni. *Peningkatan Pertumbuhan Sektor Konstruksi di Indonesia*. [Online]
<https://pqiconsultant.com/peningkatan-pertumbuhan-sektor-konstruksi-di-indonesia/> diakses 11 Agustus 2021
- Soeharto, Iman. 1995. *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*. Jakarta: Erlangga.
- Ukur Bahan: Quantity Surveying. 2011. *Kontrak Fixed Lump Sum Price*. [Online]
<https://ukurbahan-qs.blogspot.com/2011/06/fixed-lump-sum-price.html>
diakses 11 Agustus 2021
- Gilbreath, R. D. (1992). *Managing Construction Contracts: Operational Controls for Commercial Risks, 2nd Edition*. Singapore: John Wiley & Sons, Inc.
- Ervianto, Wulfram I. *Manajemen proyek konstruksi*. Yogyakarta. Andi Yogyakarta. 2004
- Zulfi. 2009. *Tugas Seorang Quantity Surveying di bidang Konstruksi* [Online]
<https://pdfcoffee.com/tugas-quantity-survey-pdf-free.html>
diakses 16 Agustus 2021
- Sudarmoko. 1996. *Pengertian Kolom*. [Online]
<https://dpupkp.bantulkab.go.id/berita/96-kolom-bangunan-pengertian-jenis-dan-fungsinya>
diakses 11 Agustus 2021
- Pengadaan konstruksi. 2020. *Pengertian shear wall* [Online]
<https://www.pengadaan.web.id/2020/09/shear-wall-atau-dinding-geser.html>
Di akses 16 Agustus 2021