

# **ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK APARTEMENT THE PAKUBUOWONO MENTENG, JAKARTA PUSAT**

Fadillah Hidayat, Fadillahhidayat45@gmail.com.  
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta

## **ABSTRAK**

Tugas Akhir ini bertujuan untuk kemahiran dan kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan volume, anggaran biaya, membuat *time schedule* dan *cashflow* pekerjaan struktur atas pada proyek pembangunan Apartement The Pakubuowo Menteng. Tugas Akhir ini membahas tentang ukur kuantitas konstruksi pekerjaan struktur atas, dimana item pekerjaan yang akan dikerjakan mulai dari pekerjaan kolom, pekerjaan *shearwall*, pekerjaan balok, pekerjaan plat lantai dan pekerjaan tangga pada proyek pembangunan Apartement The Pakubuowo Menteng, yang terdiri dari 33 lantai yang terhitung dari lantai 2 dengan luas bangunan 65.777 m<sup>2</sup>. Dari perhitungan tersebut dibuat Rencana anggaran biaya berdasarkan SNI tahun 2018 dengan menggunakan harga satuan kota Jakarta Pusat tahun 2018, dari RAB tersebut diperoleh nilai pekerjaan sebesar Rp 76,767,233,649,- (tanpa PPn) dan biaya per m<sup>2</sup> sebesar Rp. 2,398,976,051,-. Untuk *time schedule* yang direncanakan selama 9 bulan 2 minggu. Pada akhir minggu ke 39, selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp. 0,00. Perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa, dengan sistem pembayaran selama 39 minggu dengan uang muka 20%.

## **Kata Kunci**

**Rencana Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*, Pekerjaan Struktur Atas, Proyek Apartement.**