

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK GEDUNG KAMPUS PELITA INDONESIA

M. Abdul jalil, Dwifitra Y Jumas, Wahyudi P Utama,
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta, Padang

ABSTRAK

Proyek Gedung Kampus Pelita Indonesia sebuah proyek Gedung perkuliahan terdiri dari 6 lantai, dengan luas lantai bangunan 12.126 M², perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan pada lantai 1 sampai lantai 6, dengan luas lantai bangunan 12.126 M².

Pada rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Pekanbaru tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur (kolom beton bertulang, kolom komposit, balok beton bertulang, balok baja, plat lantai beton, plat lantai baja dan tangga) sebesar Rp 13.450.832.276,85.

Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek Gedung Kampus Pelita Indonesia untuk lingkup pekerjaan struktur yaitu selama 8 bulan, dengan sistem pembayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Struktur Atas, *Taking Off*, Volume, *Time Schedule*, *Cashflow*