

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK TRANSMART CARREFOUR RUNGKUT, SURABAYA

Muhammad Danil, Vivi Arani, Fielda Roza.
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk kemahiran dan kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan, volume, anggaran biaya, membuat *time schedule* dan *cashflow* pekerjaan struktur atas pada proyek pembangunan Transmart Carrefour Rungkut. Tugas Akhir ini membahas tentang ukur kuantitas konstruksi pekerjaan struktur atas, dimana item pekerjaan yang akan dikerjakan mulai dari pekerjaan kolom, pekerjaan balok, pekerjaan plat lantai dan pekerjaan tangga pada proyek pembangunan Transmar Carrefour Rungkut yang terdiri dari 4lantai yang terhitung dari lantai Ground dengan Total luas bangunan 21.531m². Dari perhitungan tersebut dibuat Rencana anggaran biaya berdasarkan SNI tahun 2016 dengan menggunakan harga satuan kota surabaya tahun 2016, dari RAB tersebut diperoleh nilai pekerjaan sebesar Rp Rp36.285.348.410,53,-(tanpaPPn). Untuk *time schedule* yang direncanakan selama 6bulan /22minggu. Pada akhir mingguke22, selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp. 0,00. Perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa, dengan system pembayaran selama 22minggu dengan uang muka 20%.dari nilai proyek sebesar Rp36.285.348.410,53 ,- dan retensi 5% dari nila proyek sesbesar Rp36.285.348.410,53 ,-.

Kata Kunci

Rencana Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*, PekerjaanStrukturAtas, ProyekMall.