

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

1. Dari hasil analisa harga satuan per item pekerjaan struktur atas, biaya untuk pekerjaan struktur atas pembangunan proyek Apartemen Grand Kamala Lagoon Tower Victoria secara keseluruhan adalah senilai . Rp. 29.676.522.457 (tanpa PPn)
2. Berdasarkan *time schedule* pekerjaan struktur atas pada Apartemen Grand Kamala Lagoon Tower Victoria, pekerjaan struktur atas diselesaikan selama 48 minggu (12 Bulan)
3. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 20% dari nilai proyek yang bernilai Rp. 29.676.522.457 . (tanpa PPn).

Saran

Dalam pembuatan tugas akhir ini, saran yang dapat disampaikan adalah sebagai berikut :

1. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
2. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
3. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi
4. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.