

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN TATA UDARA
(AC) PROYEK *DESIGN AND BUILD* PENGEMBANGAN GEDUNG RUMAH SAKIT
KHUSUS DAERAH (RSKD) DUREN SAWIT, JAKARTA TIMUR**

Oleh : Okta Putri Diana, Sesmiwati, Nursyam Saleh

ABSTRAK

Pembahasan pada Tugas Akhir ini adalah menyusun dan menganalisa perhitungan biaya untuk pekerjaan Elektrikal dan Tata Udara (AC) proyek *Design and Build* pengembangan gedung RSKD Duren Sawit Jakarta Timur. Proyek RSKD Duren Sawit adalah pembangunan fasilitas kesehatan/rumah sakit khusus daerah dengan jumlah lantai sebanyak 8 lantai dan 2 basement, serta luas bangunan ± 25.689 m². Perhitungan anggaran biaya dimulai dari menghitung volume elektrikal yaitu (Panel-panel & instalasinya), penerangan (titik lampu, stop kontak serta instalasinya), sedangkan untuk pekerjaan AC dimulai dari perhitungan unit AC, pipa AC (pipa *refrigerant* & pipa PVC) serta instalasi *ducting*. Berdasarkan analisa harga satuan proyek RSKD Duren Sawit dan daftar harga material kota DKI Jakarta tahun 2018, maka didapatkan total biaya untuk pekerjaan ini dengan nilai sebesar Rp 26.658.038.476,49- (inc PPN) dari nilai proyek sebesar Rp 213.114.540.000,-(inc PPN). Pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan diuraikan dalam *time schedule*, dengan waktu penyelesaiannya selama 10 bulan. Sedangkan pergerakan *Cash in* dan *Cash out* dirangkum dalam *Cash Flow*.

Kata kunci : Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*, Pekerjaan Elektrikal, AC, Proyek Rumah Sakit.