

BAB 4

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan Elektronik dan tata suara pada proyek Embarcadero Park Project, maka dapat ditarik kesimpulan berupa:

- a. Dalam perhitungan volume untuk pekerjaan MEP proyek *Embarcadero Park Project* dilakukan perhitungan sebagaimana yang telah tercantum pada data di atas bahwa cara menghitung volume ini dilakukan menggunakan excel untuk menginput data yang dihitung menggunakan aplikasi Auto Cad yang telah di pelajari maka akan didapatkan hasil volume per item.
- b. Sebagaimana telah tercantum dalam Tuas Akir ini tatacara perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) proyek *Embarcadero Park Project Apartemen* ini adalah dengan mengalikan antara volume dari item dengan harga per unit aitem tersebut dan bahwasanya bias disimpulkan dalam memperhitungkan RAB ini yang telah tercantum di atas mendapatkan total harga sebesar Rp. 70.957.560.327
- c. *Time Schedule* atau rencana kerja dan sebagaimana telah dijelaskan pembuatan Time schedule tersebut yaitu dengan cara pengambilan data dari rekapitulasi dan juga dihitungnya bobot pekerjaan dari awal sampai akir, cara didapatkannya gambaran lama pekerjaan dapat selesai dengan tepat waktu.
- d. Bagaimana pembuatan *Cash Flow*?

Cash Flow yaitu sebuah data yg mengatur tentang besar penerimaan, dan besar pengeluaran suatu proyek. Biaya masuk diuraikan berdasarkan progress penerimaan, yang termasuk dalam biaya masuk ini adalah uang muka di dalam Proyek Embarcadero Park Project adalah 20 % dari anggaran biaya proyek.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a. Sebaiknya Universitas Bung Hatta khususnya pada jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi dalam pembelajaran perhitungan kuantitas untuk *Mechanical, Electrical* dan *Plumbing* (MEP) menggunakan gambar bangunan *high rise building*, sebab dari bangunan *high rise building*

mahasiswa dapat belajar membaca gambar MEP dengan lebih benar dan mengetahui sistem yang digunakan. Dan sebaiknya jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi dapat membuat/menentukan ISMM dalam perhitungan kuantitas seperti menggunakan ISMM yang digunakan IQSI (Ikatan Quantity Surveying Indonesia) saat sekarang.

- b. Dalam pembuatan *Time Schedule* untuk pekerjaan Elektronik, Elektrikal dan Plumbing sebaiknya melihat dari proyek-proyek yang telah ada dalam waktu pelaksanaannya.
- c. Dalam pembuatan *Cash Flow* diharuskan sesuai dengan data kontrak yang ada dalam pembuatan *cash in* dan untuk pembuatan *cash out* sebaiknya sesuai dengan *time schedule* yang telah dibuat sebelumnya. Dan pembuatan *cash flow* ini dilakukan secara hati-hati dimana total *cash in* dan *cash out* harus sama.

4.3 Daftar Pustaka

1. [https://www.endlessafe.com/sistem-pemadam-kebakaran-dan-fungsinya/#:~:text=Sistem%20pemadam%20kebakaran%20atau%20fire,Ringan%20\(APAR\)%2FFire%20Extingusihur.](https://www.endlessafe.com/sistem-pemadam-kebakaran-dan-fungsinya/#:~:text=Sistem%20pemadam%20kebakaran%20atau%20fire,Ringan%20(APAR)%2FFire%20Extingusihur.)
2. [http://edutaka.blogspot.com/2015/03/sistem-tata-udara-gedung.html#:~:text=Hampir%20semua%20aktifitas%20dalam%20gedung,ruangan%2C%20lift%2C%20dan%20eskalator.&text=Sistem%20ini%20dikenal%20dengan%20sistem,\(Central%20Air%20Conditioning%20System\).](http://edutaka.blogspot.com/2015/03/sistem-tata-udara-gedung.html#:~:text=Hampir%20semua%20aktifitas%20dalam%20gedung,ruangan%2C%20lift%2C%20dan%20eskalator.&text=Sistem%20ini%20dikenal%20dengan%20sistem,(Central%20Air%20Conditioning%20System).)