

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
PADA PROYEK GEDUNG PERKANTORAN BPL BELAWAN
TOWER A DAN B
MEDAN**

Priya Teguh Imana, Vivi Ariani, Fielda Roza ,
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta, Padang

ABSTRAK

Proyek Gedung Perkantoran BPL Belawan merupakan sebuah proyek Gedung Perkantoran BPL Belawan terdiri dari 8 lantai, dengan luas lantai bangunan 13.682 M^2 , perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan pada lantai 1 tower A dan B sampai lantai 8 tower A dan B, dengan luas lantai bangunan 13.682 M^2 .

Pada rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Medan tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur (kolom, *shearwall*, balok, plat lantai, tangga) sebesar Rp 37.453.411.437.00.

Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek Gedung Perkantoran BPL Belawan untuk lingkup pekerjaan struktur yaitu selama 7 bulan 1 minggu, dengan sistem pembayaran bulanan (*monthly progress payment*). Dari analisa perencanaan *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran bulanan untuk selama waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Struktur Atas, *Taking Off*, Volume, *Time Schedule*, *Cashflow*