

# **ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK PEMBANGUNAN APARTEMEN SOUTH GATE PHASE 2, JAKARTA SELATAN.**

Oleh : Resty Annisya, Vivi Ariani, Putranesia,

[restyannisya58@yahoo.com](mailto:restyannisya58@yahoo.com), [Viviariani@bunghatta.ac.id](mailto:Viviariani@bunghatta.ac.id), [Putranesia@bunghatta.ac.id](mailto:Putranesia@bunghatta.ac.id)

## **ABSTRAK**

Pembahasan pada Tugas Akhir ini adalah analisa perhitungan biaya pekerjaan struktur atas pada proyek *Apartemen South Gate Phase 2* Jakarta Selatan. Proyek Pembangunan *Apartemen South Gate Phase 2* terletak di Jl. Tanjung Barat Raya, Jakarta Selatan, Dki Jakarta. Apartemen ini terdiri dari 28 lantai dengan luas bangunan 27.265 M<sup>2</sup>. Proyek yang dimulai tanggal 01 Oktober 2018 s/d 27 Desember 2020 dengan lingkup pekerjaan struktur, arsitektur, dan mekanikal elektrik. Dari hasil perhitungan rencana anggaran biaya struktur atas yang meliputi pekerjaan kolom, *shear wall*, balok, plat lantai dan tangga didapatkan biaya proyek sebesar Rp. 60,711,615,971 dengan menggunakan analisa satuan pekerjaan dari proyek PT.Tatamulia Nusantara Indah. Total biaya tersebut belum termasuk PPN 10%. Total pekerjaan struktur atas dilakukan selama 9 bulan, Pada bulan ke 9 selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp0,00. Perencanaan *cash flow* dapat disimpulkan bahwa, dengan sistem pembayaran selama 9 bulan dengan uang muka 15% dengan nilai Rp. 9,106,742,396, membuat kas proyek dan membantu kesulitan pada bulan-bulan terakhir.

**Kata Kunci :** Rencana Anggaran Biaya, *Cash Flow*, Proyek *Apartemen South Gate Phase 2*.