

[Type text]

**PENGARUH *LEVERAGE, LIQUIDITY, FIXED ASSET INTENSITY* TERHADAP REVALUASI ASET TETAP**



**ANNISA RIDWAN**

**1610011311058**

**Pembimbing Resti Yulistia Muslim, SE.,M.Si.,Ak.,CA**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS BUNG HATTA  
PADANG  
2021**

### TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Dengan ini Pembimbing Skripsi dan Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta menyatakan :

**NAMA** : ANNISA RIDWAN  
**NPM** : 1610011311058  
**Program Studi** : Strata Satu (S1)  
**Jurusan** : Akuntansi  
**Judul Skripsi** : Pengaruh *Leverage, Liquidity, Fixed Asset Intensity*

**Terhadap Revaluasi Aset Tetap**

Telah disetujui skripsi dengan prosedur, ketentuan dan kelaziman yang berlaku, telah diuji dan telah dinyatakan LULUS dalam ujian komprehensif pada hari Senin, 16 Agustus 2021.

### PEMBIMBING SKRIPSI



Resti Yulistia Muslim, SE., M.Si., Ak., CA

Disetujui Oleh

Plt Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Bung Hatta



Dr. Hidayat, S.T., M.T., IPM

[Type text]

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Annisa Ridwan

NPM : 1610011311058

Tempat Tanggal Lahir : Baso, 15 Desember 1997

Alamat : Lubuak Aua Jorong Lubuak Aua

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diajukan dalam naskah ini dapat disebutkan dalam daftar pustaka.

Padang, Agustus 2021

Annisa Ridwan

16100113110

[Type text]

# **PENGARUH *LEVERAGE, LIQUIDITY, FIXED ASSET INTENSITY* TERHADAP REVALUASI ASET TETAP**

Oleh

**Annisa Ridwan<sup>1</sup> & Resti Yulistia Muslim<sup>1</sup>**  
**Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis**  
**Universitas Bung Hatta Padang**  
**Email: [annisridwan92@gmail.com](mailto:annisridwan92@gmail.com)**

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan membuktikan pengaruh leverage, liquidity, fixed assets intensity pilihan terhadap revaluasi aset tetap. Pada penelitian ini yang menjadi sampel adalah perusahaan sektor keuangan di Bursa Efek Indonesia, Data yang digunakan dari tahun 2015 sampai dengan 2019. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi binary logistic dan pengujian wald test. Proses pengolahan data dilakukan dengan menggunakan bantuan program SPSS. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis ditemukan bahwa leverage tidak berpengaruh signifikan terhadap revaluasi aset tetap pada perusahaan perbankan di Bursa Efek Indonesia, selain itu likuiditas dan fixed assets intensity pilihan berpengaruh signifikan terhadap revaluasi aset tetap pada perusahaan perbankan di Bursa Efek Indonesia,

Kata Kunci: Leverage, Liquidity, Fixed Assets Intensity & Revaluasi Aset Tetap

[Type text]

# **THE EFFECT OF LEVERAGE, LIQUIDITY, FIXED ASSET INTENSITY ON FIXED ASSET REVALUATION**

**Oleh**

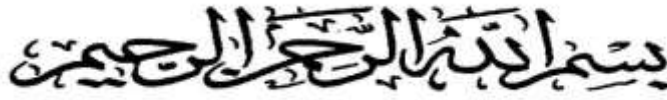
**Annisa Ridwan<sup>1</sup> & Resti Yulistia Muslim<sup>1</sup>**  
**Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis**  
**Universitas Bung Hatta Padang**  
**Email: [annisridwan92@gmail.com](mailto:annisridwan92@gmail.com)**

## **ABSTRAK**

This study aims to analyze and prove the effect of leverage, liquidity, fixed assets intensity of choice on fixed asset revaluation. In this study, the sample is financial sector companies on the Indonesia Stock Exchange. The data used is from 2015 to 2019. The data analysis method used in this study is binary logistic regression and Wald test testing. The data processing is carried out using the SPSS program. Based on the results of hypothesis testing, it was found that leverage has no significant effect on the revaluation of fixed assets in banking companies on the Indonesia Stock Exchange, in addition liquidity and fixed assets intensity of choice have a significant effect on the revaluation of fixed assets in banking companies on the Indonesia Stock Exchange.

**Keywords:** Leverage, Liquidity, Fixed Assets Intensity & Fixed Asset Revaluation

## KATA PENGANTAR



Puji syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini. Shalawat beserta salam semoga terlimpahkan kepada teladan kita Nabi Muhammad SAW, juga kepada keluarganya, sahabatnya dan pengikutnya sampai akhir zaman. Skripsi ini berjudul berjudul **“PENGARUH LEVERAGE, LIQUIDITY, FIXED ASSET INTENSITY TERHADAP REVALUASI ASET TETAP (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN PERBANKAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2019)”**. Skripsi ini disajikan sebagai persyaratan untuk menyelesaikan studi Strata 1 (S-1) pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta.

Dalam penulisan skripsi ini, tentunya banyak pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materil. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tiada hilangnya kepada:

1. Secara khusus penulis mengucapkan terimakasih kepada yang penulis cintai, Bapak Ridwan dan Ibu Nelda yang telah memberikan doa, dukungan dan pengorbanan baik secara moril maupun materi sehingga penulis dapat menyelesaikan dalam penyusunan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan.
2. Bapak Prof. Dr. Tafdil Husni, S.E, MBA selaku Rektor Universitas Bung Hatta.
3. Ibu Dr. Listiana Sri Mulatsih, S.E., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta.

[Type text]

4. Bapak Drs. Meihendri M.Si., Ak., CA selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta.
5. Ibu Herawati, S.E., M.Si., Ak., CA dan Bapak Nurhuda, S.E, M.Si., Ak, CA selaku Ketua dan Sekretaris Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta.
6. Ibu Resti Yulistia Muslim, S.E., M.Si., Ak, CA sebagai dosen pembimbing satu-satunya yang telah meluangkan waktu, pikiran, dan tenaga untuk bimbingan dalam memberikan ilmu pengetahuan, saran, motivasi dan kritikan yang membangun serta penuh kesabaran dalam membimbing penulis dalam menghadapi kesalahan yang penulis lakukan.
7. Seluruh Bapak/Ibu dosen pengajar di Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta. Serta para karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bung Hatta yang telah memberikan kelancaran dan proses pembuatan skripsi.
8. Teruntuk kakakku tercinta Ridha Yanti Amd.Keb, yang selalu memberikan dukungan kepada penulis dan mensupport penulis dalam segala hal, dan teruntuk keponakanku yang aku sayangi Nazifa Humaira dan Khalid yang selalu menghiburku disaat susah maupun senang.
9. Teruntuk abangku yang tersayang Fadli Ramdani S.Pt .,yang telah memberikan semangat dan dukungan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi ini.
10. Teruntuk adikku tersayang Zainul Fikri Amd.T, yang telah memberi dukungan kepada penulis dan mensupport penulis dalam segala hal sehingga penulis bias menyelesaikan studi ini.
11. Khususnya kepada sahabat – sahabat terbaikku yang selama 11 Tahun bersama Rezy Resky Mulyani S.E, Suci Ramadhani S.Ag, Nadia Melysa Nazir, Asih Pratiwi, dan

[Type text]

- Lussiya Resha Larasati yang selalu memberikan semangat, dukungan, dan nasehat kepada penulis.
12. Terkhusus lagi untuk para Bidadari surga Ren vania Sugesti S.E, Mardhika Ayu F S.E, Rachmatul Nadya S.E, Yolanda Shady Vidrin S.E, Dilla Febria Fitri S.E, Mardiana Azizah S.E yang selalu memberikan semangat, dukungan, dan nasehat kepada penulis.
  13. Penulis juga mengucapkan kepada teman-teman kos Laras Prihamdani S.E, Dhiva Nur Hasanah S.E, Anisa Hismi Hasanah S.H, Puji Rafita S.Hum, Silvia Erista S.E yang selalu memberikan semangat, dukungan dan nasehat kepada penulis.
  14. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada geng “Orang-Orang Kaya” Anantha Marthaon S.E, Dasrizal Antomy S.E, Ariful Fikri S.E, Andar Jovi S.E, Monica Helmi S.E, Irna Khairia S.E yang selalu memberi saya semangat dan giat untuk mengerjakan skripsi saya samapai selesai.
  15. Diri peneliti sendiri yang sudah berjuang sampai titik ini dan tidak kenal menyerah.  
Terimakasih sudah sangat kuat, semoga selalu dan lebih kuat lagi dalam menghadapi situasi dan kondisi apapun nantinya.
  16. Semua teman-teman mahasiswa jurusan Akuntansi angkatan 2016.
  17. Semua pihak terkait yang telah membantu dalam penyusunan proposal Skripsi sampai dengan selesai yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
  18. Terima kasih atas segala arahan dan bantuannya selama ini, semoga arahan dan bantuan yang telah diberikan menjadi amal ibadah serta mendapat balasan yang lebih dari Allah Subhanahu wa ta’ala.

Padang, 16 Agustus 2021

Penulis



[Type text]

[Type text]

## DAFTAR ISI

PENGARUH <i>LEVERAGE, LIQUIDITY, FIXED ASSET INTENSITY</i> TERHADAP REVALUASI ASET TETAP .....	i
PENGARUH <i>LEVERAGE, LIQUIDITY, FIXED ASSET INTENSITY</i> TERHADAP .....	4
REVALUASI ASET TETAP.....	4
ABSTRAK.....	4
ABSTRAK.....	5
KATA PENGANTAR .....	6
DAFTAR ISI.....	10
BAB I.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PENDAHULUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1    Latar belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2    Rumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3    Tujuan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4    Manfaat Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5    Sistematika Penulisan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
LANDASAN TEORI DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1    Landasan Teori.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.2    Teori Akuntansi Positif .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.2    Revaluasi Aset.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.3 <i>Leverage</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.4 <i>Liquidity</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.5 <i>Fixed Asset Intensity</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2    Pengembangan Hipotesis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.1    Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.2    Pengaruh <i>Liquidity</i> terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.3    Pengaruh Intensitas Aset Tetap terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3    Kerangka Konseptual.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
METODE PENELITIAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

[Type text]

3.1	Jenis dan Sumber Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2	Populasi dan Sampel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.1	Variabel Dependen.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.2	Variabel Independen .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4	Teknik Analisis Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.1	Analisis Deskriptif .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.2	Menilai Kelayakan Model Regresi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.3	Uji Model Fit ( <i>Overall Fit Model</i> ).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5	Uji Nagelkerke's R Square .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6	Model Persamaan Regresi Binary Logistic.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV .....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN .....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1	Prosedur Pengambilan Sampel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2	Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3	Prosedur Pengujian Model Regresi <i>Binary logistic</i>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.1	Hasil Pengujian Asumsi <i>-2 Likelihood</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.2	Hasil Pengujian Hosmer and Lemeshow .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.3	Pengujian Setelah Pengeluaran Data yang Outlier	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.4	Analisis Ketepatan Model Regresi <i>Binary Logistik</i>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4	Pengujian Hipotesis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.1	<i>Leverage</i> Berpengaruh terhadap Revaluasi Aset Tetap	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.2	<i>Liquidity</i> Berpengaruh terhadap Revaluasi Aset Tetap	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.3	<i>Fixed Assets Intensity</i> Berpengaruh terhadap Revaluasi Aset Tetap	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR PUSTAKA .....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
LAMPIRAN.....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>

[Type text]