

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan kepada uraian analisis dan pembahasan hasil pengujian hipotesis maka diajukan beberapa kesimpulan penting yaitu:

1. Leverage berpengaruh positif terhadap revaluasi aset tetap pada perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia.
2. Likuiditas berpengaruh positif dan signifikan terhadap revaluasi aset tetap pada perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia.
3. Intensitas aset tetap tidak berpengaruh signifikan terhadap revaluasi aset tetap pada perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia.
4. Arus kas operasi tidak berpengaruh signifikan terhadap revaluasi aset tetap pada perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia.

#### **5.2 Implikasi Penelitian**

Sesuai dengan uraian kesimpulan dapat diajukan beberapa implikasi penting yaitu sebagai berikut:

1. Implikasi teoritis

Hasil yang diperoleh dalam penelitian ini dapat memberikan kontribusi bagi ilmu akuntansi keuangan khususnya memperkaya konsep teori akuntansi keuangan, manajemen keuangan dan manajemen risiko. Dalam penelitian ini terdapat sejumlah bantahan teori

yang yang mengungkapkan intensitas aset tetap dan arus kas operasi justru tidak mempengaruhi revaluasi aset tetap, akan tetapi revaluasi aset tetap lebih dipengaruhi oleh posisi leverage dan likuiditas yang dimiliki sebuah perusahaan khususnya perusahaan sektor *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia.

## 2. Implikasi Praktis

Hasil yang diperoleh dalam penelitian ini dapat bermanfaat bagi perusahaan khususnya untuk mendorong meningkatnya *value relevance* sebuah perusahaan. Bagi perusahaan diharapkan untuk berusaha terus melakukan revaluasi aset tetap untuk dapat melaksanakan pengelolaan yang lebih baik pada posisi aset tetap perusahaan, selain itu tindakan tersebut dapat dikurangi dengan cara menjaga posisi likuiditas dan leverage yang dimiliki perusahaan.

### 5.3 Keterbatasan dan Saran

Peneliti menyadari bahwa hasil yang diperoleh dalam penelitian ini masih memiliki sejumlah kekurangan yang disebabkan karena adanya keterbatasan penulis. Beberapa keterbatasan tersebut meliputi:

1. Ukuran sampel yang relatif masih tergolong kecil karena hanya menggunakan perusahaan *property* dan *real estate*, sehingga diharapkan bagi peneliti dimasa mendatang untuk mencoba menggunakan perusahaan di sektor yang lebih besar seperti manufaktur atau pun non manufaktur. Hal tersebut penting sebagai upaya meningkatkan ketepatan dan akurasi hasil pemelitan dimasa mendatang.

2. Masih terdapatnya pemodelan yang lebih baik dengan teknik analisis selain regresi binary logistic sehingga penting bagi peneliti mencoba menggunakan metode tersebut sehingga dapat meningkatkan kualitas hasil penelitian dimasa mendatang.
3. Masih rendahnya nilai *Nagelkerke R-square* yang menandakan adanya sejumlah variabel lainnya yang juga mempengaruhi revaluasi aset tetap sebuah perusahaan. Variabel tersebut meliputi ukuran perusahaan, kapitalisasi pasar, jumlah karyawan dan berbagai variabel lainnya. Oleh sebab itu bagi peneliti dimasa mendatang diharapkan mencoba menggunakan variabel tersebut untuk meningkatkan kualitas hasil penelitian yang akan diperoleh dimasa mendatang.