

BAB IV
KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan struktur dari Proyek Rumah Susun Pulo Jahe II yang terdiri dari 5 item pekerjaan diantaranya pekerjaan balok, plat lantai, kolom, *Shearwall* dan tangga, didapatkan biaya untuk pekerjaan struktur atas sebesar Rp. Rp. 198.829.050.271,00 (Tanpa Ppn). Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan struktur proyek Rumah Susun Pulo Jahe II didapatkan kesimpulan sebagai berikut :

- a. Menghitung volume struktur atas Proyek Rumah Susun Pulo Jahe II adalah sebagai berikut :

Tabel 4.1 Rekapitulasi Volume Struktur

No	Item Pekerjaan	Beton (m ³)	Bekisting (m ²)	Pembesian (kg)	Rasio (kg/m ³)
1	Pek Balok	1.158,70	11.305,84	297.532,04	256,78
2	Pek Plat Lantai	5.400,15	42.150,36	641.530,38	118.80
3	Pek Kolom	1.659,21	10.103,10	689.473,77	415,54
4	Pek Shear Wall	352,32	614,60	88.693,92	251,74
5	Pek Tangga	10,39	28,80	1.647,19	158,55

Berdasarkan tabel diatas dapat dijelaskan bahwa untuk pekerjaan balok terhitung beton 1.158,70 m³, bekisting 11.305,84 m², pembesian 297.532,04 kg, dan rasio besi 256.78 kg/m³ untuk pekerjaan plat lantai untuk beton 5.400,15 m³, bekisting 42.150,36 m², pembesian 641.530,38 kg, dan rasio besi 11.880,00 kg/m³ untuk pekerjaan kolom untuk beton 1.659,21 m³, bekisting 10.103,10 m², pembesian 689.473,77 kg, dan rasio besi 415.54 kg/m³ untuk pekerjaan *shearwall* untuk beton 352,32 m³, bekisting 614,60 pembesian 88.693,92 kg, rasio besi 251,74 kg/m³ dan

untuk pekerjaan tangga beton 10,39, bekisting 28,80 m², pembesian 1.647,19 kg, rasio besi 158,55 kg/m³.

Dalam perhitungan analisa biaya memakai harga satuan kota Jakarta Timur pada tahun 2018 dengan luas bangunan yang dihitung yaitu 42.220 m² dengan lingkup pekerjaan struktur atas yaitu balok, plat lantai, kolom, shearwall, dan tangga, biaya struktur atas /m² Rp. 2.589.424,94.

- b. *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan *time schedule* dengan durasi 18 minggu sedangkan untuk bobot pekerjaan perbulan dari bobot dibagi dengan durasi pekerjaan.
- c. *Cashflow* adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di *time schedule*. Dalam *cashflow* yang ada didapat total nilai pekerjaan struktur yaitu Rp. Rp. 198.829.050.271,00 untuk uang muka 20% dari nilai pekerjaan struktur Rp. 39.765.810.054,20 dan untuk retensi 5% dari nilai pekerjaan struktur Rp. 9.941.452.513,55. Pembayaran dilakukan setiap bulan berdasarkan bobot kemajuan pekerjaan.

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Untuk pembangunan suatu proyek konstruksi, detailnya suatu perhitungan merupakan tolak ukur akuratnya harga atau estimasi dalam menentukan biaya proyek. kedetailan perhitungan harus sejalan hendaknya dengan kelengkapan gambar serta spesifikasi yang ada.
2. Penyusunan *Schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time

schedule merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

