

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan arsitektur pada proyek Puri Mansion Apartemen yang terdiri dari 4 item pekerjaan diantaranya pekerjaan dinding dan finishing, lantai, plafond, kusen pintu dan jendela dan pekerjaan sanitary Dari uraian pada Bab III dapat diambil beberapa kesimpulan bahwa:

1. Untuk analisa biaya proyek Puri Mansion Apartemen pada Bab III menggunakan analisa SNI dan sebagian dari analisa perusahaan, untuk harga satuan upah dan bahan menggunakan harga satuan kota Jakarta barat tahun 2020 dengan total rencana anggaran biaya sebesar Rp. 139.572.908,628 Total rencana anggaran biaya tersebut di dapatkan dari hasil penjumlahan semua pekerjaan yang telah dikerjakan dan ditambah dengan PPN 10 %.
2. *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau biasa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan hasil *time schedule* Proyek Puri Apartneb Mansion didapatkan durasi selama 15 bulan.
3. *Cashflow* adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di *time schedule*. Pada proyek ini total nilai *cashflow* pada pekerjaan arsitektur yaitu untuk uang muka 10% dari nilai proyek sedangkan untuk retensi 5% di dapat dari nilai proyek dan sistem pembayaran di lakukan perbulan dan pengembalian retensi sama dengan progres pembayaran.

4.2.Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Sebagai seorang estimator perhitungan kuantitas adalah keahlian tersendiri yang membutuhkan ketelitian dan kecermatan, supaya volume yang dihitung lebih akurat.
2. Untuk membuat RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah dan bahan.
3. Dalam pembuatan *time schedule* yang akurat seorang estimator harus benar-benar mempunyai data seperti biaya per item pekerjaan karena ini sangat berpengaruh dalam menentukan waktu yang diperlukan untuk setiap item pekerjaan.