

**ANALISIS KEBUTUHAN DAN PELAYANAN SARANA PERUMAHAN DI  
KECAMATAN PAYAKUMBUH BARAT  
KOTA PAYAKUMBUH**

**TUGAS AKHIR**

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh  
Gelara Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota  
Strata Satu (S1)*

*Oleh:*

**Niko Andro Purnomo**  
**1410015311099**

**Pembimbing I : Ir. Hamdi Nur, M.T**  
**Pembimbing II : Ezra Aditia, S.T, M.Sc**



**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
UNIVERSITAS BUNG HATTA  
PADANG  
2021**



**YAYASAN PENDIDIKAN BUNG HATTA**  
**UNIVERSITAS BUNG HATTA**

Kampus I : Jl. Sumatera Ulak Karang, Padang 25133 Telp. (0751) 7051678 – 7052096 Fax. 7055475  
Kampus II : Jl. Bagindo Aziz Chan, By Pass Air Pacah, Padang 25176 Telp. (0751) 463250  
Kampus III : Jl. Gajah Mada No.19, Cio Nanggalo, Padang 25143 Telp. (0751) 7054257 Fax : 7051341  
E-mail : [rektorat@bung-hatta.ac.id](mailto:rektorat@bung-hatta.ac.id) Website : [www.bung-hatta.ac.id](http://www.bung-hatta.ac.id)

**JURUSAN TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

**TANDA PERSETUJUAN TUGAS AKHIR**

Nama : **NIKO ANDRO PURNOMO**  
NPM : **1410015311099**  
Judul Tugas Akhir : **Analisa Kebutuhan dan Pelayanan Sarana Perumahan di Kecamatan Payakumbuh Barat**

Padang, 23 Agustus 2021  
Disetujui Oleh :

Pembimbing I

(Ir. Hamdi Nur, M.T)

Pembimbing II

(Ezra Aditia, S.T, M.Sc)

Diketahui Oleh :

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Dekan



(Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc)

Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota  
Ketua

(Ezra Aditia, S.T, M.Sc)

## **ANALISIS KEBUTUHAN DAN PELAYANAN SARANA PERUMAHAN DI KECAMATAN PAYAKUMBUH BARAT**

**Niko Andro Purnomo<sup>1)</sup>, Hamdi Nur<sup>2)</sup> Ezra Aditia<sup>3)</sup>**

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta

Email: <sup>1)</sup>[nikoandro96@gmail.com](mailto:nikoandro96@gmail.com) <sup>2)</sup>[Adipwkubh@gmail.com](mailto:Adipwkubh@gmail.com)

Penelitian dilakukan di Kecamatan Payakumbuh Barat karena berdasarkan data Badan Pusat Statistik Kota Payakumbuh (2020), Kecamatan Payakumbuh Barat merupakan kawasan dengan jumlah penduduk padat antara kecamatan lainnya dengan jumlah penduduk 53.266 jiwa dengan laju pertumbuhan penduduk 1,69 % pertahun. Kecamatan Payakumbuh Barat berdekatan langsung dengan pusat kegiatan Kota Payakumbuh. Hal ini yang menjadi pertimbangan peneliti untuk dilakukannya penelitian “Analisis Kebutuhan dan Pelayanan Sarana Perumahan di Kecamatan Payakumbuh Barat” Dengan melakukan penelitian ini dapat dianalisis berapa kebutuhan sarana dan penempatan sarana berdasarkan radius pelayanan berfungsi untuk pemerataan pelayanan sarana di Kecamatan Payakumbuh Barat.

Tujuan yang akan dicapai dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui kebutuhan dan pelayanan sarana tahun 2019 dan untuk 10 Tahun kedepan dikawasan perumahan di Kecamatan Payakumbuh Barat. Maka untuk mencapai tujuan penelitian ini digunakan beberapa analisis antara lain Proyeksi Penduduk Pendukung, Analisis Kebutuhan Sarana, Analisis Spasial Jangkauan Pelayanan, dan Analisis Penempatan Lokasi Rencana penambahan Sarana Berdasarkan Radius Capaian Pelayanan dan Kriteria Lokasi Wallter Christaller .

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan untuk kebutuhan sarana tahun 2029 diketahui bahwa sarana tahun 2019 yang masih mampu memenuhi kebutuhan terhadap masyarakat yaitu sarana Pasar, Puskesmas, Puskesmas Pembantu, dan sarana Mesjid untuk waktu 10 tahun kedepan. Sedangkan untuk sarana yang masih belum memenuhi kebutuhan masyarakat adalah Sarana SD,SMP dan SMA diperlukan penambahan sarana agar mencukupi kebutuhan sarana berdasarkan penduduk pendukung yaitu sarana SD 19 unit, SMP 9 unit,dan SMA 6 unit .Sedangkan analisa penempatan lokasi penambahan sarana berdasarkan radius pelayanan dan kriteria lokasi maka terjadi penambahan beberapa sarana yaitu sarana SMP 5 unit yang berlokasi di Kelurahan Payolansek 1 unit, Kelurahan Parak Betung 1 unit, Kelurahan Ibul 1 unit, Kelurahan Talang 1 unit, dan Kelurahan Tanjung Pauh 1 unit , untuk penambahan sarana Mesjid 1 unit berlokasi di Kelurahan Talang dan Puskesmas Pembantu 1 unit berlokasi di Kelurahan Labuah Basilang guna untuk memenuhi radius pelayanan sarana pada zona perumahan berfungsi untuk pemerataan pelayanan di perumahan Kecamatan Payakumbuh Barat.

**Kata Kunci : Kebutuhan Sarana, Rencana Penempatan Sarana.**

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR PETA .....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Dan Sasaran Penelitian .....	2
1.3.1 Tujuan Studi .....	2
1.3.2 Sasaran Studi .....	2
1.4 Ruang Lingkup .....	2
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah Kajian .....	2
1.4.2 Ruang Substansi Penelitian .....	5
1.5 Metodologi Penelitian .....	5
1.5.1 Metode Pendekatan Studi .....	5
1.5.2 Metode Pengumpulan Data .....	6
1.5.2.1 Survei Sekunder .....	6
1.5.2.2 Survei Primer .....	6
1.5.3 Metode Analisis .....	6
1.5.3.1 Metode Analisis Kebutuhan Sarana Permukiman .....	6
1.6 Tahapan Penelitian .....	8
1.7 Sistematika Penulisan .....	9
1.8 Keluaran Hasil Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
2.1 Pengertian Permukiman .....	10
2.2 Sarana dan Prasarana Permukiman .....	10
2.3. Klasifikasi Pusat Pelayanan .....	11
2.4 Sistem Informasi SIG .....	17
2.5 Kriteria Lokasi dan Penyelesaian .....	20

<b>BAB III GAMBARAN UMUM .....</b>	<b>23</b>
3.1 Gambaran Umum Kecamatan Payakumbuh Barat .....	23
3.1.1 Administrasi dan Geografis .....	23
3.1.2 Penggunaan Lahan .....	26
3.1.3 Kondisi Topografi dan Kelerengan .....	28
3.2 Kependudukan .....	30
3.2.1 Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Payakumbuh Barat ....	30
3.2.2 Kepadatan Penduduk Kecamatan Payakumbuh Barat .....	31
3.2.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin .....	21
3.3 Gambaran Umum Sarana Kecamatan Payakumbuh Barat .....	33
3.3.1 Sarana Pendidikan .....	33
3.3.2 Sarana Kesehatan .....	35
3.3.3 Sarana Peribadatan .....	37
3.3.4 Sarana Perdagangan .....	39
3.4 Perumahan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	41
<b>BAB IV ANALISIS KEBUTUHAN SARANA SKALA KECAMATAN PAYAKUMBUH BARAT KOTA PAYAKUMBUH .....</b>	<b>43</b>
4.1 Analisis Kebutuhan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	43
4.1.1 Kebutuhan Sarana Tahun 2019 Kecamatan Payakumbuh Barat .....	44
4.1.2 Kebutuhan Sarana Untuk 10 Tahun Kedepan di Kecamatan Payakumbuh Barat.....	45
4.1.2.1 Analisis Laju Pertumbuhan Penduduk .....	46
4.1.2.2 Analisis Proyeksi Penduduk 10 Tahun .....	46
4.1.2.3 Analisis Kebutuhan Sarana 10 Tahun Kedepan .....	47
a.Sarana Pendidikan .....	48
b.Sarana Peribadatan .....	49
c.Sarana Kesehatan .....	50
d.Sarana Perniagaan .....	51
4.2 Analisis Penempatan Lokasi Penambahan Sarana pada Zona Perumahan Berdasarkan Pelayanan dan Kriteria Teori Lokasi .....	52

4.3 Kesimpulan Hasil Analisis Sarana.....	68
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>70</b>
5.1 Kesimpulan .....	70
5.2 Rekomendasi .....	70
5.3 Usulan Studi Lanjutan .....	71
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>72</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Kebutuhan Data Sekunder Penelitian .....	6
Tabel 1.2	Standar SNI 03-1733-2004 Tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan Di Perkotaan .....	7
Tabel 2.1	Jenis Sarana .....	11
Tabel 2.2	Standar Kebutuhan Sarana Pendidikan .....	13
Tabel 2.3	Standar Kebutuhan Sarana Kesehatan .....	14
Tabel 2.4	Standar Kebutuhan Sarana Peribadatan .....	15
Tabel 2.5	Standar Kebutuhan Sarana Perdagangan .....	17
Tabel 2.6	Kesimpulan Standar Kebutuhan Sarana Yang Akan Dianalisis .....	17
Tabel 2.7	Kriteria Lokasi dan Penyelesaian .....	20
Tabel 3.1	Luas Daerah Berdasarkan Kelurahan .....	23
Tabel 3.2	Penggunaan Lahan di Kecamatan Payakumbuh Barat .....	26
Tabel 3.3	Tingkat Kelerengan Lahan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	28
Tabel 3.4	Pertumbuhan Penduduk 5 Tahun Terakhir (Tahun 2015-2019) Kecamatan Payakumbuh Barat .....	30
Tabel 3.5	Jumlah Kepadatan Penduduk Kecamatan Payakumbuh Barat Tahun 2019 .....	31
Tabel 3.6	Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin .....	32
Tabel 3.7	Jumlah Sarana Pendidikan di Kecamatan Payakumbuh Barat Tahun 2019 .....	33
Tabel 3.8	Jumlah Sarana Kesehatan di Kecamatan Payakumbuh Barat Tahun 2019 .....	35
Tabel 3.9	Jumlah Sarana Peribadatan di Kecamatan Payakumbuh Barat Tahun 2019 .....	37
Tabel 3.10	Jumlah Sarana Perdagangan di Kecamatan Payakumbuh Barat Tahun 2020 .....	39
Tabel 3.11	Zona Perumahan di Kecamatan Payakumbuh Barat Tahun 2019 .....	41
Tabel 4.1	Standar Jumlah Penduduk Pendukung Sarana untuk Kecamatan .....	43
Tabel 4.2	Analisis Kebutuhan Sarana Tahun 2019 Berdasarkan Penduduk Pendukung SNI 03-1733-2004 Tentang Tata cara Perencanaan Lingkungan Permukiman Tahun 2019.....	46
Tabel 4.3	Laju Pertumbuhan Penduduk Tahun 2015-2019 Kecamatan Payakumbuh	

	Barat .....	46
Tabel 4.4	Proyeksi Penduduk di Kecamatan Payakumbuh Barat Tahun 2020-2039	47
Tabel 4.5	Proyeksi Sarana Pendidikan SD Tahun 2020-2029 di Kecamatan Payakumbuh Barat .....	48
Tabel 4.6	Proyeksi Sarana Pendidikan SMP Tahun 2020-2029 di Kecamatan Payakumbuh Barat .....	48
Tabel 4.7	Proyeksi Sarana Pendidikan SMA Tahun 2020-2029 di Kecamatan Payakumbuh Barat .....	49
Tabel 4.8	Proyeksi Sarana Peribadatan Masjid tahun 2020-2029 di Kecamatan Payakumbuh Barat .....	50
Tabel 4.9	Proyeksi Sarana Kesehatan Puskesmas tahun 2020-2029 di Kecamatan Payakumbuh Barat .....	50
Tabel 4.10	Proyeksi Sarana Kesehatan Puskesmas Pembantu Tahun 2020-2029 Di Kecamatan Payakumbuh Barat .....	51
Tabel 4.11	Proyeksi Sarana Perdagangan Pasar Tahun 2020-2029 di Kecamatan Payakumbuh Barat .....	51
Tabel 4.12	Kriteria Lokasi dan Penyelesaian .....	52
Tabel 4.13	Hasil Radius Pelayanan Sarana Zona Perumahan di Kecamatan Payakumbuh Barat.....	60
Tabel 4.14	Penambahan Radius Pelayanan Sarana SMP Berdasarkan Kriteria Penentu Lokasi.....	65
Tabel 4.15	Penambahan Pelayanan Sarana Masjid Berdasarkan Kriteria Penentu Lokasi.....	66
Tabel 4.16	Penambahan Pelayanan Sarana Puskesmas Pembantu Berdasarkan Kriteria Penentu Lokasi .....	67
Tabel 4.17	Hasil Kesimpulan Kebutuhan Sarana Tahun 2029 Berdasarkan Penduduk Pendukung dengan Radius Pencapaian Pelayanan Zona Perumahan di Kecamatan Payakumbuh Barat.....	68



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kerangka Pemikiran Penelitian .....	8
Gambar 2.1	Ilustrasi Range dan Treshold .....	21
Gambar 2.2	Bentuk Heksagonal dapat Mengisi Ruang Efisien .....	22
Gambar 3.1	Pertumbuhan Penduduk 5 Tahun Terakhir (Tahun 2015-2019) Di Kecamatan Payakumbuh Barat .....	30
Gambar 3.2	Sarana Pendidikan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	33
Gambar 3.3	Sarana Kesehatan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	35
Gambar 3.4	Sarana Peribadatan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	37
Gambar 3.5	Sarana Niaga/Pasar Kecamatan Payakumbuh Barat .....	39

## DAFTAR PETA

Peta 1.1	Administrasi Kecamatan Payakumbuh Barat .....	4
Peta 3.1	Administrasi Kelurahan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	25
Peta 3.2	Guna Lahan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	27
Peta 3.3	Kelerengan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	29
Peta 3.4	Sarana Pendidikan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	34
Peta 3.5	Sarana Kesehatan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	36
Peta 3.6	Sarana Peribadatan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	38
Peta 3.7	Sarana Perdagangan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	40
Peta 3.8	Sarana Zona Perumahan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	42
Peta 4.1	Peta Radius Pelayanan Sarana SD Zona Perumahan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	54
Peta 4.2	Peta Radius Pelayanan Sarana SMP Zona Perumahan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	55
Peta 4.3	Peta Radius Pelayanan Sarana SMA Zona Perumahan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	56
Peta 4.4	Peta Radius Pelayanan Sarana Masjid Zona Perumahan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	57
Peta 4.5	Peta Radius Pelayanan Sarana Puskesmas Zona Perumahan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	58
Peta 4.6	Peta Radius Pelayanan Sarana Puskesmas Pembantu Zona Perumahan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	59
Peta 4.7	Peta Rencana Penambahan Radius Pelayanan Sarana SMP Zona Perumahan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	62
Peta 4.8	Peta Rencana Penambahan Radius Pelayanan Sarana Masjid Zona Perumahan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	63
Peta 4.9	Peta Rencana Penambahan Radius Pelayanan Sarana Puskesmas Pembantu Zona Perumahan Kecamatan Payakumbuh Barat .....	64