

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR  
PROYEK UNIVERSITY TRAINING CENTER UNJ**

Dea Anggraini : Martalius dan Zulherman  
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan perencanaan  
Universitas Bung Hatta

**ABSTRAK**

Dalam pembuatan laporan Tugas Akhir ini proyek yang akan dihitung volume dan analisa biayanya adalah proyek University Training Center Universitas Negeri Jakarta (Arsitektur). Dimana Proyek Pembangunan Gedung University Training Center ini memiliki luas bangunan 6498,21 m<sup>2</sup> merupakan proyek pembangunan Pusat Pelatihan (Training Center) terdiri 8 lantai, yang terdiri atas ruang Lobby pada lantai 1, kelas di lantai 2 dan 3 berjumlah 15 ruangan, kamar hotel di lantai 4 sampai 7 dengan total 74 kamar, dan ruang auditorium di lantai 8 dengan kapasitas 400 orang. *Detail Estimate* yang dilakukan membutuhkan gambar *detail*, sedangkan untuk perhitungan menggunakan *Taking Off Paper* format sendiri di *microsoft excel*. dan untuk menghitung Rencana Anggaran Biaya menggunakan harga upah dan bahan kota Jakarta, dimana RAB adalah hasil perkalian antara volume dan harga satuan pekerjaannya. Menentukan berapa lama waktu yang dibutuhkan menyelesaikan proyek yang harus dibuat adalah *Time Schedule*, dan untuk menganalisa *Cash Flow* dibutuhkan data-data dari *Time Schedule* yang dibuat. Fungsi dari *Cash Flow* sendiri yaitu untuk mengatur aliran kas seperti uang masuk dan uang keluar dari proyek.

Kata Kunci : *Quantity Surveyor, Detail Estimasi, Rencana Anggaran Biaya, Time Schedule, Cash Flow.*