

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS APARTEMEN GRAND TAMAN MELATI MARGONDA II

Febrian Nugraha Putra, Dr.Zulherman, ST M.Sc, Dr.Wahyudi P.Utama, BQS., MT.
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas akhir ini bertujuan untuk kemahiran dan kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan volume, anggaran biaya, membuat *time schedule* dan *cash flow* pekerjaan struktur atas pada proyek pembangunan Apartemen Grand Taman Melati Margonda II. Tugas akhir ini membahas tentang ukur kuantitas konstruksi pekerjaan struktur atas, dimana item pekerjaan yang akan dikerjakan mulai dari pekerjaan balok, pekerjaan Plat lantai, pekerjaan kolom,, pekerjaan *sheawall* dan pekerjaan tangga pada proyek Apartemen Grand Taman Melati Margonda II yang terdiri dari 23 lantai yang terhitung dari lantai 1 dengan luas bangunan 48,508.3 m². Dari perhitungan tersebut dibuat Rencana anggaran biaya berdasarkan SNI tahun 2016 dengan menggunakan harga satuan kota Depok tahun 2019, dari RAB tersebut diperoleh nilai pekerjaan sebesar Rp.58,943,318,434.40 (tanpa PPn) dan biaya per m² sebesar Rp.1,214,933,00. Untuk *time schedule* yang direncanakan selama 6 bulan 2 minggu. Pada akhir minggu ke 26, selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp.0,00. Perencanaan *cash flow* dapat disimpulkan bahwa, dengan sistem pembayaran selama 26 minggu dengan uang muka 25%.

Kata Kunci

Rencana Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*, Pekerjaan Struktur Atas, Proyek ApartemenGrand Taman Melati Margonda II.