

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK GRAHA PARAMITA II, BINTARO

Hadi wahyudi, Wahyudi P Utama, Dwifitra Y Jumas
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek pembangunan *Graha Paramita II, Bintaro* terletak di Jl. Boulevard Bintaro, Tangerang Selatan, Banten. Jumlah lantai bangunan terdiri dari 3 lantai basement dan 14 lantai kantor, dengan luas bangunan 30.500 M². Proyek yang dimulai tanggal 1 Agustus 2019 sampai dengan 3 Februari 2020 dengan lingkup pekerjaan struktur, arsitektur, dan mekanikal elektrik. Dari hasil perhitungan estimasi biaya struktur atas yang meliputi pekerjaan kolom, *core wall*, balok, plat lantai dan tangga didapatkan biaya proyek sebesar Rp. 58.058.519.721,25 dengan menggunakan analisa satuan tahun 2019. Total biaya tersebut sudah termasuk PPN 10%. *Schedule* kerja menghasilkan kurva S yang menjadi pedoman dari kebutuhan dan pengeluaran biaya proyek tersebut. Dengan total pekerjaan struktur atas meliputi pekerjaan kolom, *core wall*, balok, plat lantai dan tangga dilakukan selama 12 bulan. Pada bulan ke 12 selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp0,00. Perencanaan *cash flow* dapat disimpulkan bahwa, dengan sistem pembayaran selama 12 bulan dengan uang muka 20% didapatlah hasil yang optimal karena pembayaran yang cukup besar pada 1 bulan pertama, membuat kas proyek dan membantu kesulitan pada bulan-bulan terakhir.

Kata Kunci :

Estimasi Biaya, *Time Schedule*, *Cash Flow*,. *Graha Paramita II*