

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK OYAMA PLAZA APARTMENT

Mardhi Shadiqi, Sesmiwati, Fielda Roza,
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek Oyama Plaza Apartment merupakan sebuah proyek pembangunan rumah hunian 11 lantai dengan luas lantai bangunan 7356,8 M². Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota DKI Jakarta tahun 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapatkan biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas yaitu pekerjaan kolom, balok, plat lantai, tangga dan shearwall sebesar Rp. 19.102.573.079. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek Oyama Plaza Apartment untuk lingkup pekerjaan struktur atas selama 6 bulan, dengan sistem bayaran bulanan (*monthly progress payment*). Penyusunan *cashflow* dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, Struktur Atas Oyama Plaza Apartment