

# **ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK**

**KAMPUS UIN, MEDAN**

**( UNIVERSITAS ISLAM NEGERI )**

**Oleh :**

**Purwanto, Nursyam Saleh,, Sesmiwati,**

## **ABSTRAK**

Tugas Akhir ini menyusun dan menganalisis perhitungan biaya pekerjaan struktur atas pada proyek Kampus UIN Kota Medan. Kampus UIN merupakan proyek yang berlokasi di Kampung Tengah, Kecamatan Kancur Batu, Kabupaten Deli, Kota Medan, Sumatera Utara. Pembangunan proyek Kampus UIN terdiri dari 4 lantai dengan luas bangunan 25,000 m<sup>2</sup>.

Estimasi biaya suatu proyek merupakan sebuah prediksi terhadap biaya yang akan dibutuhkan dari sebuah proyek, berdasarkan data dan lingkup proyek yang akan dilaksanakan pada sebuah lokasi dan waktu yang telah ditetapkan. Dari hasil analisa biaya. biaya untuk pekerjaan struktur atas pembangunan proyek Kampus UIN, Medan secara keseluruhan adalah senilai Rp 10.074.476.084 (termasuk PPN) dengan menggunakan harga satuan Kota Medan Tahun 2018. pelaksanaan pekerjaan diperkirakan selama 6 bulan (24 minggu), untuk sistem pembayaran Uang Muka sebesar 20% dan untuk Retensi sebesar 5%.

**Kata kunci** : Estimasi Biaya, Penjadwalan, Cashflow, Struktur Atas, Proyek Gedung Perkuliahan.