

**Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Atas Pada Proyek Pembangunan
Gedung Kampus Universitas Esa Unggul, Bekasi, Jawa Barat**

Oleh : Ridwan Fahri, Pembimbing I : Dr. Martalius Peli, ST, M.Sc,

Pembimbing II : Dr. Zulherman, ST, M.Sc.

ABSTRAK

Dalam proses mencapai tujuan proyek konstruksi telah ditentukan batasannya itu besarnya biaya (anggaran) yang dialokasikan dan jadwal serta mutu yang harus dipenuhi. Jika ingin meningkatkan kinerja produk yang telah disepakati dalam kontrak, maka umumnya harus diikuti dengan kenaikan mutu, yang selanjutnya berakibat dengan naiknya biaya melebihi anggaran. Sebaliknya jika ingin menekan biaya, maka biasanya berkompromi dengan mutu dan jadwal. Pada tugas akhir ini akan dibahas mengenai perhitungan dan analisa pekerjaan struktur atas proyek Pembangunan Gedung Kampus Universitas Esa Unggul, Bekasi, Jawa Barat. Yang termasuk dalam perhitungan dan analisa adalah mulai dari menghitung quantity take off, rencana anggaran biaya (RAB), jadwal pelaksanaan (kurva S) sampai cash flow. Dari perhitungan analisa biaya didapat RAB sebesar Rp 15.005.185.702 (termasuk PPN). Total RAB ini didapat dari penjumlahan biaya per item pekerjaan. pekerjaan kolom sebesar Rp.2.373.332.106, pekerjaan balok sebesar Rp.4.425.873.700, pekerjaan plat lantai Rp.5.633.347.154, pekerjaan tanggase sebesar Rp.1.208.524.950

Kata kunci : Rencana anggaran biaya (RAB), Perhitungan, Analisa