

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Di era globalisasi saat ini yang segala halnya berkembang dengan begitu pesat, membutuhkan sumber daya manusia yang mampu bersaing secara ketat. Begitu juga dengan dunia konstruksi yang berkembang dengan sangat pesat seiring dengan perkembangan teknologi.

Jasa konstruksi mempunyai peranan penting dalam menghasilkan produk akhir berupa bangunan atau bentuk fisik lainnya, baik yang berupa prasarana maupun sarana, khususnya untuk pembangunan konstruksi.

Perkembangan ilmu konstruksi khususnya permintaan akan pembangunan konstruksi gedung, hal ini harus sejalan dan didukung oleh kemampuan Sumber Daya Manusia (SDM) yang mampu untuk mengimplementasikan semua kebutuhan. Maka dari itu peran mahasiswa sebagai insan akademis dituntut untuk mampu mengaplikasikan ilmu konstruksi yang didapat dibangku perkuliahan untuk diterapkan kelapangan.

Pembuatan Tugas Akhir ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Diploma III pada jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta. Salah satu syarat nya dengan mewajibkan mahasiswa tingkat akhir untuk membuat Tugas Akhir (TA) berupa analisa perhitungan biaya dari sebuah proyek, mulai dari Perhitungan Volume, Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP), Rencana Anggaran Biaya (RAB), Time Schedule hingga Cash Flow. Sehingga untuk kesempatan kali ini judul yang akan diangkat dalam pembahasan Tugas Akhir (TA) ini adalah “Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Atas Proyek “*Universitas Esa Unggul*”.

Dalam hal ini, kegiatan atau tugas yang dilakukan adalah melakukan perhitungan ulang volume pada proyek yang sedang dalam proses pembangunan yaitu proyek “*Universitas Esa Unggul*” dengan menghitung ulang total volume struktur atas (kolom, balok, plat lantai dan tangga).

1.1 Maksud Dan Tujuan Tugas Akhir

Adapun maksud dan tujuan dari Tugas Akhir ini adalah untuk:

- a. Menghitung volume pekerjaan (*Quantity Take Off*) struktur atas proyek gedung.
- b. Mengestimasi rencana anggaran biaya pekerjaan bangunan.
- c. Menentukan *time schedule* / jadwal pelaksanaan proyek berdasarkan bobot pekerjaan.
- d. Membuat *cash flow*/aliran uang berdasarkan *time schedule*.
- e. Syarat untuk menyelesaikan studi Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta

1.2 Manfaat Tugas Akhir

Manfaat dari pengerjaan Tugas Akhir ini yaitu menambah wawasan dan ilmu pengetahuan sebagai seorang *Quantity Surveyor (QS)* yang mempunyai keahlian dalam melakukan perhitungan estimasi baik perhitungan volume, rencana anggaran biaya maupun *scheduling* serta dapat meningkatkan kemampuan menghitung kuantitas pekerjaan untuk bangunan bertingkat dan kemampuan untuk melakukan pengelolaan biaya proyek

1.3 Batasan Masalah

Dalam penulisan laporan ini perlu digariskan batasan masalahnya dengan jelas, untuk studi kasus yang akan diangkat dalam pembahasan ini yaitu pembangunan proyek “*Universitas Esa Unggul*”. Pada pekerjaan struktur atas yang terdiri dari pekerjaan (kolom, balok, plat lantai, dan tangga). Perhitungan yang akan dilakukan adalah pada lingkup Pekerjaan struktur mulai dari menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan yang terdiri dari perhitungan volume, rencana anggaran biaya, penyusunan *scheduling* dan *cash flow*.

Perhitungan pada volume dan analisa harga satuan bertujuan untuk mendapatkan anggaran biaya yang diperlukan dalam Pekerjaan Struktur Atas Proyek “*Universitas Esa Unggul*” Kota Bekasi, Jawa Barat yang berdasarkan gambar kerja serta spesifikasi gambar. Perhitungan volume pekerjaan yang dihitung mulai dari lantai 1-7. Harga satuan bahan dan upah yang dipakai yaitu Kota Tangerang Tahun 2019.

1.4 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan pada Tugas Akhir ini terdiri dari 4 Bab yaitu :

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang, tujuan, manfaat Tugas Akhir, batasan masalah dan sistematika penulisan.

BAB II : DATA PROYEK

Bab ini menjelaskan tentang data umum dan deskripsi singkat tentang proyek. Penjelasan pada bab ini memuat nama proyek, lokasi, biaya, jenis kontrak dan sebagainya.

BAB III : PERHITUNGAN DAN ANALISA

Bab ini memuat tentang perhitungan *Quantity Take Off*, Analisa Harga Satuan Pekerjaan, Rencana Anggaran Biaya, Jadwal Pelaksanaan (*Scheduling*) dan *Cash flow*. Tabel-tabel dan *Quantity Take Off* merupakan bagian pada bab ini dan diletakkan dilampiran pada laporan. Format yang digunakan dalam perhitungan laporan menggunakan *Microsoft Excel*.

BAB IV : KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan dan saran disusun berdasarkan Bab III

DAFTAR PUSTAKA

Mencantumkan literatur-literatur yang digunakan sebagai pendukung dalam pembuatan Tugas Akhir.

LAMPIRAN

Berisikan tentang penjelasan dari masing-masing data yang dilampirkan.