

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK APARTMENT CERVINO VILLAGE , JAKARTA.

Rifki Akbar, Nursyam Saleh, Putranesia Thaha.
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek *Cervino Village Apartement* terletak di Jl. Kyai Haji Abdullah Syafi'ie Kav. 27 Jakarta Selatan, DKI Jakarta , Apartement terdiri dari 17 lantai dengan luas bangunan 5900,02 m².

Dari hasil perhitungan estimasi biaya struktur atas yang meliputi pekerjaan kolom, dinding geser, balok, plat lantai dan tangga didapatkan biaya proyek sebesar Rp.13.581.063.938 dengan menggunakan analisa satuan tahun 2019. Total biaya tersebut sudah termasuk PPn 10%.

Schedule kerja menghasilkan kurva S yang menjadi pedoman dari kebutuhan dan pengeluaran biaya proyek tersebut. Dengan total pekerjaan struktur atas meliputi pekerjaan kolom, dinding geser, balok, plat lantai dan tangga dilakukan selama 10 bulan. Pada bulan ke 10 selisih akhir dari *cash in* dan *cash out* sebesar Rp0,00. Perencanaan *cash flow* dapat disimpulkan bahwa, dengan sistem pembayaran selama 10 bulan dengan uang muka 15% didapatlah hasil yang optimal karena pembayaran yang cukup besar pada 1 bulan pertama, membuat kas proyek dan membantu kesulitan pada bulan-bulan terakhir.

Kata Kunci :

Detail Estimasi, Analisa Biaya, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash Flow*, *Apartemen Cervino village*.