

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN PEMBANGUNAN STRUKTUR
ATAS PROYEK GREEN SEDAYU APARTEMENT TOWER 1
(KOTA JAKARTA BARAT – KECAMATAN CENGKARENG)**

Hana Fadila, Wahyudi.P.Utama, Sesmiwati
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Proyek pembangunan struktur atas proyek green sedayu apartement tower 1. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, penyusunan *time schedule* dan *cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Jakarta 2019. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan sebesar Rp. 70.552.240.000 (termasuk PPN 10%).

Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek Pembangunan proyek green sedayu apartement tower 1 Cengkareng Jakarta Barat yaitu selama 14 bulan ,dengan sistem pembayaran *monthly progress*.. Penyusunan *Cashflow* berdasarkan uang muka sebesar 20% , retensi sebesar 5% dan peminjaman kas kantor sebesar 10%.

Kata Kunci:

Detail Estimasi, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash flow*, pekerjaan Stuktur atas