

**EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DENGAN PEMANFAATAN KOLEKTOR DI KECAMATAN LUHAK  
NAN DUO KABUPATEN PASAMAN BARAT**

**SKRIPSI**

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu  
Syarat Mendapatkan Gelar Sarjana Hukum (S.H)*



**Oleh:**

**Rilla Syefriana**

**1710012111171**

**PROGRAM KEKHUSUSAN  
HUKUM TATA NEGARA**

**BAGIAN HUKUM TATA NEGARA  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA  
PADANG  
2021**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PERSETUJUAN SKRIPSI**

No. Reg : 08/Skripsi/HTN/FH/VII-2021

Nama : Rilla Syefriana  
NPM : 1710012111171  
Program Kekhususan : Hukum Tata Negara  
Judul Skripsi : Efektifitas Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Dengan Pemanfaatan Kolektor Di Kecamatan Luhak Nan Duo Kabupaten Pasaman Barat

Telah disetujui untuk diuji pada Hari **Jumat Tanggal Tiga Belas Bulan Agustus**  
Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Satu** untuk dipertahankan didepan pengguji:

Nurbeti,S.H.,M.H

(Pembimbing)



Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Bung Hatta



(Dr. Uning Pratimaratri, S.H., M.Hum.)

Ketua Bagian  
Hukum Tata Negara



(Dr. Desmal Fajri,S.Ag.,M.H.)

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PENGESAHAN SKRIPSI**

No. Reg : 08/Skripsi/HTN/FH/VII-2021

Nama : Rilla Syefriana  
NPM : 1710012111171  
Program Kekhususan : Hukum Tata Negara  
Judul Skripsi : Efektifitas Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Dengan Pemanfaatan Kolektor Di Kecamatan Luhak Nan Duo Kabupaten Pasaman Barat

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada Bagian Hukum Tata Negara pada Hari Senin Tanggal Enam Belas Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Satu dan dinyatakan LULUS.

**SUSUNAN TIM PENGUJI :**

1. Nurbeti, S.H., M.H. (Ketua)
2. Dr. Roy Yendra Tamin, S.H., M.H. (Anggota)
3. Dr. Sanidjar Pebrihariati, R., S.H., M.H. (Anggota)

Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Bung Hatta



Dr. Uning Pratiwiaratri, S.H., M.Hum'

**EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DENGAN  
PEMANFAATAN KOLEKTOR DI KECAMATAN LUHAK NAN DUO KABUPATEN  
PASAMAN BARAT**

**Rila Syefriana,<sup>1</sup> Nurbeti S.H.,M.H<sup>1</sup>**

<sup>1</sup>Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta

E- mail: rillasyefriana1309@gmail.com

**ABSTRAK**

Pasal 1 Angka 37 UU No. 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. Realisasi penerimaan PBB di Kecamatan LND mengalami ketidakstabilan. Rumusan masalah penelitian: 1 Bagaimakah pelaksanaan pemungutan PBB dengan pemanfaatan kolektor di Kecamatan LND Kabupaten Pasbar? 2 Bagaimana realisasi pembayaran PBB dengan pemungutan oleh kolektor di Kecamatan LND Kabupaten Pasbar? 3 Apakah Kendala-kendala yang dihadapi oleh Kolektor dalam pemungutan PBB di Kecamatan LND Kabupaten Pasbar? 4 Apakah upaya yang dilakukan oleh kolektor menghadapi kendala dalam pemungutan PBB di Kecamatan LND Kabupaten Pasbar. Jenis penelitian digunakan yuridis sosiologis. Data meliputi data primer dan sekunder. Data terkumpul dianalisis secara kualitatif. Berdasarkan penelitian menunjukkan: 1. Dari hasil penelitian bahwa pelaksanaan pemungutan PBB pemanfaatan kolektor Kecamatan LND di Kabupaten Pasbar belum terlaksana dengan baik. 2. Realisasi pembayaran PBB dengan pemungutan oleh kolektor di Kecamatan LND Kabupaten Pasbar. Realisasi PBB dengan pemungutan pajak oleh kolektor pada Tabel 3.11 setiap tahunnya dari Tahun 2017-2019 belum tercapai sesuai target yang ditentukan oleh Dispensa Kabupaten pasbar 3. kendala yang dihadapi oleh kolektor sulitnya ditemukan wajib pajak berada diluar kota bahkan diluar pulau. Adanya wajib pajak diluar daerah bahkan diluar pulau sulit dihubungi 4. Upaya yang dilakukan oleh kolektor adalah mendatangi keluarga wajib pajak untuk menyampaikan ke wajib pajak.

**Kata Kunci:** Pajak Bumi dan Bangunan, Kolektor, Pasaman Barat.

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	i
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	iv
<b>DAFTAR ISI.....</b>	ii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	1
A.Latar Belakang Permasalahan.....	1
B.Rumusan Permasalahan.....	4
c.Tujuan Penelitian .....	4
d.Metode Penelitian .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	8
A.Tinjauan tentang Efektivitas .....	8
1.Pengertian efektivitas.....	8
2.Pelaksanaan Efektivitas kerja .....	8
B. Tinjauan tentang Pajak .....	9
1.Pengertian Pajak .....	9
2.Fungsi Pajak.....	10
3.Asas-asas Pemungutan Pajak .....	12
4.Jenis Pajak .....	13
5.Jenis Pajak Daerah .....	15
6.Klasifikasi Pajak .....	17
7.Sistem Pemungutan Pajak.....	18
C.Tinjauan tentang Kolektor .....	23
1.Pengertian Kolektor .....	23
2.Tugas Kolektor .....	23
D. Tinjauan tentang PBB .....	24
1.Pengertian PBB .....	24
2.Dasar Pemungutan PBB .....	25
3.Objek PBB .....	26
4.Subjek PBB .....	27
5.Tata Cara Pemungutan PBB.....	27

<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>30</b>
A.Pelaksanaan pemungutan pajak bumi dan bangunan dengan pemanfaatan kolektor di Kecamatan Luha Nan Duo Kabupaten Pasaman Barat .....	30
B. Realisasi pembayaran PBB dengan pemungutan oleh kolektor di Kecamatan Luhak Nan Duo Kabupaten Pasaman Bara .....	40
C. Kendala-kendala yang dihadapi oleh Kolektor dalam pemungutan pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Luhak Nan Duo Kabupaten Pasaman .....	42
D.Upaya yang dilakukan oleh kolektor dalam pemungutan pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Luhak Nan Duo Kabupaten Pasaman Barat .....	42
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>46</b>
A.Simpulan .....	46
B.Saran .....	47

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIR**