

STUDIO AKHIR ARSITEKTUR

“ Redesain Pasar Tradisional Lubuk Basung Dengan Pendekatan Neo Vernakular Kontemporer”

DOSEN KOORDINATOR:

Ariyati , S . T ., M . T .



Dosen Pembimbing I: Ir. Sudirman Is, MT., Ph.D

Mahasiswi:

Rosi Kurnia

1610015111056

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA

2021

LEMBARAN PENGESAHAN STUDIO AKHIR ARSITEKTUR

REDESAIN PASAR TRADISIONAL LUBUK BASUNG DENGAN PENDEKATAN NEO VERNAKULER KONTEMPORER

Disusun Oleh

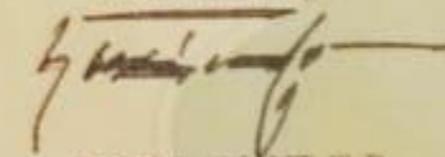
ROSI KURNIA

1610015111056

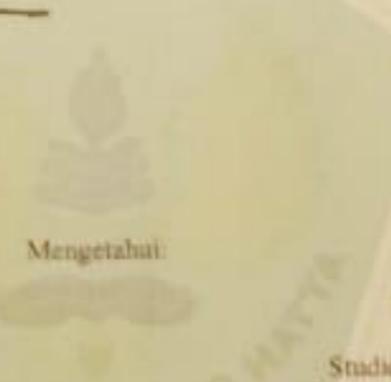
Padang, 25 Agustus 2021

Menyetujui:

Dosen Pembimbing I



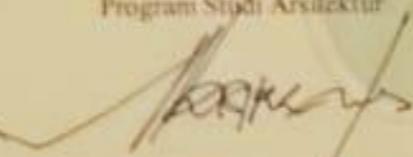
Ir. Sudirman Is, MT., Ph.D



Mengetahui:

Ketua

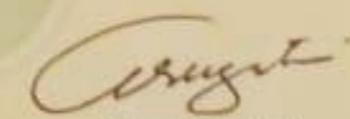
Program Studi Arsitektur



Dr. Al Busyra Fuad, S.T., M.Sc.

Koordinator

Studio Akhir Arsitektur



Ariyati, S.T., M.T.

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rosi Kurnia
NPM 16100151111056
Judul Studio Akhir Arsitektur : *”Redesain Pasar Tradisional Lubuk Basung Dengan Pendekatan Neo Vernakular Kontemporer”*

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Studio Akhir Arsitektur ini berdasarkan dari hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Bung Hhatta Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Padang, 25 Agustus 2021

Penulis



Rosi Kurnia

16100151111056

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, atas segala limpahan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Studio Akhir Arsitektur ini yang berjudul “*Redesain Pasar Tradisional Lubuk Basung Dengan Pendekatan Neo Venakular Kontemporer*” ini dalam bentuk maupun isinya sangat sederhana. Semoga Laporan Studio Akhir Arsitektur ini dapat dipergunakan sebagai salah satu acuan, petunjuk maupun pedoman bagi pembaca.

Laporan Studio Akhir Arsitektur ini disusun dengan maksud untuk memenuhi salah suatu persyaratan dalam menyelesaikan program studi Strata 1 di Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta. Adapun penyusunan kajian ini agar mahasiswa dapat melalui proses dalam pelaksanaan Studio Arsitektur dan menerapkan konsep yang telah disusun dalam Seminar Arsitektur ini.

Pada kesempatan ini pula penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan memberikan bimbingan dalam pelaksanaan Studio Akhir Arsitektur ini, yaitu:

1. Terima Kasih yang luar biasa kepada Allah SWT, maha sempurna yang memberikan kelancaran untuk semuanya.
2. Semangat terbesar dan selalu memberikan doa, semangat, dan motivasi kepada penulis untuk lebih giat belajar dari **Kedua Orang Tua dan Keluarga.** 3. Bapak **Prof. Dr. Azwar Ananda, M.A** selaku Rektor Universitas Bung Hatta.
4. Bapak **Dr. I Nengah Tela, S.T, M.Sc** selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta.
5. Bapak **Dr. Al Busyra Fuadi, S.T, M.T** selaku Ketua Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta Padang.
6. Ibu **Ariyati, ST, MT** selaku Koordinator Studio Akhir Arsitektur yang telah meluangkan waktu untuk memberi arahan dan bimbingan kepada penulis di akademis.
7. Bapak **Ir. Sudriman Is. MT., Ph.D** selaku pembimbing I Studio Akhir Arsitektur yang telah meluangkan waktu untuk memberi arahan dan bimbingan kepada penulis di akademis. 8. Ibu **Ika Mutia, S.T, M.Sc** selaku pembimbing II Studio Akhir Arsitektur yang telah meluangkan waktu untuk memberi arahan dan bimbingan kepada penulis di akademis.
9. Kepada **Staf Pengajar** selaku penguji yang membantu dan selalu memberikan semangat kepada saya selama penulisan Laporan Studio Akhir Arsitektur ini. 10. **Sahabat-sahabat** yang selalu memberi dukungan dan membantu dalam segala hal, baik dari segi Ekonomi, teknologi maupun rohani.
11. Terima kasih kepada kawan – kawan **GPAS16**, Program Studi Arsitektur angkatan 2016 dan untuk semua orang yang memberikan support dan doa kepada penulis.

Dari tugas yang telah Penulis selesaikan, Penulis menyadari sepenuhnya hasil dari pekerjaan tugas ini masih jauh dari sempurna, hal ini dikarenakan keterbatasan dan kemampuan yang penulis miliki, oleh karena itu Penulis tidak menutup diri terhadap saran-saran dan kritikan yang dapat meningkatkan pengetahuan Penulis. Demikian yang bisa saya sampaikan, semoga Laporan Studio Akhir Arsitektur ini dapat bermanfaat, serta dapat membantu meningkatkan pengetahuan dan wawasan bagi kita semua.

Padang, 25 Agustus 2021 Penulis



Rosi Kurnia 1610015111056

Abstrak

Pasar tradisional adalah representasi dari ekonomi rakyat. Ekonomi kelas menengah bawah. Serta tempat bergantung para pedagang skala kecil dan menengah. Pasar tradisional menjadi tumpuan harapan bagi para petani, peternak pengrajin, atau produsen lainnya selaku pemasok. Jutaan penduduk Indonesia masih memercayakan pengadaan kebutuhan sehari-hari mereka pada pasar tradisional yang identik dengan kelompok menengah ke bawah tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui peranan Melakukan Perlindungan Hukum Terhadap Keberadaan Pasar Tradisional di Lubuk Basung. Peneliti juga melihat aktivitas perekonomiannya di tengah munculnya pasar modern. Yang ditemukan oleh peneliti kondisi pasar tradisional di Lubuk Basung masih jauh dari yang diharapkan, kesan kumuh, penataan yang kurang teratur masih ditemukan di pasar tradisional Lubuk Basung. Pasar tradisional merupakan cikal bakal awal perekonomian di Indonesia.

abstract

The traditional market is a representation of the people's economy. Lower middle class economy. As well as a place to depend on small and medium scale traders. Traditional markets become the foundation of hope for farmers, craftsmen breeders, or other producers as suppliers. Millions of Indonesians still rely on the procurement of their daily needs in traditional markets which are identical to the lower middle class. This study aims to determine the role of Legal Protection Against the Existence of Traditional Markets in Lubuk Basung. Researchers also see economic activity in the midst of the emergence of modern markets. What researchers found that the condition of the traditional market in Lubuk Basung was still far from what was expected, the impression of slums, irregular arrangements were still found in the traditional market of Lubuk Basung. The traditional market was the forerunner of the early economy in Indonesia.



DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN

Lantar Belakang.....	1
Data.....	3
Fakta	6
Rumusan Masalah	
1.2.1. Permasalahan Arsitektur.....	9
1.2.3. Permasalahan Non Arsitektur	9
Tujuan Penelitian...	9
Sasaran Penelitian.....	9
Ruang Lingkup Pembahasan	
Ruanglingkup Spasial.....	10
Ruang Lingkup Substansial....	11
Keaslian Usulan Jiudul.....	11
Sistematika Pembahasan	13
Alur Pikir (Berupa Diagram)....	14

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Tinjauan Teori.....	15
Tinjauan Tematik/ Penekanan Desain.....	35
Pergertian tematik /penekanan desain.....	35
Ciri tematik / penekanan desain dan contoh.....	40
Review Jurnal	
Jurnal Nasional 1.....	42
Jurnal Nasional 2.....	48
Jurnal Internasional 1.....	53
Jurnal Internasional 2.....	56
Prinsip Desain....	59
Review Preseden	
Studi preseden nasional 1.....	61
Studi preseden Nasional 2.....	63
Studi preseden Internasional 3.....	67

Studi preseden Internasional 4.....	73
Kriteria Desain	77
Pendekatan Aspek Perancangan	

Sistem Jaringan Air Bersih.....	80
Sistem jaringan air kotor.....	82
Sistem Jaringan Listrik	82
Sistem Pembuangan Sampah.....	82
Sistem Pencegahan Kebakaran.....	82
Sistem Komunikasi.....	84
Sistem PenangkalPetir.....	84
Sistem Keamanan.....	85
Sistem Transportasi Vertikal.....	85
Pendekatan Aspek Teknis.....	85
Sistem Struktur	85
Sistem Modul.....	86
Pendekatan Aspek Visual Arsitektural.....	87

BAB III METODA PENELITIAN DAN PERANCANGAN

Pendekatan Penelitian	88
Sumber dan Jenis Data....	88
Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	90
Subjek Penelitian.....	91
Jadwal Penelitian.....	91
Kriteria Pemilihan Lokasi(2 Lokasi).....	92

BAB IV TINJAWAN KAWASAN PERENCANAAN

Data Dan Analisa Tampak Lingkungan (terpilih)	94
Peraturan Bangunan dan Lingkungan.....	94
Data Makro(Deskripsi Kawasan).....	97
Data Mikro (Lokasi/Site).....	99
Batasan Dan Tutan Lingkungan.....	106
Potensi Site	113
Permasalahan Site	113

BAB V ANALISA

5.1. Analisa Ruang Luar

Analisa Ikim.....	115
Analisa Aksesibilitas... ..	118
Analisa Keistimewaan Alami.....	124
Analisa Utilitas.....	125
Analisa Superimpose.....	128
Zoning Ruang Luar.....	129
 Analisa Ruang Dalam	
Data Fungsi (Pengguna ,Jumlah Pengguna Dan Aktivitas	130
Analisa Kebutuhan Ruang	148
Analisa Lay Out Ruang	152
Analisa Besaran Ruang	175
Analisa Persyaratan Ruang	182
Organisasi Ruang (Bubble Diagram).....	184
Zoning Ruang Dalam.....	188
 Analisa Banagunan	
Analisa Bentuk Mazsa Bangunan.....	189
Analisa Struktur Bangunan.....	191
Analisa Utilitas Bangunan.....	192
Analisa penekanan sistem.....	195
 BAB VI KONSEP	
Konsep Tapak	
Konsep Iklim.....	198
Konsep Aksesibilitas.....	200
Konsep Keistimewaan Alami.....	201
Konsep Utilitas Site	202
Konsep Superimpose	205
Konsep Bangunan	
Konsep Ruang Dalam.....	206
Konsep Massa Bangunan.....	207
Konsep Struktur Bangunan.....	208
Konsep Utilitas Bangunan.....	211

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Nagari Lubuk basung	3
Gambar 1.2 Data lapangan.....	7
Gambar 1.3 Peta Pengolahan lahan lubuk basung.....	10
Gambar 2.1 Standar Peraabot dan Sirkulasi pada Disprray Los.....	29
Gambar 2.2 Skema Lalu Lintas dan Penataan Los Toko Ikan	29
Gambar 2.3 Skema Lalu Lintas dan Penataan Los Toko Buah dan Sayur.....	29
Gambar 2.4 Penataan Los Toko Daging	30
Gambar 2.5 Pola Pembagian Los/Kios	31
Gambar 2.6 Pola Pikir Desain Arsitektur Ekologis	37
Gambar 2.7 Denah masterplan Pasar Mojoagung	60
Gambar 2.8 Potongan Dan Tampak Pasar Mojoagung.....	61
Gambar 2.9 Tampak Depan Market PIK	62
Gambar 2.10 Parkir Basement dan Parkir Atap Fresh	62
Gambar 2.11 Kios dan Toko Fresh Market PIK	63
Gambar 2.12 Denah Lower Ground Fresh Market PIK	63
Gambar 2.13 Denah Ground Floor Fresh Market PIK.....	64
Gambar 2.14 Denah Parkir Atap dan Basement Market PIK.....	64
Gambar 2.15 Pencahayaan Buatan Lapak dan Koridor kios Fresh Market PIK	66
Gambar 2.16 Selokan Lapak Fresh Market PIK	66
Gambar 2.18 Tempat Pembuangan Sampah Fresh Market PIK.....	66
Gambar 2.19 Pasar Modern Celje Slovenia	67
Gambar 2.20 Tata Massa Pasar Modern Celje Slovenia.....	68
Gambar 2.21 Potongan dan Tampak Kawasan Pasar Modern Celje Slovenia.....	68
Gambar 2.22 Hubungan Ruang Pasar Modern Celje Slovenia	69
Gambar 2.23 Konsep Terbuka Pasar Modern Celje Slovenia.....	70
Gambar 2.24 Interior Dalam Bangunan Pasar Modern Celje Slovenia	70
Gambar 2.25 Konsep Struktur Pasar Modern Celje Slovenia	71
Gambar 2.26 Bentuk Atap Pasar Modern Celje Slovenia.....	71
Gambar 2. 27 Konsep Material Pasar Modern Celje Slovenia.....	72
Gambar 2.28 Wastafel Dalam Bangunan Pasar Modern Celje Slovenia.....	72
Gambar 2.29 Struktur Pasar	79
Gambar 3.1. Kawasan pasar Lubuk Basung	92

Gambar 3.2. Kawasan Pasar Siti Manggopoh.....	93
Gambar 4.1 Peta Wilayah Pengembangan Kabupaten Agam.....	95
Gambar 4.2 Peta pola ruang Kabupaten Agam.	96
.Gambar 4.3 Peta pola ruang Kabupaten Agam.	97
Gambar 4.4 Batasan site.....	99
Gambar 4.5 Site Terpilih.....	99
Gambar 4.6 Luas Tapak Pasar Tradisional Lubuk Basung.....	100
Gambar 4.7 fungsi ruang Tapak Pasar Tradisional Lubuk Basung.....	101
Gambar 4.8 Kondisi Ruko Di Pasar Tradisional Lubuk Basung.....	101
Gambar 4.9 Perletakan Ruko Zona 1.....	102
Gambar 4.10 Perletakan Ruko Zona 2.....	102
Gambar 4.11 Kondisi Kios Di Pasar Tradisional lubuk basung.....	103
Gambar 4. 12 Denah Lantai zona 1 & 2.....	103
Gambar 4.13 Output Pola Penataan kios.....	104
Gambar 4.14 Kondisi Los Di Pasar Tradisional lubuk basung	104
Gambar 4.15 Meja Los Daging dan Sayur Di Pasar Tradisional Lubuk basung.....	105
Gambar 4.16 Tautan lingkungan Pasar Tradisional Lubuk basung.....	106
Gambar 4.17 eksisting Pasar Tradisional Lubuk basung.....	107
Gambar 4.18 View pada Site.....	108
Gambar 4.19 sirkulasi angin pada Site.....	109
Gambar 4.20 Eksisting Kebisingan pada Site	110
Gambar 4.21 Pencahayaan pada Site	111
Gambar 4.22 Eksisting utilitas pada Site	111
Gambar 4.23 Sirkulasi kendaraan pada Site.....	112
Gambar 4.24 Jalur Sirkulasi kendaraan pada Site	114
Gambar 5.1 analisa iklim matahari.	115
Gambar 5.2 analisa penggunaan shading	116
Gambar 5.3 analisa iklim hujan.....	117
Gambar 5.4 analisa iklim angin	117
Gambar 5.5 analisa aksesibilitas.....	119
Gambar 5.6 kondisi pasar tradisional.....	120
Gambar 5.7 output	121
Gambar 5.8 kondisi ruko disekitar pasar	121
Gambar 5.9 sirkulasi pada pasar tradisional.....	122
Gambar 5.10 Kondisi View Pada Pasar Tradisonal.....	122
Gambar 5.11. Analisa view	125

Gambar.5.12 Kondisi Los Belum Terdistribusi Air Bersih.....	126
Gambar.5.13 Saluran Air Kotor Pada Area Los.....	126
Gambar.5.14 Output Sistem Pengolahan Sampah.....	127
Gambar.5.15 Analisa superimpose.....	128
Gambar.5.16 Hirarki Ruang Vertical.....	129
Gambar 5.17 Hirarki Ruang Pengelola.....	184
Gambar 5.18 Hirarki Ruang Perdagangan.....	185
Gambar 5.19 Hirarki Ruang Penunjang.....	185
Gambar 5.20 Hirarki Ruang Service	186
Gambar 5.21 Pola Antar Ruang Keseluruhan	186
Gambar 5.22 Zoning Ruang Kantor Pengelola	187
Gambar 5.23 Zoning Ruang Service	188
Gambar 5.24 Zoning Ruang UKM.	189
Gambar 5.25 Sistem Distribusi Air Bersih.....	192
Gambar 5.26 Sistem Distribusi Air Kotor.....	192
Gambar 5.27 Sistem Distribusi Kotoran.....	193
Gambar 5.28 Sistem Distribusi listrik	193
Gambar 6.1 Konsep iklim angin.....	198
Gambar 6.2 Konsep iklim	199
Gambar 6.3 Konsep Aksesibilitas	200
Gambar 6.4 Konsep keistimewaan alami	201
Gambar 6.5 utilitas air bersih.....	201
Gambar 6.6 utilitas air kotor dan air hujan.....	202
Gambar 6.7 utilitas pembuangan sampah	203
Gambar 6.8 konsep utilitas bahaya kebakaran	204
Gambar 6.9 konsep superimposes...	204
Gambar 6.10 Konsep Perencanaan ruang dalam Pada Bangunan Pasar.....	205
Gambar 6.11 Konsep Perencanaan masaa Pada Bangunan Pasar.....	206
Gambar 6.12 Kosep Perancangan Struktur Pasar.....	207
Gambar 6.13 Konsep Perencanaan Utilitas Drainase Pada Bangunan Pasar	208
Gambar 6.14 Konsep Perencanaan Utilitas Air Bersih Pada Bangunan Pasar	211
Gambar 6.15 Konsep Perencanaan Utilitas Air Kotor Pada Bangunan Pasar.....	212
Gambar 6.16 Pendekatan Perancangan Utilitas Sampah Pada Bangunan Pasar.....	212

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Batas wilayah Nagari Lubuk Basung.....	3	Tabel 6.9 Jenis Kios atau Los dengan Komoditas Barang	262
Tabel 1.2 Jarak tempuh perjalanan dinas.	4	Tabel 6.10 Aplikasi Struktur	263
Tabel 1.3 Data iklim.	4		
Tabel 1.4 Luas tanah menurut penggunaannya	4		
Tabel 1.5 Jumlah penduduk berdasarkan jenis kelamin	5		
Tabel 1.6 Jumlah Penduduk di Kenagarian Lubuk basung.....	5		
Tabel 1.7 Komoditi Pertanian di Kenagarian Lubuk basung	6		
Tabel 1.8 Komoditi Peternakan dan Perikanan di Kenagarian Lubuk basung.....	6		
Table 1.9 Keaslian Judul	11		
Tabel 2.1 Asas dan Prinsip Pembangunan Berkelanjutan yang Ekologis.....	37		
Tabel 2.2 Resume Studi Preseden.....	73		
Table 4.1 data lubuk basung.....	97		
Table 4.2. Batasan kecamatan lubuk basung.....	97		
Tabel 5.1 Analisis Aktivitas berdasarkan Klasifikasi Pengguna	130		
Tabel 5.2 Kegiatan / Aktivitas Pedagang pasar tradisional.....	135		
Tabel 5.3 Aktivitas Pembeli pasar tradisional.....	138		
Tabel 5.4 Tabel Aktivitas Pengguna berdasarkan Klasifikasi Fungsi	141		
Tabel 5.5 Kebutuhan Ruang	148		
Table 5.6 Analisis Layout Ruang Pengelola	152		
Tabel 5.7 Analisis Layout Ruang kegiatan UKM.....	156		
Tabel 5.8 Analisis Layout Ruang Kelompok Service.....	162		
Tabel 5.9 Analisis Layout Ruang kios dan los.	168		
Tabel 5.10 Analisis Layout Area Parkir.....	174		
Tabel 5.11 Besaran Ruang	176		
Tabel 5.12 Persyaratan Ruang.....	182		
Tabel 5.13 Jenis - Jenis struktur.	191		
Tabel 6.1 konsep Aktivitas berdasarkan Klasifikasi Pengguna.....	210		
Tabel 6.2 Konsep Aktivitas Pedagang pasar tradisional	213		
Tabel 6.4 Konsep Aktivitas Pengguna berdasarkan Klasifikasi Fungsi.....	215		
Tabel 6.5 Konsep Kebutuhan Ruang	222		
Table 6.6 Konsep Layout Ruang.....	226		
Tabel 6.7. konsep Besaran Ruang.....	249		
Tabel 6.8. Konsep Persyaratan Ruang	254		