

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pada era saat ini, kemajuan perkembangan pada dunia konstruksi di Indonesia khususnya pada provinsi Sumatera Barat pembangunan infrastruktur semakin banyak dilakukan guna untuk meningkatkan taraf ekonomi masyarakat. Sehingga membutuhkan manajemen yang baik dalam mengelola pembangunan infrastruktur agar kualitas yang didapatkan sesuai dengan yang diharapkan.

Dalam proses pembangunan infrastruktur terdapat berbagai masalah yang menyebabkan banyak pekerjaan yang tidak sesuai dengan apa yang telah direncanakan seperti tidak tepat waktu pengerjaan, mutu pekerjaan dan bahkan terkadang sering terjadi overbudget dalam proses pelaksanaannya. Untuk mengatasi hal tersebut perlu adanya manajemen biaya dan waktu yang baik.

Pengendalian biaya merupakan salah satu bagian dari manajemen proyek konstruksi secara keseluruhan. Selain dari segi kualitas, keberhasilan suatu proyek dapat juga dinilai dari segi keuntungan biaya. Biaya yang telah dikeluarkan selama pelaksanaan pekerjaan konstruksi haruslah diukur secara berkelanjutan agar tidak terjadi kerugian pada pihak penyedia jasa konstruksi.

Untuk itu penulis berkeinginan untuk mengangkat judul tugas akhir dibidang manajemen konstruksi, khususnya analisis biaya pada pekerjaan konstruksi guna untuk memperdalam ilmu manajemen biaya pada proyek konstruksi, agar kedepannya ilmu ini dapat penulis terapkan bila bekerja pada bidang konstruksi, khususnya pada perusahaan kontraktor.

Dalam suatu paket pekerjaan, pengendalian biaya dan waktu yang baik diharapkan dapat membantu pelaksanaan proyek agar sesuai dengan waktu yang direncanakan. Salah satu metode yang digunakan untuk manajemen waktu dan biaya pelaksanaan proyek yaitu menggunakan metode (Earnet Value Analysis). Dimana penulis menganalisis biaya menggunakan metode ini berdasarkan harga RAP yang di dapat pada kontraktor.

Berdasarkan latar belakang tersebut penulis mengangkat judul ini dengan studi kasus **Proyek Pembangunan Gedung Balai Nikah dan Manasik Haji KUA Kabupaten Padang Pariaman**, dengan nilai kontrak **Rp. 956.373,000,00** dan waktu pelaksanaan selama 154 (seratus lima puluh empat) hari kalender. Tujuan penulisan tugas akhir ini adalah sebagai bahan edukasi, dengan tidak bertujuan komersil atau mencari keuntungan.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang masalah maka dapat dirumuskan permasalahan sebagai berikut:

- a) Mengetahui apakah penyedia jasa konstruksi mengalami keuntungan berdasarkan nilai Kontrak ?

## **1.3 Tujuan Penulisan**

Adapun tujuan dari penulisan Tugas Akhir ini adalah:

- a) Untuk memperdalam ilmu manajemen biaya pada pelaksanaan proyek konstruksi dan mengetahui hasil yang diperoleh penyedia jasa konstruksi berdasarkan nilai kontrak.

## **1.4 Batasan Masalah**

Dalam penulisan tugas akhir ini penulis membatasi permasalahan yaitu:

- a) Menerapkan Metode Earnet Value Analysis pada proyek Pembangunan Gedung Balai Nikah dan Manasik Haji KUA kabupaten Padang Pariaman.
- b) Data yang di gunakan pada tugas akhir ini merupakan data sekunder dari proyek tersebut.
- c) Volume dan biaya setiap kegiatan dalam perhitungan, diperoleh berdasarkan data yang ada pada proyek.
- d) Dalam menghitung aktual cost harga yang digunakan adalah harga pelaksanaan pekerjaan (RAP)

## **1.5 Manfaat Penulisan**

Manfaat yang diharapkan dari analisis ini adalah:

- a) Agar dapat diimplementasikan untuk dunia kerja konstruksi.

- b) Memperdalam ilmu pengetahuan tentang manajemen khususnya yang berkaitan dengan biaya pelaksanaan proyek konstruksi.

## **1.6 Sistematika Penulisan**

Penulisan tugas akhir ini dibagi menjadi lima (5) bab dan masing-masing bab berisi sub-sub bab. Supaya penulisan tugas akhir ini teratur dan sistematis maka perlu di buat sistematika penulisan sebagai berikut :

### **BAB 1 PENDAHULUAN**

Bab ini terdiri dari latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penulisan, batasan masalah, manfaat penulisan.

### **BAB 2 LANDASAN TEORI**

Bab ini membahas tentang teori, gambaran dan uraian-uraian yang menjelaskan tentang pembahasan spesifikasi pengelolaan biaya dan jadwal pelaksanaan pekerjaan dengan Metode analisa varian dan konsep nilai hasil.

### **BAB 3 METODELOGI PENULISAN**

Dalam bab ini dijelaskan mengenai prosedur dan teknik pengumpulan data, metode pengolahan dan analisis data yang akan dipakai dalam penulisan ini.

### **BAB 4 ANALISA DATA**

Setelah data terkumpul maka dilakukan pengolahan data. Dalam bab inilah akan dijelaskan tentang pengolahan serta analisa data penulisan ini.

### **BAB 5 KESIMPULAN**

Berisi tentang kesimpulan dan saran dari penulis terhadap tujuan dari penulisan Tugas Akhir ini sesuai dengan ruang lingkup masalah yang telah dibahas.

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN**