

**IDENTIFIKASI SEBARAN PERDAGANGAN DAN JASA
(KORIDOR ARTERI PRIMER-ARTERI SEKUNDER)
DI KECAMATAN KOTO TANGAH
KOTA PADANG**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
Strata Satu (S1)*

Oleh:

Vernando

1410015311096

Pembimbing I : Nori Yusi, ST, M.Si



**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2021**



YAYASAN PENDIDIKAN BUNG HATTA
UNIVERSITAS BUNG HATTA

Kampus I : Jl. Sumatera Ulak Karang, Padang 25133 Telp. (0751) 7051678 – 7052096 Fax. 7055475
Kampus II : Jl. Bagindo Aziz Chan, By Pass Air Pacah, Padang 25176 Telp. (0751) 463290
Kampus III : Jl. Gajah Mada No.19, Olo Nanggalo, Padang 25143 Telp. (0751) 7054257 Fax : 7051341
E-mail : rektorat@bung-hatta.ac.id. Website : www.bung-hatta.ac.id.

JURUSAN TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

TANDA PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama : Vernando
NPM : 1410015311096
Judul Tugas Akhir : Identifikasi Sebaran Sarana Perdagangan dan Jasa
Di Kecamatan Koto Tengah

Padang, 26 Agustus 2021

Disetujui Oleh :

Pembimbing I

(Nori Yusri, ST, M.Si)

Diketahui Oleh :

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Dekan



(Prof.Dr.Ir.Nasfryzal Carlo, M.Sc)

Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota
Ketua

(Ezra Aditia, S.T, M.Sc)



YAYASAN PENDIDIKAN BUNG HATTA
UNIVERSITAS BUNG HATTA

Kampus I : Jl. Sumatera Ulak Karang Padang, 25133 Telp (0751) 7051678-7052096
Fax. (0751) 7055475, E-mail : rektorat@bung-hatta.ac.id. Website : www.bung-hatta.ac.id
Kampus II : Jl. Bagindo Aziz Chan, By Pass Air Pacah, Padang 25176 Telp (0751) 463250
Kampus III : Jl. Gajah Mada No. 19, Olo Nanggalo, Padang 25143 Telp. (0751)7054257, Fax.
7051341

BERITA ACARA

UJIAN SKRIPSI MAHASISWA UNIVERSITAS BUNG HATTA

Pada hari ini, Kamis tanggal 22 bulan Juli 2021 telah dilaksanakan ujian skripsi.

Nama Mahasiswa : Vernando
NPM Mahasiswa : 1410015311096
Jurusan/Fakultas : Perencanaan Wilayah dan Kota / FTSP
Jenjang Program : S-1
Judul Skripsi : Identifikasi Sebaran Sarana Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Koto
Tengah
Hasil Ujian : Lulus, dengan/tanpa perbaikan, nilai B-

Ditetapkan di Padang

Tim Penguji :

Jabatan	Nama	Tanda Tangan
Penguji I	Ir. Hamdi Nur, M.T	
Penguji II	Ezra Aditia, ST, M.Sc	
Pembimbing I	Nori Yusri, ST., M.Si	

Diketahui Oleh :



Dekan
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

(Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc)

Ketua Jurusan

Perencanaan Wilayah dan Kota

(Ezra Aditia, S.T, M.Sc)

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukurkehadirat Allah SWT atas segala nikmat dan rahmat-Nya yang selalu dicurahkan kepada seluruh ma kluk-Nya. Salawat beserta salam dikirimkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW. Alhamdulillah dengan nikmat dan hidayah-Nya lah, penulis telah dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul **“Identifikasi Sebaran Sarana Perdagangan dan Jasa Di Kecamatan Koto Tangah Kota Padang”**.

Dalam proses penyelesaian proposal penelitian ini, tidak terlepas dari peran pembimbing, dan bantuan dari segala pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada Ibu Nori Yusri, ST, M.Si selaku pembimbng I yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dengan sabar sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Kesempatan ini, penulis juga mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Universitas Bung Hatta Padang.
2. Bapak Dr.Al Busyira Fuadi, ST, M.Sc selaku wakil Dekan Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Universitas Bung Hatta Padang.
3. Bapak Ezra Aditya, ST, M.Sc selaku Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah Dan Kota Universitas Bung Hatta Padang.
4. Ibu Nori Yusri, ST, M.Si selaku Sekretaris Jurusan Perencanaan Wilayah Dan Kota
5. Staf Dosen Jurasan Perencanaan Wilayah Dan Kota yang telah memberikan ilmu selama pendidikan bagi penulis.
6. Teristimewa kepada Ayah dan Ibu, Adik dan keluarga yang telah memberi semangat, dorongan dan do'a tulus pada penulis dalam mempersiapkan diri untuk menjalani dan melalui semua tahapan dalam penyusunan propsal penelitian ini.
7. Teman-teman seangkatan dan adik-adik angkatan yang telah membantu dan memdukung dalam penyelesaian proposal penelitian ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan tugas akhir ini terdapat banyak kekurangan mengingat keterbatasan pengetahuan penulis, karena itu penulis mengharapkan masukan krtikan dan saran yang sifatnya membangun dari semua pihak demi kesmpurnaan penelitian ini.

Padang, Agustus 2021

Vernando
1410015311096

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	2
1.3.1 Tujuan.....	2
1.3.2 Sasaran.....	2
1.4 Ruang Lingkup	3
1.4.1 Ruang Lingkup Materi.....	3
1.5 Metodologi.....	5
1.5.1 Metode Pendekatan.....	5
1.5.2 Metode Pengumpulan Data.....	6
1.5.3 Metode Analisis	11
1.6 Kerangka Berpikir	12
1.7 Keluaran	13
1.8 Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Sarana Perdagangan dan Jasa	14
2.2 Karakteristik Kawasan Perdagangan.....	16
2.3 Penentuan Lokasi Kawasan Perdagangan	18
2.4 Klasifikasi Perdagangan	19
2.5 Jalan.....	20
2.5.1 Sistem jaringan Jalan Primer.....	21
2.5.2 Sistem Jaringan Jalan Sekunder.....	22
2.6 Tinjauan Peraturan Daerah Tentang RTRW Kota Padang.....	23
2.7 Pola kawasan	24
2.8 Variabel Penelitian	26

BAB III GAMBARAN UMUM

3.1	Kebijakan Daerah	27
3.1.1	Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Padang 2010-2030.....	27
3.2	Kondisi Fisik	27
3.2.1	Batas Administrasi.....	27
3.2.2	Penggunaan Lahan.....	29
3.3	Kependudukan	30
3.3.1	Jumlah Penduduk Kecamatan Koto Tengah.....	30
3.4	Sarana Perdagangan dan jasa.....	30
3.4.1	Sebaran Sarana Perdagangan Kecamatan Koto Tengah.....	30
3.4.2	Sistim Sirkulasi Pusat Perdagangan.....	34
3.4.2.1	Sistim banyak koridor	34
3.4.3	Karakteristik Kawasan Perdagangan	41
3.4.3.1	Pusat Regional.....	41
3.4.3.2	Sub Pusat Regional	41
3.4.3.3	Pusat Distrik/Komunitas	42
3.4.3.4	Pusat Lingkungan.....	42
3.4.3.5	Pusat Lokal.....	42
3.4.4	Klasifikasi Perdagangan	43
3.5	Jalan.....	44
3.5.1	Klasifikasi Fungsi Jalan.....	44
3.5.1.1	Jalan Arteri Primer	44
3.5.1.2	Jalan Kolektor Primer.....	45
3.5.1.3	Jalan Arteri Sekunder	45
3.5.1.4	Jalan Kolektor Sekunder.....	46

BAB IV ANALISIS

4.1	Analisis Kebijakan Analisis Overlay Kawasan perdagangan dan jasa dengan peta Pola Ruang RTRW Kota Padang 2010-2030 kawasan perdagangan dan jasa	47
-----	---	----

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan.....	54
5.2	Saran.....	54

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Standar Kebutuhan Data	7
Tabel 2.1	Sistem Jaringan Jalan	21
Tabel 2.2	Rencana Pengembangan Kawasan Perdagangan dan jasa	23
Tabel 2.3	Variabel Penilaian Lokasi	26
Tabel 3.1	Penggunaan Lahan Kecamatan Koto Tengah	29
Tabel 3.2	Jumlah Penduduk Kecamatan Koto Tengah	30
Tabe 3.3	Jumlah Perdagangan Kecamatan Koto Tengah.....	30
Tabel 3.4	Jumlah Penyedia Jasa Kecamatan Koto Tengah.....	31
Tabel 3.5	Sistim Banyak Koridor Pasar Lubuk Buaya	34
Tabel 3.6	Sistim Banyak Koridor Pasar Tabing.....	34
Tabel 3.7	Sistim Banyak Koridor Pasar Banda Aia.....	35
Tabel 3.8	Sistim Banyak Koridor Pasar Balai Panjang.....	35
Tabel 3.9	Sistim Banyak Koridor Pasar Dadok Tunggul Hitam.....	35
Tabel 4.1	Analisis Perbandingan Kawasan Perdagangan dan Jasa denganRTRW 2010-2030 Kota Padang Berdasarkan Overlay Kawasan Perdagangan dan Jasa Dengan Pola Ruang RTRW	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Administrasi Kecamatan Koto Tengah	4
Gambar 1.2	Kerangka Berfikir.....	14
Gambar 3.1	Peta Administrasi Kecamatan Koto Tengah	28
Gambar 3.2	Foto sara Perdagangan Toko	31
Gambar 3.3	Foto Jasa Bengkel.....	31
Gambar 3.6	Peta Pemusatan Sarana Perdagangan Pasar	39
Gambar 4.1	Peta Sebara Sarana Perdagangan dan Jasa dengan Fungsi Jalan	48
Gambar 4.2	Peta Overlay Sarana Perdagangan dan Jasa Dengan Pola Ruang	49

Abstark

Kecamatan Koto Tengah terdiri dari 13 kelurahan dimana masing-masing kelurahan mempunyai sarana perdagangan dan jasa dan salah satunya terdapat di kelurahan Lubuk Buaya dan berbatasan dengan Kabupaten Padang Pariaman, maka penetapan kecamatan koto tengah sangat tepat untuk pengembangan sarana perdagangan dengan skala regional. berdasarkan Perda No 4 tahun 2012 tentang rencana tata ruang Kota Padang. Dimana dalam pasal 69 paragraf 2 kawasan perdangan dan jasa dengan rencana pengembangan kawasan perdangan Jadi penelitian ini dilakukan untuk melihat sejauh mana pola persebaran sarana perdangan jasa. Berdasarkan fungsi jalan sebaran sarana perdagangan dan jasa terdapat di jalan arteri primer dan arteri sekunder. Berdasarka rumusan malah diatas diatas tujuan penelitian ini adalah melihat persebaran yang ada berdasarkan fungsi jalan. Adapun metode yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif , yang dilihat dari analisis kebijakan dan overlay untuk meliahat sebraan yang ada.

Kata Kunci: *Sebaran Sarana Perdagangan dan Jasa, Fungsi jalan, Pola Sebaran.*