

**PENGARUH SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT TERHADAP
PERMUKIMAN KUMUH DI KELURAHAN JATI
KECAMATAN PADANG TIMUR
KOTA PADANG**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Teknik Perencanaan Wilayah dan kota
Strata Satu (S1)*

Oleh:

NELLA GUSTINA SARI
1410015311076

Pembimbing I : Dr. Ir. Haryani, MTP

Pembimbing II : Rini Asmariati, ST, MT



**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2021**



YAYASAN PENDIDIKAN BUNG HATTA
UNIVERSITAS BUNG HATTA

Kampus I : Jl. Sumatera Ulak Karang, Padang 25133 Telp. (0751) 7051678 – 7052096 Fax. 7055475
Kampus II : Jl. Bagindo Aziz Chan, By Pass Air Pacah, Padang 25176 Telp. (0751) 463250
Kampus III : Jl. Gajah Mada No.19, Olo Nanggalo, Padang 25143 Telp. (0751) 7054257 Fax : 7051341
E-mail : rektorat@bung-hatta.ac.id. Website : www.bung-hatta.ac.id.

JURUSAN TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

TANDA PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama : Nella Gustina Sari
NPM : 1410015311076
Judul Tugas Akhir : Pengaruh Sosial Ekonomi Masyarakat Terhadap
Permukiman Kumuh Di Kelurahan Jati
Kecamatan Padang Timur Kota Padang

Padang, 26 Agustus 2021
Disetujui Oleh :

Pembimbing I

(Dr. Ir. Haryani, MTP)

Pembimbing II

(Rini Asmariati, ST, MT)

Diketahui Oleh :

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Dekan

(Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc)

Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota
Ketua

(Ezra Aditia, S.T, M.Sc)

UNIVERSITAS BUNG HATTA



YAYASAN PENDIDIKAN BUNG HATTA
UNIVERSITAS BUNG HATTA

Kampus I : Jl. Sumatera Ulak Karang Padang, 25133 Telp (0751) 7051678-7052096
Fax. (0751) 7055475, E-mail : rektorat@bung-hatta.ac.id, Website : www.bung-hatta.ac.id
Kampus II : Jl. Bagindo Aziz Chan, By Pass Air Pacah, Padang 25176 Telp (0751) 463250
Kampus III : Jl. Gajah Mada No. 19, Olo Nanggalo, Padang 25143 Telp. (0751)7054257, Fax.
7051341

BERITA ACARA

UJIAN SKRIPSI MAHASISWA UNIVERSITAS BUNG HATTA

Pada hari ini, Jumat tanggal 23 bulan Juli 2021 telah dilaksanakan ujian skripsi.

Nama Mahasiswa : Nella Gustina Sari
NPM Mahasiswa : 1410015311076
Jurusan/Fakultas : Perencanaan Wilayah dan Kota / FTSP
Jenjang Program : S-1
Judul Skripsi : Pengaruh Sosial Ekonomi Masyarakat Terhadap Permukiman Kumuh
Di Kelurahan Jati Kecamatan Padang Timur Kota Padang
Hasil Ujian : Lulus, dengan/tanpa perbaikan, nilai B

Ditetapkan di Padang

Tim Penguji :

Jabatan	Nama	Tanda Tangan
Penguji I	Ir. Hamdi Nur, MTP	
Penguji II	Wenny Widya Wahyudi, SP, M.Si	
Pembimbing I	Dr. Ir. Haryani, MTP	
Pembimbing II	Rini Asmariati, ST, MT	

Diketahui Oleh :

Dekan
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan



(Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc)

Ketua Jurusan
Perencanaan Wilayah dan Kota

(Ezra Aditia, S.T, M.Sc)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas segala nikmat dan rahmat-Nya yang selalu dicurahkan kepada seluruh makhluk-Nya. Salawat serta salam dikirimkan kepada Nabi Muhammad SAW. Alhamdulillah dengan nikmat dan hidayah-Nya, penulis telah dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul **“Pengaruh Sosial Ekonomi Masyarakat Terhadap Permukiman Kumh Di Kelurahan Jati Kecamatan Padang Timut Kota Padang”**.

Dalam proses penyelesaian proposal penelitian ini, tidak terlepas dari peran, bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada Ibu Dr.Ir. Haryani, MTP selaku pembimbing I dan Rini Asmariati, S.T, M.T selaku pembimbing II, serta penulis juga berterima kasih kepada Bapak Ir. Hamdi Nur, M.T selaku penguji I dan Ibu Wenny Widya Wahyudi, S.T, M.Si selaku penguji II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dengan sabar sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Kesempatan ini, penulis juga mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Universitas Bung Hatta Padang.
2. Bapak Dr. Al Busyira Fuadi, ST, M.Sc selaku Wakil Dekan Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan Universitas Bung Hatta Padang.
3. Bapak Ezra Aditya, ST, M.Sc selaku Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah Dan Kota Universitas Bung Hatta Padang.
4. Ibu Nori Yusri, ST, M.Si selaku Sekretaris Jurusan Perencanaan Wilayah Dan Kota Universitas Bung Hatta Padang.
5. Staf Dosen Jurusan Perencanaan Wilayah Dan Kota yang telah memberikan ilmu selama pendidikan bagi penulis.
6. Teristimewa buat Ayah dan Ibu, Kakak dan keluarga tercinta yang telah memberikan semangat, dorongan dan do'a tulus pada penulis dalam mempersiapkan diri untuk menjalani dan melalui semua tahap-tahap dalam penyusunan proposal penelitian ini.

7. Teman-teman seperjuangan dari awal hingga Tugas Akhir, Aurora, Gitti, Rivan, Dedet, Aad, Nando dan Ices terima kasih sudah menjadi sahabat terbaik bagi peneliti yang selalu memberikan dukungan, semangat dan motivasi serta doa hingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini hingga selesai.
8. Teman-teman seangkatan yang telah memberikan semangat dan dukungan yang besar dalam menyelesaikan proposal penelitian ini.
9. Terkhusus RAINS (Nenek, Tekong, Kotan, dan Ucing) terima kasih sudah menemani penulis selama ini dan terima kasih sudah memberikan semangat, motivasi dan dukungan kepada peneliti dalam penyelesaian Tugas Akhir ini hingga selesai.

Penulis menyadari bahwa penulisan tugas akhir ini terdapat banyak kekurangan mengingat keterbatasan pengetahuan penulis, karena itu penulis mengharapkan masukan kritikan dan saran yang sifatnya membangun dari semua pihak demi kesempurnaan penelitian ini.

Padang, Agustus
2021



Nella Gustina Sari
1410015311076

ABSTRAK

Kelurahan Jati yang berada di Kecamatan Padang Timur, merupakan salah satu kelurahan yang termasuk kedalam kawasan permukiman kumuh di Kota Padang berdasarkan SK Walikota No. 163 Tahun 2014. Sebagian besar masyarakat yang berada di kawasan studi merupakan para pendatang, pesatnya pertumbuhan penduduk yang diikuti dengan semakin meningkatnya kebutuhan akan ruang bermukim menyebabkan pembangunan rumah dan tempat-tempat untuk usaha oleh masyarakat sendiri terus bertambah. Upaya untuk memenuhi kebutuhan akan tempat tinggal yang layak huni sebagian terhambat karena rendahnya ekonomi masyarakat dan pendidikan yang masih buruk. Pembangunan yang tidak sesuai dengan peraturan yang ada akan berdampak buruk pada lingkungan permukiman tersebut salah satunya tata letak bangunan yang tidak beraturan. Berdasarkan rumusan masalah diatas tujuan dari penelitian ini ialah mengetahui hubungan karakteristik penduduk berdasarkan tingkat pendapatan di permukiman kumuh Kelurahan Jati Kecamatan Padang Timur. Adapun analisis yang digunakan untuk penelitian ini adalah analisis deskriptif kuantitatif, yang diukur dengan menggunakan tabel tabulasi silang. Analisis tabulasi silang (*Crosstabs*) adalah metode analisis yang paling sederhana tetapi memiliki daya menerangkan cukup kuat untuk menjelaskan hubungan antar variabel. Hasil analisis yang diperoleh yaitu hubungan sosial ekonomi masyarakat terhadap permukiman kumuh di Kelurahan Jati.

Kata Kunci : *Pengaruh Sosial Ekonomi, Pendapatan, Permukiman Kumuh.*

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.3.1 Tujuan	3
1.3.2 Sasaran	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.4.1Ruang Lingkup Wilayah.....	3
1.4.2Ruang Lingkup Materi.....	5
1.5 Metodologi	5
1.5.1Metode Pendekatan.....	5
1.5.2Metode Pengumpulan Data.....	5
1.5.3Metode Analisis.....	7
1.5.4Variabel Penelitian.....	7
1.6 Tahapan Penelitian.....	9
1.7Sistematika Penulisan.....	10
BAB II STUDI LITERATUR.....	11
2.1 Kondisi Sosial Ekonomi.....	11
2.2 Pengertian Perumahan dan Permukiman.....	11
2.3 Pengertian Permukiman Kumuh.....	13
2.4 Karakteristik Permukiman Kumuh.....	15
2.5 Faktor Penyebab Pertumbuhan Permukiman Kumuh	18
2.6 Faktor – Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Kondisi Permukiman Kumuh.....	19
2.7 Kriteria Penilaian Kawasan Kumuh.....	22
2.8 Tabulasi Silang.....	23

BAB III Gambaran Umum.....	25
3.1 Gambaran Umum Kecamatan Padang Timur.....	25
3.1.1 Batas Administrasi.....	23
3.1.2 Kependudukan.....	28
3.1.2.1 Jumlah Penduduk.....	28
3.1.2.2 Kepadatan Penduduk.....	30
3.1.3 Topografi	30
3.1.4 Hidrologi.....	32
3.1.5 Penggunaan Lahan.....	32
3.2 Gambaran Umum Kelurahan Jati	32
3.2.1 Batas Administrasi.....	32
3.2.2 Kependudukan.....	33
3.2.2.1 Jumlah Penduduk	33
3.2.2.2 Kepadatan Penduduk	35
3.2.3 Topografi	35
3.2.4 Hidrologi	35
3.2.5 Penggunaan Lahan.....	35
3.2.6 Kondisi Permukiman Kumuh Kelurahan Jati	36
3.2.6.1 Karakteristik Responden.....	36
3.2.6.2 Bangunan Gedung Di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan.....	38
3.2.6.3 Kondisi Jalan Lingkungan Kawasan Permukiman Kumuh.....	40
3.2.6.4 Kondisi Drainase Di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Jati.....	41
3.2.6.5 Kondisi Ketersediaan Sumber Air Bersih.....	43
3.2.6.6 Kondisi Ketersediaan Listrik.....	44
3.2.6.7 Kondisi Pengelolaan Persampahan.....	45
3.2.6.8 Kondisi Pengelolaan Limbah.....	46
3.2.6.9 Ketersediaan Proteksi Kebakaran.....	46

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN

4.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendapatan dengan Menggunakan Tabulasi Silang.....	48
4.2 Analisis Hubungan Pendapatan Dengan Tingkat Pendidikan.....	53
4.3 Analisis Hubungan Pendapatan Dengan Jenis Pekerjaan.....	53
4.4 Analisis Hubungan Pendapatan Dengan Fungsi Bangunan.....	54
4.5 Analisis Hubungan Pendapatan Dengan Kondisi Bangunan.....	55
4.6 Analisis Hubungan Pendapatan Dengan Status Kepemilikan Lahan.....	56
4.7 Analisis Hubungan Pendapatan Dengan Sumber Air Bersih	57

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	58
5.2 Rekomendasi	59

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi.....	4
Gambar 1.2 Kerangka Berpikir.....	9
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kecamatan Padang Timur.....	27
Gambar 3.2 Grafik Jumlah Penduduk Menurut Kelurahan (%).....	29
Gambar 3.3 Fungsi Bangunan di Kawasan Studi.....	39
Gambar 3.4 Kondisi bangunan.....	40
Gambar 3.5 Kondisi Jalan Lingkungan.....	41
Gambar 3.6 Perkerasan Drainase.....	43
Gambar 3.7 Sumber Air Bersih.....	44
Gambar 3.8 Jenis Listrik.....	45
Gambar 3.9 Pengelolaan sampah.....	45
Gambar 3.10 Saluran Pengolahan Limbah.....	46

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Deliniasi Kawasan Kumuh Kelurahan Jati.....	2
Tabel 2.1	Rangkuman Menurut Para Ahli Mengenai Pengertian Perumahan dan Permukiman.....	13
Tabel 2.2	Rangkuman Menurut Para Ahli Mengenai Pengertian Perumahan dan Permukiman.....	15
Tabel 2.3	Rangkuman Menurut Para Ahli Mengenai Karakteristik Permukiman Kumuh.....	18
Tabel 3.1	Luas Kelurahan di Kecamatan Padang Timur.....	25
Tabel 3.2	Jumlah Penduduk Kecamatan Padang Timur.....	28
Tabel 3.3	Jumlah Penduduk Menurut Kelurahan Tahun 2020.....	28
Tabel 3.4	Jumlah Penduduk Berdasarkan kelompok Umur.....	29
Table 3.5	Kepadatan Penduduk Kecamatan Padang Timur berdasarkan Kelurahan Tahun 2020.....	29
Tabel 3.6	Kondisi Kelerengan dan Topografi Kota Padang.....	31
Tabel 3.7	Jenis Penggunaan Lahan di Kecamatan Padang Timur.....	32
Tabel 3.8	Jumlah Penduduk Kelurahan Jati lima tahun Terakhir menurut Jenis Kelamin.....	33
Tabel 3.9	Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelompok Umur.....	34
Tabe 3.10	Kepadatan Penduduk.....	34
Tabe 3.11	Jenis Penggunaan Lahan.....	35
Tabel 3.12	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	35
Tabel 3.13	Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	37
Tabel 3.14	Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	37
Tabel 3.15	Karakteristik Responden Berdasarkan Pendapatan Perbulan.....	37
Tabel 3.16	Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan	38
Tabel 3.17	Kepadatan Bangunan di Permukiman Kumuh.....	38
Tabel 3.18	Fungsi Bangunan di Permukiman Kumuh.....	39
Tabel 3.19	Kondisi Bangunan di Permukiman Kumuh	39
Tabel 3.20	Status Kepemilikan Lahan Di Kawasan Permukiman Kumuh.....	40
Tabel 3.21	Kondisi Jalan Lingkungan.....	42

Tabel 3.22	Kondisi Drainase Di Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Jati.....	42
Tabel 3.23	Ketersediaan Saluran Drainase di Kawasan Kumuh.....	42
Tabel 3.24	Jenis Saluran Drainase di Kawasan Kumuh.....	42
Tabel 3.25	Kondisi Saluran Drainase di Kawasan Kumuh.....	43
Tabel 3.26	Perkerasan Saluran Drainase di Kawasan Kumuh.....	43
Tabel 3.27	Jaringan Air Bersih Di Kawasan Permukiman Kumuh.....	44
Tabel 3.28	Jaringan Listrik di Permukiman Kumuh.....	44
Tabel 3.29	Pengolahan Persampahan Di Kawasan Permukiman Kumuh.....	45
Tabel 3.30	Pengolahan Limbah Di Kawasan Permukiman Kumuh.....	46
Tabel 3.31	Ketersediaan Pasoka Air Di Kawasan Permukiman Kumuh.....	47
Tabel 3.32	Ketersediaan Akses Pemadam Kebakaran Di Kawasan Permukiman Kumuh.....	47
Tabel 3.33	Ketersediaan Sarana Proteksi Kebakaran Di Kawasan Permukiman Kumuh.....	47
Tabel 4.1	Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan < Rp. 1.500.000.....	48
Tabel 4.2	Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan Rp. 1.500.000-Rp. 2.500.000.....	49
Tabel 4.3	Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan Rp. 2.500.000- Rp. 3.500.000.....	51
Tabel 4.4	Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan > Rp. 3.500.000.....	52
Tabel 4.5	Tabulasi Silang Antara Tingkat Pendapatan dengan Pendidikan.....	54
Tabel 4.6	Tabulasi Silang Antara Tingkat Pendapatan dengan Pekerjaan	54
Tabel 4.7	Tabulasi Silang Antara Tingkat Pendapatan Dengan Fungsi Bangunan.....	55
Tabel 4.8	Tabulasi Silang Antara Tingkat Pendapatan dengan Kondisi Bangunan.....	56
Tabel 4.9	Tabulasi Silang Antara Tingkat Pendapatan dengan Status Lahan.....	57

Tabel 4.10	Tabulasi Silang Antara Tingkat Pendapatan dengan Sumber Air Bersih.....	57
------------	---	----