

**DAMPAK PENYELESAIAN SENGKETA SERTIFIKAT GANDA HAK
ATAS TANAH DI PENGADILAN TATA USAHA NEGARA PADANG
(STUDI KASUS PERKARA NOMOR : 15/G/2018/PTUN.PDG)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mencapai

Gelar Sarjana Hukum



Diajukan Oleh:

Putri Aurelia Vani

1510012111170

Bagian Hukum Tata Negara

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS BUNG HATTA

PADANG

2019

REG. NOMOR : 14/SKRIPSI/FH/HTN/II-2019

**DAMPAK PENYELESAIAN SENGKETA SERTIFIKAT GANDA HAK
ATAS TANAH DI PENGADILAN TATA USAHA NEGARA PADANG
(STUDI KASUS PERKARA NOMOR : 15/G/2018/PTUN.PDG)**

Putri Aurelia Vani¹, Dr.Boy Yendra Tamin, S.H.,M.H¹., Suamperi, S.H.,M.H¹.

¹Prodi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Bung Hatta

E-mail: putriaureliavani07@gmail.com

ABSTRAK

Sertifikat ganda yaitu terbitnya 2 (dua) atau lebih sertifikat di atas sebidang tanah yang sama. Sertifikat ganda menyebabkan ketidakpastian hukum dan cacat administrasi pertanahan yang bertentangan dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997. Permasalahannya yaitu 1) Apakah faktor yang menyebabkan terbitnya sertifikat ganda hak atas tanah terhadap perkara sertifikat ganda hak atas tanah Studi Kasus Perkara Nomor: 15/G/2018/PTUN.PDG, 2) Bagaimanakah pertimbangan hukum Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara Padang terhadap perkara sertifikat ganda hak atas tanah Studi Kasus Perkara Nomor: 15/G/2018/PTUN.PDG, 3) Bagaimanakah dampak putusan Sengketa Tata Usaha Negara Atas Perkara Sertifikat Ganda Hak Atas Tanah di Pengadilan Tata Usaha Negara Padang Studi Kasus Perkara Nomor :15/G/2018/PTUN.PDG. Metode pendekatan yang digunakan adalah penelitian hukum normatif didasarkan pada data sekunder. Sifat dari penelitian ini adalah deskriptif. Teknik pengumpulan data adalah melalui studi dokumen dan analisis data menggunakan metode kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa,1). faktor yang menyebabkan terbitnya objek sengketa yaitu ketidakcermatan dan ketidaktelitian dalam memeriksa data fisik dan data yuridis, 2). Pertimbangan Majelis Hakim PTUN yaitu Keputusan Tata Usaha Negara (Badan Pertanahan Nasional) adalah cacat hukum administrasi, karena diterbitkan bertentangan dengan asas-asas umum pemerintahan yang baik, 3). Dampak dari Putusan Sengketa Sertifikat Ganda yaitu dikabulkannya permohonan Penggugat untuk menyatakan batalnya objek sengketa.

Kata Kunci: Dampak, Sertifikat, Ganda, Putusan

KATA PENGANTAR



Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah memberikan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul **“DAMPAK PENYELESAIAN SENGKETA SERTIFIKAT GANDA HAK ATAS TANAH DI PENGADILAN TATA USAHA NEGARA PADANG (STUDI KASUS PERKARA NOMOR : 15/G/2018/PTUN.PDG)”**.

Skripsi ini diajukan dalam rangka memenuhi persyaratan untuk menyelesaikan program studi Sarjana Strata Satu (S1) di Fakultas Hukum Bagian Hukum Tata Negara Universitas Bung Hatta Padang. Walaupun penulis sadari bahwa penulisan skripsi ini jauh dari kesempurnaan, peneliti banyak masukan, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak.

Dalam penulisan skripsi ini penulis banyak mendapat bantuan, arahan dan bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak, untuk itu pada kesempatan ini penulis banyak menyampaikan terimakasih kepada Bapak Dr. Boy Yendra Tamin, S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Suamperi, S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan ilmu, arahan, bimbingan dan dukungan serta membantu kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini, semoga kita semua tetap berada dalam lindungan-Nya. Amin.

Selanjutnya dari hati yang paling dalam penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ibu Dwi Astuti Palupi, S.H.,M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta Padang.
2. Bapak Dr. Zarfinal, S.H.,M.H., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta Padang.
3. Bapak Suamperi S.H.,M.H., selaku Ketua Bagian Hukum Tata Negara Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta Padang.
4. Seluruh dosen bagian Hukum Tata Negara yang telah menjadi penguji dan memotivasi penulis untuk semangat dalam mengerjakan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta yang telah mengajar dan mendidik penulis selama kuliah.
6. Karyawan dan karyawan Universitas Bung Hatta khususnya Fakultas Hukum.
7. Ayahanda tercinta Irvan Detril yang telah menjadi motivasi dan inspirasi bagi Penulis dan Ibunda Reni Masri yang telah melahirkan Penulis serta dengan sangat sabar dan penuh kasih sayang telah membesarkan Penulis, terima kasih atas doa dan cinta yang tidak pernah putus. Kepada adik Sarah Aurelia Vani terima kasih atas canda, tawa, do'a dan dukungan yang selalu diberikan selama ini.
8. Sahabat-sahabatku, Nurul Fadlillah , Lolita Erza, Nilam Edni Juliani, Fara Nazalia Nabila, Mona Oktavia.
9. Teman-teman Seperjuangan Khususnya Fanny Humaira dan Winda Maghfira serta Fakultas Hukum Angkatan 2015.
10. Teman-teman KKN Kampung Pinang Tahun 2018 Aulia Wednesdayana, Ulva Wetri, Yefi Dwi Agustin, Wiwin Safitry.

11. Serta semua rekan-rekan yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung.

Kepada semua pihak yang telah membantu baik dalam penulisan skripsi maupun pada masa perkuliahan yang tidak bisa penulis sebutkan namanya satu persatu, untuk semua itu penulis mendo'akan agar semua berada dalam lindungan Allah SWT dan diberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua Amin. Penulis menyadari bahwa skripsi ini banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan, untuk itu sangat diperlukan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak dalam penyempurnaan skripsi ini.

Maka penulis akhiri dengan mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya dan mohon maaf apabila terdapat kesalahan dan kejanggalan dalam penulisan skripsi ini.

Padang, Februari 2019

Putri Aurelia Vani

1510012111170

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----------|
| ABSTRAK | i |
| KATA PENGANTAR..... | ii |
| DAFTAR ISI..... | v |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 5 |
| C. Tujuan Penelitian | 6 |
| D. Metode Penelitian | 6 |
| 1. Jenis Penelitian..... | 7 |
| 2. Sifat Penelitian | 7 |
| 3. Sumber Data..... | 7 |
| 4. Teknik Pengumpulan Data..... | 8 |
| 5. Analisis Data | 9 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| A. Sertifikat Hak Atas Tanah..... | 10 |
| 1. Pengertian Sertifikat | 10 |
| 2. Pengertian Sertifikat Ganda..... | 11 |
| 3. Fungsi Sertifikat Hak Atas Tanah | 12 |
| 4. Penerbitan Sertifikat | 12 |
| 5. Kepastian Hukum Terhadap Sertifikat..... | 14 |
| B. Hak Atas Tanah..... | 16 |
| 1. Pengertian Hak Atas Tanah | 16 |
| 2. Pemberian Hak Atas Tanah | 18 |
| 3. Status Hak Atas Tanah | 20 |
| 4. Sistem Pendaftaran Tanah | 24 |
| 5. Asas-asas Pendaftaran Tanah | 27 |
| 6. Prosedur Pendaftaran Tanah..... | 28 |
| BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | |
| A. Faktor Yang Menyebabkan Terbitnya Serifikat Ganda Hak Atas Tanah Terhadap Perkara Sertifikat Ganda Hak Atas Tanah Studi Kasus Perkara Nomor: 15/G/2018/PTUN.PDG | 31 |
| B. Pertimbangan Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara Padang Terhadap Perkara Sertifikat Ganda Hak Atas Tanah Studi Kasus Perkara Nomor: 15/G/2018/PTUN.PDG..... | 35 |
| C. Dampak Putusan Sengketa Tata Usaha Negara Atas Perkara Sertifikat Ganda Hak Atas Tanah Di Pengadilan Tata Usaha Negara Padang Studi Kasus Perkara Nomor: 15/G/2018/PTUN.PDG | 51 |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| BAB IV PENUTUP | |
| A. Simpulan | 53 |
| B. Saran | 55 |
| DAFTAR PUSTAKA | 57 |