

**PERANAN NOTARIS DALAM PEMUNGUTAN DAN PENYETORAN
PAJAK BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(BPHTB) DI KOTA PADANG**

SKRIPSI

Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan

Dalam Memperoleh Gelar Sarjana Hukum



Oleh :

DEDI SAPUTRA

1210012111148

PROGRAM KEKHUSUSAN

HUKUM TATA NEGARA

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS BUNG HATTA

PADANG

2019

REG. NO : 38/SKRIPSI/FH/HTN/II-2019

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PERSETUJUAN SKRIPSI
REG. NO : 38/SKRIPSI/HTN/FH/II-2019**

Nama : **Dedi Saputra**
Nomor Pokok Mahasiswa : **1210012111148**
Program Kekhususan : **Hukum Tata Negara**
Judul Skripsi : **PERANAN NOTARIS DALAM PEMUNGUTAN
DAN PENYETORAN PAJAK BEA PEROLEHAN
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DI
KOTA PADANG**

Telah Disetujui pada hari **Senin** Tanggal **Delapan Belas** Bulan **Februari** Tahun **Dua Ribu Sembilan Belas** untuk dipertahankan Tim Penguji:

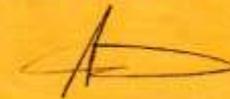
1. **Dr. Maiyestati. S.H., M.H** (Pembimbing I) 
2. **Nurbeti S.H., .M.H** (Pembimbing II) 

Mengetahui:

**Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta**

(Dwi Astuti Palupi, S.H, M.Hum)

**Ketua Bagian
Hukum Tata Negara**



(Suamperi, S.H, M.H)

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

PENGESAHAN SKRIPSI
REG. NO : 38/SKRIPSI/HTN/FH/II-2019

Nama : Dedi Saputra
Nomor Pokok Mahasiswa : 1210012111148
Program Kekhususan : Hukum Tata Negara
Judul Skripsi : PERANAN NOTARIS DALAM PEMUNGUTAN
DAN PENYETORAN PAJAK BEA PEROLEHAN
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DI
KOTA PADANG

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada Bagian Hukum Tata Negara pada hari **Senin** Tanggal **Delapan Belas** Bulan **Februari** Tahun **Dua Ribu Sembilan Belas** dan dinyatakan **LULUS** :

SUSUNAN TIM PENGUJI :

- | | |
|--|--------------|
| 1. Dr. Maiyestati, S.H, M.H | (Ketua) |
| 2. Nurbeti, S.H, M.H | (Sekretaris) |
| 3. Dr. Sanidjar Pebrihariati R, S.H, M.H | (Anggota) |
| 4. Drs. Suparman Khan, M.Hum | (Anggota) |
| 5. Suamperi, S.H, M.H | (Anggota) |



**Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta**

(Dwi Astuti Palupi, S.H., M.Hum)

**PERANAN NOTARIS DALAM PEMUNGUTAN DAN PENYETORAN
PAJAK BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(BPHTB) DI KOTA PADANG**

**Dedi Saputra¹, Dr. Maiyestati. S.H.,M.H¹, Nurbeti S.H.,M.H¹
Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Bung Hatta
E-mail : pdedi575@gmail.com**

Abstrak

Pajak adalah iuran kepada negara yang dapat dipaksakan dan terhutang oleh yang wajib membayarnya menurut peraturan-peraturan yang berlaku dengan tidak mendapat prestasi kembali, yang langsung dapat ditunjuk dan yang dapat digunakan untuk membiayai pengeluaran-pengeluaran umum berhubungan dengan tugas negara untuk menyelenggarakan pemerintahan. Rumusan masalah 1).Bagaimana Peranan Notaris dalam pemungutan dan penyetoran Pajak Bea Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kota Padang ? 2).Apa saja Kendala-kendala Notaris dalam pemungutan dan penyetoran Pajak Bea Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kota Padang ? 3) Apa saja yang dilakukan Notaris dalam mengatasi kendala-kendala pemungutan dan penyetoran Pajak Bea Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kota Padang ? Metode Penelitian yang digunakan yaitu yuridis sosiologis, sumber data yaitu data primer, data sekunder. Teknik Pengumpulan Data terdiri dari wawancara dan studi dokumen. Hasil Penelitian dan Pembahasan1) menerima kewajiban dari wajib pajak guna menyetorkan kewajiban pajaknya kepada Negara melalui Kantor Pos atau Bank yang ditunjuk untuk menerima pembayaran tersebut dengan surat kuasa, dengan adanya pemungutan pajak BPHTB. 2) belum adanya kepastian harga objek tanah. 3) memberi pengertian kepada wajib pajak seandainya belum ada kepastian harga objek tanah dan bangunan oleh pemerintah Kota Padang dan biasanya wajib pajak akan diajak Notaris/PPAT melalui pegawainya untuk melihat langsung kelapangan

Kata kunci: Notaris, BPHTB.

KATA PENGANTAR



Puji syukur kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya serta kekuatan lahir dan bathin sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul :**“PERANAN NOTARIS DALAM PEMUNGUTAN DAN PENYETORAN PAJAK BEA PERALIHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DI KOTA PADANG”** Kemudian shalawat beriring salam penulis kirimkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW, yang telah membawa umatnya dari alam jahiliah kepada alam yang berilmu pengetahuan seperti sekarang ini.

Skripsi ini diselesaikan dalam rangka memenuhi persyaratan menyelesaikan program Sarjana Strata 1 (S1) Fakultas Hukum, Jurusan Hukum Tata Negara Universitas Bung Hatta Padang.

Penulis menyampaikan banyak terimakasih kepada Ibu Dr. Maiyestati, S.H., M.H selaku Pembimbing I yang telah banyak membantu dan memberikan nasehat maupun saran dalam menyelesaikan skripsi ini dan Ibu Nurbeti, S.H.,M.Hselaku Pembimbing II yang telah banyak membantu dan memberikan nasehat maupun saran dalam menyelesaikan skripsi ini.

Dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ibu Dwi Astuti Palupi, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta Padang.
2. Bapak Dr. Zarfinal S.H.,MH selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.

3. Ibu Elyana Novira S.H.,M.H selaku Penasehat Akademik Universitas Bung Hatta yang telah memberikan nasehat dan bimbingan selama perkuliahan kepada penulis.
4. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta Padang yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan yang sangat berharga dan bermanfaat bagi penulis.
5. Seluruh Staf Tenaga Kependidikan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta.
6. Seluruh Staf dan Jajaran Ibuk Yunidarti S.H , seluruh Staf dan Jajaran Bapak Andika S.H.,M.Kn dan seluruh Staf dan Jajaran Bapak M. Ahyar Prawira S.Hdi Kantor Notaris/PPAT di KotaPadang yang telah memberi penulis banyak kemudahan selama proses penelitian.
7. Teristimewa untuk Kedua Orang Tua penulis Emi Tanjung (Ayah) dan Nurma,(Mama) terima kasih doa dan dukungan yang tiada henti-hentinya, pengorbanan yang tulus dan ikhlas serta kasih sayang yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
8. Buat saudara-saudara penulis Putra Devi (Kakak), danFani Zulhijah (Pengisi Hati) terima kasih atas dukungannya.
9. Buat teman-teman seperjuangan angkatan 2012. Kadai Akakdan Inyak Warrior terima kasih atas dukungannya serta M. Fadli Nasser S.H, David Efando Virgine S.H, Rafdi Rahmadi S.H, Kristoferson Devi Adri, M. Iqbal Pratama dan Aqsa Yelindra terima kasih atas wejangannya kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

10. Buat rekan-rekan seperjuangan dan rekan-rekan sepermainan selama kuliah khususnya Yudha Try, Irvan Sigit , Ilham Fajar, Hafis Qira, Brian Fieto Gemi dan Ikhsan Hidayat, Rahmad, terima kasih atas dorongan yang diberikan kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang penulis miliki, sehingga dalam penulisan skripsi ini terlepas dari segala kekurangan dan kelemahan, baik dari penyajian maupun penyusunannya. Oleh karena itu semua kritik dan saran yang membangun akan penulis terima dengan senang hati.

Harapan penulis semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak, terutama bagi perkembangan ilmu pengetahuan, amin ya rabbal alamin.

Padang, 15 Februari 2019
Penulis,

Dedi Saputra
1210012111148

DAFTAR ISI

	halaman
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Metode Penelitian	9
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
1. Tinjauan Umum Tentang Pajak.....	12
a. Pengertian Pajak	12
b. Fungsi, Unsur-Unsur, Ciri-Ciri, dan Peranan Pajak.....	12
c. Macam-Macam Pajak.....	17
2. Tinjauan Umum Tentang Pemerintahan Daerah.....	24
1) Pengertian Pemerintahan Daerah	24
2) Kewenangan Pemerintahan Daerah.....	27
3) Tugas dari Pemerintahan Daerah.....	29
3. Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	30
1) Pengertian Notaris	30
2) Tugas Notaris.....	32
3) Kewajiban Notaris	33

BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

1. Peranan Notaris dalam Pemungutan dan Penyetoran Pajak Bea
Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kota Padang 35
2. Kendala-Kendala Notaris dalam Pemungutan dan Penyetoran Pajak Bea
Peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kota Padang 43
3. Upaya Yang dilakukan Notaris dalam mengatasi kendala-kendala
pemungutan dan penyetoran Pajak Bea Peralihan Hak Atas Tanah dan
Bangunan (BPHTB) di Kota Padang 44

BAB IV. PENUTUP

- A. Simpulan 46
- B. Saran 48

DAFTAR PUSTAKA