

TUGAS AKHIR
ANALISA FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG RSUD dr RASIDIN PADANG

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Akademik Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik Pada Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta*



Oleh :

DANIL RISMAN

NPM : 1110015211045

JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2019

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum Wr. Wb.

Dengan Mengucapkan segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT, berkat Rahmat dan Karunia-Nya yang telah dilimpahkan kepada penulis, sehinggapenulisdapatmenyelesaikanpenulisantugasakhirdenganjudul“**ANALISA FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG RSUD dr RASIDIN KOTA PADANG**”.

Tugas Akhir ini disusun untuk memperoleh gelar sarjana pada Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta Padang.

1. Pada kesempatan ini Penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada Keluargat ercinta yang selalu jadi motivasi disetiap langkah.terutama untuk almarhumah ibunda tercinta dan untuk ayahanda terima kasih atas doa dan supportnya selama ini, Tidak ada cita-cita yang paling besar selain membahagiakan kalian.
2. Bapak Prof.Dr.Ir.H.Nasfryzal Carlo,M.Sc dan bapak Rahmat, S.T, M.T selaku dosen pembimbing, pengajar serta pendidik. Beliau banyak memberikan arahan, kritik serta saran selama penyelesaian Tugas Akhir ini.

3. Bapak Robby Permata, ST, MT, PhD dan ibuk Dr. Zuherna Mizwar, ST, MT selaku dosen penguji pada sidang sarjana.
4. Terima kasih seluruh bapak/ibu dosen yang mengajar pada jurusan Teknik Sipil.
5. Terima Kasih Keluarga besar Teknik Sipil angkatan 2011 yang banyak membantu dan memberikan support selama mengerjakan Tugas akhir sampai selesai.
6. Terima kasih sebesar besarnya untuk adinda Mentari Salmita yang banyak membantu penulis dari mulai kerja praktek sampai tugas akhir ini selesai, semoga Allah swt dapat membalas segala kebaikanmu kepada penulis.
7. Terima kasih untuk teman seangkatan Rion yang sudah membantu tugas akhir ini (pengolahan data spss) dan juga Dendi yang sudah membuatkan tugas Microsoft Project.
8. Terima kasih untuk Torung, Ikhdoha, Pak Said, Ipan komtinng, Pergan yang sudah membantu merapikan susunan tugas akhir ini.
9. Terima kasih untuk kawan-kawan yang sudah meminjamkan laptop dan komputernya untuk mengerjakan tugas akhir ini (uyung, pak said, ipan, inyiak, torung, fuji, ikhdoha, nike, tata, pergan, rion, ihsan)

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini mungkin masih terdapat kekurangan, untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak, demi kesempurnaan pada masa yang akan datang, akhir kata semoga Tugas Akhir ini berguna bagi penulis sendiri dan para pembaca dan dapat mengamalkannya. Amiiiin Yaa Rabbal Alamiin.

Wassalammualaikum Wr. Wb.

Padang, 19 Febuari2019

Penulis

DAFTAR ISI

LATAR BELAKANG.....	I
ABSTRAK.....	II
DAFTAR ISI.....	III
DAFTAR TEBEL.....	IV
DAFTAR LAMPIRAN.....	V
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	2
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Batasan Masalah	3
1.5. Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pendahuluan	6
2.2 Proyek konstruksi gedung	6
2.3 Manajemen proyek konstruksi gedung	6
2.4 Pelaksanaan proyek konstruksi	8
2.5 Permasalahan umum konstruksi.....	9
2.6 Keterlambatan proyek	10
2.6.1 Faktor-FaktorKeterlambatan.....	11
2.6.2 Jenis-Jenis Keterlambatan.....	13
2.6.3 Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan.....	14
2.6.4 Dampak Keterlambatan.....	19
2.6.5 Mengatasi Keterlambatan.....	19
2.7 Kesimpulan	21

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Tinjauan Umum	24
3.2	Langkah-langkah Penelitian	24
3.2.1	Bagan Alir Penelitian.....	25
3.3	Sumber Data.....	25
3.4	Metode Pengumpulan Data.....	26

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Data Proyek.....	28
4.1.1	Denah Proyek.....	29
4.1.2	Laporan Mingguan dan Time Schedule Pekerjaan.....	29
4.1.3	Hasil Pengolahan Data Keterlambatan.....	49
4.1.4	Perubahan Volume Pekerjaan.....	50
4.1.5	Pengaruh Keterlambatan Terhadap Cashflow.....	51
4.1.6	Laporan Mingguan dan Time Schedule.....	56
4.1.7	Pekerjaan Yang Terlambat.....	91
4.1.8	Faktor Faktor Penyebab Keterlambatan.....	93
4.1.9	Solusi Untuk Mengatasi Keterlambatan.....	95
4.1.10	Pengendalian Keterlambatan	96

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	98
5.2	Saran	99

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Faktor-faktor utama yang mempengaruhi penyebab utama keterlambatan proyek.....	11
Tabel 4.1	Data pengolahan proyek RSUD dr. Rasidin	29
Tabel 4.2	Perubahan Volume Pekerjaan	
Tabel 4.3	Data laporan mingguan pekerjaan yang terlambat	57
Tabel 4.4	Uraian Pekerjaan yang terlambat.....	91
Tabel 5.1	Pekerjaan yang terlambat.....	98