

**ANALISA FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN  
PEMBANGUNAN PROYEK GEDUNG RSUD dr RASIDIN  
PADANG  
(STUDI KASUS :RSUD dr RASIDIN KOTA PADANG)**

**Danil Risman, Nasfryzal Carlo,Rahmat**

Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung  
Hatta Padang

Email : [Danilrisman09@gmail.com](mailto:Danilrisman09@gmail.com), [Carlo@bunghatta.ac.id](mailto:Carlo@bunghatta.ac.id),  
[Rahmat@bunghatta.ac.id](mailto:Rahmat@bunghatta.ac.id)

**Abstrak**

Pembangunan gedung RSUD kota Padang mengalami keterlambatan dalam pelaksanaannya. Berdasarkan laporan mingguan pada minggu ke 63 pencapaian bobot baru 44,883 %. Dari data tersebut diketahui sudah terjadi keterlambatan sebanyak -25,056 % dari bobot perencanaan yang seharusnya 69,939%. Oleh karena itu, diperlukan kajian mengapa hal tersebut terjadi, maka tujuan penelitian ini adalah untuk menentukan pekerjaan apa saja yang menyebabkan keterlambatan, faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan dan memberikan solusi atas keterlambatan tersebut. Metode yang digunakan metode deskriptif evaluative dengan mengolah data-data berdasarkan laporan mingguan dan menganalisa pekerjaan apa saja yang menjadi faktor utama keterlambatan. Selanjutnya dilakukan evaluasi dan mencari solusi keterlambatan. Hasil penelitian, ditemukan 3 pekerjaan yang menyebabkan keterlambatan, yaitu (i) pekerjaan struktur lantai 1 bangunan A kanan dan C, (ii) pekerjaan struktur atas bangunan A kanan dan, dan (iii) pekerjaan lantai 2 bangunan C. Faktor penyebab keterlambatan pelaksanaan proyek pembangunan gedung RSUD dr Rasidin Padang yaitu, akses kelokasi proyek yang sulit, perubahan desain, perubahan volume pondasi, adanya penambahan item pekerjaan baru, keterlambatan pembayaran oleh owner, cuaca, terbatasnya jam kerja proyek, pekerjaan tambahan yang diminta oleh owner. Solusi yang harus dilakukan dengan cara menambah jam kerja dan jumlah pekerja, perencanaan yang tidak sering dirubah, pembayaran oleh owner tepat waktu sesuai dengan kontrak, dan pengawasan yang ketat.

**Kata Kunci : Manajemen, keterlambatan, proyek, RSUD kota Padang.**

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**(Prof.Dr.Ir.H.Nasfryzal Carlo,M.Sc)**

**(Rahmat.S.T.,M.T)**

**ANALYSIS OF MAJOR FACTORS TO CAUSE THE  
DELAYED OF COMPLETION OF RSUD dr RASIDIN  
CONSTRUCTION PROJECT  
(CASE STUDY : RSUD dr RASIDIN KOTA PADANG)**

**Danil Risman, Nasfryzal Carlo,Rahmat**

Civil Engineering Department, Faculty Of Engineering and Planning, Bung Hatta  
University Padang

Email : [Danilrisman09@gmail.com](mailto:Danilrisman09@gmail.com), [Carlo@bunghatta.ac.id](mailto:Carlo@bunghatta.ac.id),  
[Rahmat@bunghatta.ac.id](mailto:Rahmat@bunghatta.ac.id)

**Abstract**

The construction of RSUD ( state owned hospital ) of Padang to experience delay upon its progress. Based on weekly report on week – 63, it was only 44,883% of total weight to be accomplished. Based on that data, the project has missed 25,056 % of the total weight of progress which need to be accomplished on week 63. It was necessary to analyse why such problems appear. The purpose of this research is to determine which works and factors to cause the project to be late,and provide the possible solution to the problem. The method applied on this research was a descriptive,qualitative evaluative, by processing datas based on weekly report, and analyse which major factors to cause the project to be late on progress. Next,we evaluate them to obtain solutions to the problem. The results found out that 3 works to cause the problems they are as follows : structural work of 1st floor, A building (right) and C building, upper structure work of A building ( right) and,2nd floor construction of building C. Major factors to cause the problem was the accessibility to the construction site was quite difficult,design revision,foundation volume change,new work item,payment delay,climate,limited work hour,and additional work. The most possible solutions was to add more work hour and to increase the number of worker, final design, on time payment and excellent supervision.

**Keyword : Project, delay, management, RSUD Padang city**

**First Supervisor**

**Second Supervisor**

**(Prof.Dr.Ir.H.Nasfryzal Carlo,M.Sc)**

**(Rahmat.S.T.,M.T)**

