

TUGAS AKHIR

ANALISA PENYEBAB KETERLAMBATAN PEMBANGUNAN PADA PEKERJAAN PROYEK PELAKSANAAN JALAN AKSES WISATA MANDEH-1

**(Study Kasus : Pembangunan Akses Jalan Wisata
Mandeh-1,Tarusan)**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik
Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta*

Oleh

RESA KHAIRATI
NPM:1310015211047



**JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2019**

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Penulis banyak bersyukur kepada Allah SWT, dimana atas limpahan rahmat, nikmat, dan karunia-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul “**Analisa Penyebab Keterlambatan Pembangunan Pada Pekerjaan Proyek Pelaksanaan Jalan Akses Wisata Mandeh-1.**”

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan akademis dalam rangka menempuh ujian sarjana dan untuk memperoleh gelar sarjana pada Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta Padang.

Pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Kepada orang tua tercinta, Ayah **Khairul** dan Ibu **Marliati**. Untuk kasih sayang, motivasi, serta do`a yang tak pernah putus dan dorongan materil tidak mungkin terbalaskan. Tidak ada cita-cita yang paling besar selain membahagiakan kalian. Sekali lagi terima kasih atas curahan kasih sayang yang abadi.
2. Kepada adik-adikku **Rosi Meilanti** dan **Rizchy Khairandi** yang selalu mengacau saya ketika membuat laporan ini tetapi kadang-kadang baik.
3. Bapak **Dr. Ir. I Nengah Tela, M.Sc.** Selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta
4. Ibuk **Dr. Rini Mulyani, S.T. M.Sc (Eng)**. Selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta.
5. Ibuk **Dr. Ir. Eva Rita,M.Eng** selaku Pembimbing I yang telah banyak memberikan motivasi, bimbingan kritikan, saran serta kebijaksanaannya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini.
6. Bapak **Ir. Taufik, MT** selaku Pembimbing II yang telah banyak memberikan motivasi, bimbingan kritikan, saran serta

kebijaksanaannya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini.

7. Bapak Indra Dr. Ir. Wardi, M. Si selaku penguji I dan ibuk Dr. Rini Mulyani,ST,M.Sc (Eng) selaku penguji II yang telah memberikan kritik dan saran serta banyak pengajaran kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
8. Karyawan dan Pelaksana **PT. Lubuk Minturun Konstruksi Persada** pada proyek pembangunan Jalan Akses Wisata Mandeh -1.
9. Rekan-rekan Angkatan Sipil 2013,yang sudah penulis anggap sebagai kelurga.
10. Kawan seperjuangan “**Den Tampa**” chika, armia yang telah mendapatkan gelar ST terlebih dahulu, amel, nyanya kawan seperjuangan serta rekan ketika sedang kerja praktek yang kadang-kadang menyusahkan tapi kalian tetap sahabat terbaik, dan dila jangan terlalu sering jalan-jalan kejar bimbingan lagi ya dil.
11. Terima kasih kepada My Best **Robika Alkadri. Spd** dan **Silva Faradina.Skom.**
12. Terima kasih kepada abang **Ryan**, abang **Beni** dan bapak **Roni** dari pihak Kontraktor yang telah memberikan data dan semangat serta saran.

Hanya do'a yang dapat penulis ucapkan kepada Allah SWT, semoga segala bantuan yang diberikan mendapat balasan yang setimpal dari-Nya.

Penulis menyadari bahwa pada laporan ini masih terdapat kesalahan dan kekurangan baik dari segi isinya maupun dari segi bahasanya. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak.

Padang, Februari 2019

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Sistematika Penulisan	3

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pendahuluan	6
2.2 Manajemen Proyek Konstruksi	8
2.2.1 Tujuan Manajemen proyek	11
2.2.2 Sasaran Manajemen Proyek	11
2.3 Permasalahan Umum Konstruksi	12
2.4 Sistem Manajemen Waktu	13
2.4.1 Aspek-aspek Manajemen Waktu	13
2.4.2 Menentukan Penjadwalan Proyek.....	13
2.5 Keterlambatan Proyek	14
2.6 Jenis-jenis keterlambatan.....	14
2.7 Kerugian Keterlambatan	15
2.8 Dampak Keterlambatan	16
2.9 Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan	17
2.10 Perpanjangan Waktu Pelaksanaan	18
2.11 Faktor Keterlambatan	19

2.12 Mengatasi Keterlambatan	25
2.13 Penelitian Terdahulu	29

BAB III METODOLOGI

3.1 Pendahuluan	34
3.2 Pendekatan Penelitian	34
3.3 Data-data yang digunakan	37
3.3.1 Sampel	37
3.4 Jenis Data	38
3.5 Responden.....	38
3.6 Instrumen Penelitian	38
3.6.1 Bagan Alir Penelitian (Flow chart).....	40
3.7 Pengumpulan Data.....	41
A. Tujuan 1	41
b. Instrumen yang dipakai.....	43
- Pembuatan kuesioner.....	43
- Responden	43
c. Pengolahan data	44
1. Uji Validitas.....	44
2. Uji Reabilitas	45
B. Tujuan 2	45
1. Uji KMO.....	45
2. Uji MSA.....	45
3. Total Variance Explained	45
4. Penamaan Faktor Baru.....	45

BAB IV HASIL PENELITIAN, ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Pendahuluan	46
4.2 Profil Responden	46
4.3 Analisa Data.....	47

4.3.1 Tujuan Pertama	47
a. Uji Validitas	47
b. Uji Reliabilitas	47
- Metode Kerja.....	49
- Metode Eksternal.....	50
- Metode Tenaga Kerja	50
- Metode Internal	51
4.4 Tujuan Analisa ke 2	51
1. Uji KMO	51
2. Tabel MSA	52
3. Total Variance Explained.....	55
4. Penamaan Faktor Baru	56

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	58
5.2 Saran	60

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Kuesioner Peneliti Terdahulu	29
Tabel 2.2	Faktor dan variabel	33
Tabel 3.1	Pertanyaan kuesioner	44
Tabel 3.2	Skala Likert	43
Tabel 4.1	Penyebaran Kuesioner	47
Tabel 4.2	Hasil Uji Validitas	47
Tabel 4.3	Hasil Uji Reabilitas faktor metode kerja	49
Tabel 4.4	Hasil Uji Reabilitas faktor eksternal	50
Tabel 4.5	Hasil Uji Reabilitas faktor tenaga kerja	50
Tabel 4.6	Hasil Uji Reabilitas faktor internal	51
Tabel 4.7	Hasil Uji KMO dan Barlets	52
Tabel 4.8	Tabel MSA	53
Tabel 4.9	Hasil Uji Comunalities	54
Tabel 4.10	Total Variance Explained	55
Tabel 4.11	Hasil Component Matrix	56
Tabel 4.12	Pengelompokan Faktor Baru	57