

TUGAS AKHIR

ANALISA FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PEMBANGUNAN (Study Kasus : Sekolah Tinggi Ilmu Farmasi, Pagang Dalam Siteba Kota Padang)

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik
Pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta*

Oleh

RIYAN RIZKY ANANDA

NPM:1310015211020



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2019**

KATA PENGANTAR



Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT dengan Rahmat dan Hidayah-Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik – sebaiknya. Sebagai persyaratan dalam menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta.

Dalam penyusunan tugas akhir ini penulis mendapatkan banyak bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, ucapan terima kasih patut penulis sampaikan kepada pihak yang telah membantu penulis dalam menyusun tugas akhir ini, diantaranya:

1. Kepada Allah SWT yang selalu memberikan Rahmat dan Karunia-Nya kepada seluruh umat manusia.
2. Kedua orang tua tercinta yang telah memberikan semangat, kerja keras dan semuanya kepada penulis.
3. Keempat saudara/i kandungku, Defy Amran S.Pi, Ronny Afrian, Drg. Ricky Amran dan Ricco Amran yang telah banyak membantu apabila penulis membutuhkan bantuan selama pembuatan tugas akhir ini, baik itu bantuan tenaga, materi dan lain sebagainya.
4. Ibu Dr. Rini Mulyani, S.T., M.Eng. selaku ketua jurusan Teknik Sipil Universitas Bung Hatta yang senantiasa mengarahkan dan memotivasi penulis agar dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik
5. Ibu Dr. Ir. Eva Rita, M.Eng selaku pembimbing I dan Ibu Embun Sari Ayu, S.T., M.T selaku Pembimbing II yang selalu membimbing dan mengajari banyak hal kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini dengan baik.
6. Bapak Indra Khaidir, S.T., M.Sc selaku penguji I dan bapak Ir. Taufik, M.T selaku penguji II yang telah memberikan kritik dan saran serta

banyak pengajaran kepada penulis sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.

7. Teman-teman dan orang spesial yang selalu mendukung, menghibur serta memberikan kritik dan saran kepada penulis dalam penyusunan tugas akhir ini.

Dalam penulisan tugas akhir ini, penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak terdapat kekurangan, untuk itu kritik dan saran yang membangun dari para pembaca demi terwujudnya hasil yang baik dalam penulisan skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap, semoga apa yang telah terdapat dalam tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Padang, 28 Desember 2018

Riyan Rizky Ananda

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Batasan	3
1.5 Metodologi Penelitian	3
1.6 Sistematika Penulisan	4

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Proyek	6
2.1.1 Defenisi Proyek	6
2.1.2 Proyek Konsturksi Gedung.....	7
2.1.3 Siklus Proyek	8
2.2 Manajemen Proyek	9
2.2.1 Aspek manajemen proyek	10
2.2.2 Tujuan Manajamen proyek.....	10
2.2.3 Sasaran Manajemen Proyek	11
2.2.4 Proses Manajemen Proyek	11

2.3	Manajemen Resiko Proyek	13
2.3.1	Identifikasi Resiko	15
2.4	Keterlambatan Proyek	17
2.4.1	Jenis-jenis keterlambatan	18
2.4.2	Faktor-faktor penyebab keterlambatan	19
2.4.3	Dampak Keterlambatan	24
2.4.4	Mengatasi Keterlambat	25
2.5	Peneliti Terdahulu	26

BAB III METODOLOGI

3.1	Metode Penelitian	34
3.1.1	Bagan Alir Penelitian	35
3.1.2	Proses Penelitian	36
3.2	Pengumpulan Data	37
3.3	Teknik Penelitian	38
3.3.1	Penelusuran Literatur/ Studi Kepustakaan	38
3.3.2	Kuesioner	38
3.3.3	Wawancara	40
3.3.4	Dokumentasi	42
3.4	Penelitian Lapangan	44
3.4.1	Desain Kuesioner	44
3.4.2	Metode Wawancara	46
3.5	Metode Analisa Data	48
3.5.1	Menentukan Jumlah Responden	48
3.5.2	Menentukan Skore Terhadap Pernyataan Kuisioner	48
3.5.3	Analisa Statistik	49
3.5.3.1	Uji Validitas	49

3.5.3.2 Uji Reabilitas	50
3.5.3.3 Menentukan Rangking pada Jawaban Responden	50

BAB IV HASIL PENELITIAN, ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Responden	52
4.2 Uji Validitas	52
4.2.1 Hasil Uji Validitas Aspek Perencanaan dan Penjadwalan	53
4.2.2 Hasil Uji Validitas Aspek Kontraktual	54
4.2.3 Hasil Uji Validitas Aspek Organisasi, Koordinasi dan Komunikasi	55
4.2.4 Hasil Uji Validitas Aspek Kesiapan/ Penyiapan dan Sumber Daya	56
4.2.5 Hasil Uji Validitas Aspek Inspeksi, Kontrol dan Evaluasi Pekerjaan	57
4.2.6 Hasil Uji Validitas Aspek Lain-lain (aspek diluar kemampuan pemilik dan kontraktor)	58
4.3 Uji Reabilitas	59
4.3.1 Hasil Uji Reabilitas Aspek Perencanaan dan Penjadwalan	60
4.3.2 Hasil Uji Reabilitas Aspek Kontraktual	61
4.3.3 Hasil Uji Reabilitas Aspek Organisasi, Koordinasi dan Komunikasi	62
4.3.4 Hasil Uji Reabilitas Aspek Kesiapan/ Penyiapan dan Sumber Daya	63

4.3.5	Hasil Uji Reabilitas Aspek Inspeksi, Kontrol dan Evaluasi Pekerjaan	64
4.3.6	Hasil Uji Reabilitas Aspek Lain-lain (aspek diluar kemampuan pemilik dan kontraktor)	66
4.4	Menentukan Ranging Pada Jawaban Responden (Uji Mean Rank)	67
4.4.1	Aspek Perencanaan dan Penjadwalan	67
4.4.2	Aspek Kontraktual	69
4.4.3	Aspek Organisasi, Koordinasi dan Komunikasi	71
4.4.4	Aspek Kesiapan/ Penyiapan dan Sumber Daya	73
4.4.5	Aspek Inspeksi, Kontrol dan Evaluasi Pekerjaan	75
4.4.6	Aspek Lain-lain (aspek diluar kemampuan pemilik dan kontraktor)	77

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan	79
5.2	Saran	81

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Metodologi penelitian	3
Gambar 2.1	Integrasi Resiko dengan Fungsi-fungsi Manajemen Proyek	14
Gambar 3.1	<i>Bagan Alir Penelitian (Flow Chart)</i>	35

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Kuesioner Peneliti Terdahulu	27
Tabel 2.2	Rangkuman Peneliti Terdahulu	31
Tabel 3.1	Desain kuesioner	44
Tabel 3.2	Pertanyaan Wawancara	47
Tabel 3.3	Skala Linkert.....	48
Tabel 3.4	Tabel Pedoman Interpretasi Terhadap Koefisien Korelasi.....	50
Tabel 3.5	Rangking pada jawaban	51
Tabel 4.1	Banyak Responden	52
Tabel 4.2	Hasil Uji Validitas Aspek Perencanaan dan Penjadwalan	53
Tabel 4.3	Data Valid dan Tidak Valid Aspek Perencanaan dan Penjadwalan	53
Tabel 4.4	Hasil Uji Validitas Aspek Kontraktual	54
Tabel 4.5	Data Valid dan Tidak Valid Aspek Kontraktual	54
Tabel 4.6	Hasil Uji Validitas Aspek Organisasi, Koordinasi dan Komunikasi.....	55
Tabel 4.7	Data Valid dan Tidak Valid Aspek Organisasi, Koordinasi dan Komunikasi	55
Tabel 4.8	Hasil Uji Validitas Aspek Kesiapan/Penyiapan Sumber Daya	56
Tabel 4.9	Data Valid Aspek Kesiapan/Penyiapan Sumber Daya	56
Tabel 4.10	Hasil Uji Validitas Aspek Inspeksi, Kontrol dan Evaluasi Pekerjaan	57
Tabel 4.11	Data Valid dan Tidak Valid Aspek Inspeksi, Kontrol dan Evaluasi Pekerjaan	57
Tabel 4.12	Hasil Uji Validitas Aspek Diluar Kemampuan Pemilik dan Kontraktor	58
Tabel 4.13	Data Valid dan Tidak Valid Aspek Diluar Kemampuan Pemilik dan Kontraktor	58
Tabel 4.14	Hasil Uji Reabilitas variabel-variabel aspek perencanaan dan penjadwalan.....	60
Tabel 4.15	Hasil Uji Reabilitas aspek perencanaan dan penjadwalan.....	60
Tabel 4.16	Hasil Uji Reabilitas variabel-variabel aspek kontraktual	61

Tabel 4.17	Hasil Uji Reabilitas aspek kontraktual	61
Tabel 4.18	Hasil Uji Reabilitas variabel-variabel Aspek Sistem Organisasi, Koordinasi dan Komunikasi	62
Tabel 4.19	Hasil Uji Reabilitas Aspek Sistem Organisasi, Koordinasi dan Komunikasi.....	62
Tabel 4.20	Hasil Uji Reabilitas variabel-variabel Aspek Kesiapan/ Penyiapan Sumber Daya	64
Tabel 4.21	Hasil Uji Reabilitas Aspek Kesiapan/ Penyiapan Sumber Daya	64
Tabel 4.22	Hasil Uji Reabilitas variabel-variabel Aspek Sistim Inspeksi, Kontrol dan Evaluasi Pekerjaan	65
Tabel 4.23	Hasil Uji Reabilitas Aspek Sistim Inspeksi, Kontrol dan Evaluasi Pekerjaan	65
Tabel 4.24	Hasil Uji Reabilitas variabel-variabel Aspek Aspek Diluar Kemampuan Pemilik dan Kontraktor	66
Tabel 4.25	Hasil Uji Reabilitas Aspek Aspek Diluar Kemampuan Pemilik dan Kontraktor	66
Tabel 4.26	Tabulasi Hasil kuesioner aspek perencanaan dan penjadwalan	67
Tabel 4.27	Mean data aspek perencanaan dan penjadwalan	68
Tabel 4.28	Urutan (rank) mean faktor aspek perencanaan dan penjadwalan ...	68
Tabel 4.29	Tabulasi Hasil kuesioner aspek kontraktual	69
Tabel 4.30	Mean data aspek kontraktual	70
Tabel 4.31	Urutan (rank) mean faktor aspek kontraktual	70
Tabel 4.32	Tabulasi Hasil kuesioner aspek Sistem Organisasi, Koordinasi dan Komunikasi.....	71
Tabel 4.33	Mean data aspek Sistem Organisasi, Koordinasi dan Komunikasi	72
Tabel 4.34	Urutan (rank) mean faktor aspek Sistem Organisasi, Koordinasi dan Komunikasi	72
Tabel 4.35	Tabulasi Hasil kuesioner aspek Kesiapan/Penyiapan Sumber Daya	73
Tabel 4.36	Mean data aspek Kesiapan/ Penyiapan Sumber Daya	74
Tabel 4.37	Urutan (rank) mean faktor aspek Kesiapan/ Penyiapan Sumber Daya	74

Tabel 4.38	Tabulasi Hasil kuesioner Sistem Inspeksi, Kontrol dan Evaluasi Pekerjaan	75
Tabel 4.39	Mean data aspek Sistem Inspeksi, Kontrol dan Evaluasi Pekerjaan	76
Tabel 4.40	Urutan (rank) mean faktor aspek Sistem Inspeksi, Kontrol dan Evaluasi Pekerjaan	76
Tabel 4.41	Tabulasi Hasil kuesioner aspek lain-lain	77
Tabel 4.42	Mean data aspek lain-lain	78
Tabel 4.43	Urutan (rank) mean faktor aspek lain-lain	78
Tabel 5.1	Faktor dan variabel paling dominan	80