

ANALISA FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PEMBANGUNAN

**(Study Kasus : Sekolah Tinggi Ilmu Farmasi, Pagang Dalam Siteba Kota
Padang)**

Riyan Rizky Ananda, Eva Rita, Embun Sari Ayu
Prodi Tekni Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

Email : xengquang@gmail.com, carlovana113@ymail.com, embun_sariayu@ymail.com

Abstark

Kebutuhan manusia akan bangunan semakin meningkat seiring waktu, hal ini mendorong pihak-pihak terlibat mengoptimalkan pekerjaannya baik dari segi biaya dan waktu pekerjaan. Selama pengerjaan banyak kendala yang dihadapi terutama keterlambatan waktu pelaksanaan proyek. begitu juga yang terjadi pada pembangunan kampus sekolah tinggi ilmu farmasi (STIFARM) kota padang, dimana terjadi keterlambatan sebesar 27,381% dari rencana awal. Untuk itu perlu dilakukan penelitian tentang penyebab keterlambatan pembangunan kampus sekolah tinggi ilmu farmasi tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor dan variabel apa saja yang mempengaruhi keterlambatan proyek. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif, pengambilan data dilakukan dengan menggunakan kuesioner dan Pengolahan data menggunakan SPSS (*Statistical Package for the Social Sciences*). Berdasarkan analisa data yang dilakukan diperoleh kesimpulan bahwa faktor yang paling mempengaruhi keterlambatan adalah evaluasi kemajuan pekerjaan, pekerjaan tambahan, permintaan perubahan pekerjaan yang telah selesai serta koordinasi dan komunikasi yang buruk antar bagian-bagian dalam organisasi. Agar supaya proyek berjalan tepat waktu, mutu dan biaya diperlukan perencanaan dan pelaksanaan yang baik.

Kata kunci : proyek, keterlambatan, perencanaan

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Ir. Eva Rita, M.Eng.

Embun Sari Ayu, S.T., M.T.

ANALYSIS OF FACTORS CAUSE DELAY DEVELOPMENT

(Case Study: College of Pharmacy, Pagang Dalam Siteba, Padang City)

Riyan Rizky Ananda, Eva Rita, Embun Sari Ayu

Civil engineering study program Faculty of civil engineering and planning

Bung Hatta University

Email : xengquang@gmail.com, carlovana13@ymail.com, embun_sariayu@ymail.com

Abstract

Human needs for buildings are increasing, this encourages the parties involved to optimize their work both in terms of cost and time of work. During the construction many obstacles were found, especially the delay in project implementation time. This issue also happened to the construction of the pharmacy high school campus (STIFARM) in Padang city, where there was a delay of 27.381% of the planning. For this reason, a research is needed on the causes of the delay in the construction of the pharmacy high school campus. This study aims to determine what factors and variables affect project delays. This research use descriptive quantitative method, data collection with using a questionnaire and data processing using SPSS (Statistical Package for the Social Sciences). Based on the data analysis conducted, it can be concluded that the factors that most influence the delay are the evaluation of the progress of work, additional work, requests for changes in completed work and poor coordination and communication between parts of the organization. In order for the project is on schedule, quality and costs need good planning and implementation.

Keywords: project, delay, planning

Advisor I

Advisor II

Dr. Ir. Eva Rita, M.Eng.

Embun Sari Ayu, S.T., M.T.