

TUGAS AKHIR

**ANALISA FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN
PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG
(studi kasus : Menara Masjid Raya Sumatera Barat)**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Teknik Pada Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Univeritas Bung Hatta*

Oleh :
YOLLA YOHANA
NPM : 1310015211067



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2019**

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan Penulisan	2
1.3 Pembatasan Masalah.....	3
1.4 Metodologi Penulisan	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pendahuluan.....	7
2.2 Proyek Konstruksi Gedung.....	8
2.3 Manajemen Konstruksi	14
2.4 Pelaksanaan Proyek Konstruksi.....	15
2.5 Permasalahan Umum Konstruksi	15
2.6 Keterlambatan Proyek	18
2.6.1 Dampak Keterlambatan.....	19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Pendahuluan.....	21

3.2 Pendekatan Penelitian	21
3.3 Kerangka Pemikiran	23
3.4 Sumber Data	24
3.5 Instrumen Penelitian	43
3.6 Cara Pengumpulan Data	26
3.7 Pengolahan Data	28
3.7.1 Penyusunan Data	28
3.7.2 Pengolahan Data	29
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Pendahuluan.....	31
4.2 Profil responden/informan	31
4.3 Analisi Data Tujuan	33
4.4 Pembahasan	49
 BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan.....	51
5.2 Saran	51
DAFTAR PUSTAKA.....	52
LAMPIRAN	54

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Faktor dan Variabel Penelitian	19
Tabel 3.1	Faktor dan Variabel	26
Tabel 4.1	Hasil Wawancara Responden	33
Tabel 4.2	Kesimpulan dari Wawancara	39
Tabel 4.3	Faktor dan Variabel yang Valid	45
Tabel 4.4	Faktor Dominan Mempengaruhi Keterlambatan	46
Tabel 4.5	Rangking	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Grafik Batang Faktor Dominan	49
------------	------------------------------------	----

KATA PENGANTAR



Alhamdulillahil'alamin, segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala berkat yang telah diberikan-Nya, sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan. Tugas Akhir dengan judul “ Analisa Faktor Penyebab Keterlambatan Pada Proyek Pembangunan Gedung (Studi Kasus : Menara Masjid Raya Sumatera Barat)” ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Sipil Strata Satu Universitas Bung Hatta, Padang.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan dan doa dari berbagai pihak, Tugas Akhir ini tidak dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini, yaitu kepada :

1. Kedua orang tua tercinta, Beb (Achu) dan Mom (Yenti Nora) yang senantiasa mendengarkan keluh kesahku, memberikan dukungan dan semangat yang luar biasa sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
2. Bapak Dr. I Nengah Tela, ST, M.Sc, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta.
3. Ibu Dr. Rini Mulyani, ST, M.Sc(Eng), selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta.
4. Ibu Veronika, ST, MT selaku Sekretaris Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta.
5. Bapak Dr.Ir. Wardi, M.Si , selaku pembimbing I yang telah banyak sekali membimbing dan mengarahkan dengan penuh kesabaran sehingga penulisan tugas akhir ini dapat penulis selesaikan.

6. Bapak Rahmat, ST, MT selaku pembimbing II yang telah bersedia membimbing dan mengarahkan penulis sehingga penulisan tugas akhir ini dapat penulis selesaikan.
7. Ibu Yulcherlina, ST, MT selaku penguji I yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis sehingga penulisan akhir ini dapat selesaikan.
8. Ibu Embun Sari Ayu, ST, MT selaku penguji II yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis sehingga penulisan akhir ini dapat diselesaikan.
9. Kedua saudara kandung Yulia dan Yoga yang selalu memberikan semangat, canda tawa dan dukungan yang luar biasa semangat kepada penulis.
10. Teruntuk kesayangan Ichwan Yurman, SH terima kasih selalu memberikan semangat dan sabarnya menghadapiku disetiap hari, menjadi pendengar yang baik. Semoga Allah mendengarkan do'a kita {}.
11. Beb Rona nan pamanik dan Omak yang nyinyir terima kasih selama ini bertahan untuk menjadi orang terdekatku, dari awal kuliah hingga sekarang. Terima kasih karena menemaniku, mendengar keluh kesah setiap perjalanan yang dilalui dan berjuang menyelesaikan tugas akhir ini. Semangat beb dan omak :* cepat menyusul yaa. Mame Anggun akhirnya kita bisa wisuda bareng \ (^.^) /. Banyak hal yang sudah dilewati dan mengenal satu sama lain. sehingga kini kita masih bersama. Injok (Jordy) satu-satunya teman laki-laki yang bertahun-tahun paling rempong kadang suka morot maupun diporotin :D. Cie wisuda
12. Squad KKN Ilham, Halim, Thia yang dulu kita selalu bersama, belarian kesana kemari tertawa bersama. Semoga kita bisa kembali mengulang kenangan yang dulu ☺.
13. Seluruh keluarga Teknik Sipil angkatan 2013 yang selalu memberi motivasi dan masukan dalam penyelesaian tugas akhir ini, semoga teman-teman yang lain cepat menyusul.

14. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa mungkin masih terdapat banyak kekurangan dalam tugas akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Padang, 15 Februari 2019

YOLLA YOHANA



PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS “TUGAS AKHIR”

Saya mahasiswa di Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,
Universitas Bung Hatta.

Nama : YOLLA YOHANA

Nomor Pokok Mahasiswa : 1310015211067

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis Tugas Akhir yang saya buat dengan judul”
**Analisa Faktor Penyebab Keterlambatan Pembangunan Gedung
(Studi Kasus : Menara Mesjid Raya Sumatera Barat)**” adalah :

- 1) Dibuat dan diselesaikan sendiri, dengan melakukan wawancara kepada pihak-pihak yang terlibat dalam Proyek Pembangunan Menara Mesjid Raya Sumatera Barat
- 2) Bukan merupakan duplikasi karya tulis yang sudah dipublikasikan atau yang pernah dipakai untuk mendapatkan gelar sarjana di universitas lain, kecuali pada bagian-bagian sumber informasi dicantumkan dengan cara referensi yang semestinya.

Kalau terbukti saya tidak memenuhi apa yang telah dinyatakan di atas, maka karya tugas akhir ini batal.

Padang, 15 Februari 2019

Yang membuat pernyataan

Materai
Rp 6000

(YOLLA YOHANA)