

**ANALISA FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PADA  
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG  
(Studi Kasus : Menara Mesjid Raya Sumatera Barat)**

**Yolla Yohana, Wardi, Rahmat**

Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta, Padang

E-mail: [yolla.y54@gmail.com](mailto:yolla.y54@gmail.com), [wardi\\_ubh@yahoo.com](mailto:wardi_ubh@yahoo.com), [r4mt\\_99@yahoo.com](mailto:r4mt_99@yahoo.com)

**Abstrak**

Proyek konstruksi merupakan salah satu bentuk kegiatan yang berlangsung dalam jangka waktu terbatas, dengan sumber daya tertentu untuk mencapai hasil dalam bentuk bangunan atau infrastruktur. Proyek konstruksi melibatkan kontraktor, pemilik proyek, konsultan perencana dan konsultan pengawas yang saling terkait dalam sebuah perjanjian yang disebut kontrak. Keberhasilan sebuah proyek ini ditentukan oleh kesesuaian waktu biaya dan mutu yang ditetapkan dalam dokumen kontrak. Dalam pelaksanaan proyek konstruksi sering terjadinya keterlambatan yang disebabkan oleh pihak-pihak yang terlibat. Oleh karena itu tujuan dari penelitian ini adalah 1) Untuk mengidentifikasi faktor/variabel penyebab keterlambatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi Menara Mesjid Raya Sumatera Barat. 2) Untuk menentukan faktor yang paling dominan mempengaruhi keterlambatan Menara Mesjid Raya Sumatera Barat. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode kualitatif. Dari hasil penelitian ini terdapat empat faktor dan 12 variabel penyebab keterlambatan. Faktor yang paling dominan adalah faktor eksternal yang terdiri dari empat variabel yaitu: (a) Terjadinya hal yang tidak terduga seperti cuaca buruk, intensitas curah hujan yang tinggi, (b) Adanya perubahan permintaan pekerjaan dari owner, (c) Kecelakaan yang terjadi pada pekerja, (d) Perubahan perencanaan teknis dilapangan.

**Kata Kunci : Keterlambatan, Proyek Kontruksi, Kontraktor**

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**Dr. Ir. Wardi, M.Si**

**Rahmat, ST, MT**

# **ANALYSIS OF FACTORS CAUSE DELAY IN PROJECT CONSTRUCTION**

**(Case Study : Minaret Kingdom West Sumatera)**

**Yolla Yohana, Wardi, Rahmat**

Departement of civil engineering, Faculty of civil engineering and planning,  
Bung Hatta University

E-mail: [yolla.y54@gmail.com](mailto:yolla.y54@gmail.com), [wardi\\_ubh@yahoo.com](mailto:wardi_ubh@yahoo.com), [r4mt\\_99@yahoo.com](mailto:r4mt_99@yahoo.com)

## **Abstract**

Construction projects are the activities wick executed within limited resources to achieve the physical of buildings and other infrastructures. Construction projects entangle contractors, designers consultants, supervisor consultants which each other tied together in work agreements so called contacts. The success of a construction project depends on the fulfilling of the schedule, cost and quality prescribed on the contracts. During the project execution, it is frequently happen that the project takes more time to finished because of parts involved. Therefore the aim of this research is to 1) To identify factors/variables causes delays in the implementation of the work of the kosntruksi Minaret Kingdom of West Sumatra. 2) To determine the most dominant factor affecting the delay Minaret Kingdom of West Sumatra. The research was conducted using qualitative methods. From the results of the research there were four factors and causes of variable delay 12. The most dominant factor was external factors that consists of four variables: (a) The occurrence of unexpected things such as bad weather, high rainfall intensity, (b) Any change request work from the owner, (c) Accident occurred in workers, (d) The technical planning Changes in field.

**Keyword : Delay, Contruction project, Contractor**

**Advisor I**

**Advisor II**

**Dr. Ir. Wardi, M.Si**

**Rahmat, ST, MT**