

PLAGIARISMA

99% Unique

Total 18188 chars, 2366 words, 82 unique sentence(s).

Custom Writing Services - Paper writing service you can trust. Your assignment is our priority! Papers ready in 3 hours!
Proficient writing: top academic writers at your service 24/7! Receive a premium level paper!

STORE YOUR DOCUMENTS IN THE CLOUD - 1GB of private storage for free on our new file hosting!

| Results | Query | Domains (original links) |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Unique | Bung Hatta ?Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,Univ | - |
| Unique | Sumatera Gedung F lantai 2, Ulak Karang, Padang Utara - Kota Padang 25133 | - |
| Unique | Email korespodensi: viviariani@bunghatta | - |
| Unique | Dengan adanya kontrak konstruksi, maka dapat digunakan sebagai pedoman dalam pengajuan klaim konstruksi | - |
| Unique | Dengan demikian klaim bukanlah sengketa tetapi memiliki potensi menjadi sengketa konstruksi | - |
| Unique | Kata kunci: keterlambatan, kontraktor, potensi klaim konstruksi, pemilik proyek1 | - |
| Unique | Meskipun demikian, klaim konstruksi bisa saja disebabkan oleh penyebab-penyebab yang berasal dari tahapan sebelumnya | - |
| Unique | Misalnya kekeliruan desain sehingga harus dilakukan revisi desain pada saat pelaksanaan | - |
| Unique | Klaim dapat didefinisikan sebagai tuntutan | - |
| Unique | Namun, pengertian klaim menurut Ivor | - |
| Unique | Referensi yang cukup lengkap tentang penyebab utama terjadinya klaim dapat dibaca di Yasin (2004) | - |
| Unique | Dari beberapa pakar yang digunakan, menurut Prof | - |
| Unique | Perubahan yang tidak resmi adalah sebagai berikut: | - |
| Unique | Perubahan-perubahan permintaan, gambar atau spesifikasi | - |

7 results

[Perubahan kondisi lapangan atau kondisi lapangan yang tidak diketahui](#)

[researchgate.net](https://www.researchgate.net) [ukurbahan-gs.blogspot.com](https://www.ukurbahan-gs.blogspot.com)
[scribd.com](https://www.scribd.com) [scribd.com](https://www.scribd.com)
[unitedgank007.blogspot.com](https://www.unitedgank007.blogspot.com) [vdocuments.site](https://www.vdocuments.site)

Unique

[Pengaruh reaksi dari pekerjaan yang tidak bersamaan](#)

Unique

[Kontrak yang dimiliki arti mendua atau perbedaan penafsiran.2](#)

Unique

[Dari hasil penelitiannya terdapat temuan bahwa klaim memiliki korelasi 81.2% terhadap kinerja waktu](#)

Unique

[REVIEW TERHADAP FAKTOR PENYEBAB PENGAJUAN KLAIM KONTRAKTOR ATAS KETERLAMBATAN PEMILIK PROYEK KONSTRUKSI](#) [Vivi Ariani¹, Fielda Roza¹](#)

Unique

[idAbstrak Klaim pada proyek konstruksi merupakan tindakan yang mengacu kepada permintaan atau tuntutan terhadap penambahan](#)

Unique

[Klaim itu sendiri bisa berpotensi menjadi perselisihan apabila salah satu pihak menganggap telah terjadi](#)

Unique

[Berkaitan dengan hal tersebut, hak dan kewajiban pihak lain yang dimaksud terlebih dahulu harus](#)

Unique

[tersebut, maka pihak yang diklaim harus mampu memberikan penjelasan disertai bukti-bukti yang menjadi alasan penolakan](#)

Unique

[Apabila para pihak tidak mencapai kata sepakat, maka klaim tersebut berpotensi menjadi sumber sengketa](#)

Unique

[oleh berbagai peneliti dan setiap studi memiliki faktor penyebab terjadinya klaim konstruksi dan grup penyebab](#)

Unique

[Studi ini bertujuan untuk menetapkan kerangka teori potensi terjadinya pengajuan klaim proyek konstruksi dari](#)

Unique

[PENDAHULUAN Industri konstruksi merupakan salah satu sektor usaha yang memberikan kontribusi yang signifikan bagi](#)

Unique

[Peranan penting industri konstruksi tersebut merupakan kerjasama melalui hubungan dari berbagai sektor-sektor lain seperti](#)

Unique

[Namun, hubungan kerjasama antar sektor tersebut tidak selalu berjalan mulus saja, adakalanya industri konstruksi](#)

Unique

[Hal ini terjadi karena beberapa faktor, salah satunya adalah berkembangnya industri konstruksi menjadi industri](#)

Unique

[jasa \(kontraktor\), masih dianggap tabu oleh kebanyakan pihak yang terlibat pada proyek konstruksi karena berbagai](#)

Unique

[segan untuk mengajukan klaim karena takut dicatat sebagai penyedia jasa yang rewel atau menuntut macam-macam](#)

Unique

[pengalaman dan pemahaman yang dimiliki atas tuntutan yang menjadi tanggung jawab pemilik proyek \(pengguna jasa\)](#)

Unique

[Klaim konstruksi timbul apabila salah satu pihak tidak mengerti atau lalai melakukan apa yang](#)

| | | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Unique | kedua belah pihak pada saat mereka membuat kontrak, sebagai hasil yang mungkin terjadi atas pelanggaran | . |
| Unique | Klaim konstruksi sendiri muncul pada tahap letiga siklus hidup proyek konstruksi yaitu pada masa | . |
| Unique | Revisi desain ini mempengaruhi waktu dan biaya pelaksanaan pekerjaan sehingga kontraktor merasa berhak untuk | . |
| Unique | Seeley dalam Wibowo (2009) bahwa klaim dikategorikan menjadi tiga sebagai contractual claims, ex-contractual claims, | . |
| Unique | yaitu mengenali klaim, memberikan notifikasi dengan tepat, mengumpulkan dokumentasi yang diperlukan, dan mempresentasikan klaim dengan | . |
| Unique | Pendapat lainnya mengenai Pengertian klaim menurut Yasin (2004) adalah: 1) Klaim (The World Book | . |
| Unique | Gilbreath) adalah tidak lebih dari sebuah permintaan atas biaya, waktu, atau pekerjaan ganti rugi | . |
| Unique | 3) Klaim (WJS Purwadaminta, KBBI) adalah tuntutan pengakuan atas suatu fakta bahwa seseorang berhak | . |
| Unique | antara pengguna barang jasa dengan penyedia barang dan jasa (kontraktor) atau dengan sub penyedia jasa | . |
| Unique | Penyebab terjadinya klaim dapat diketahui setelah pekerjaan dilaksanakan oleh penyedia barang dan jasa pada sebuah | . |
| Unique | yang tidak sempurna 8) Kejadian eksternal yang tidak terkendali 9) Informasi tender yang tidak lengkap | . |
| Unique | dan jasa yang tidak puas dengan yang telah dihasilkan penyediaan jasa dapat mengajukan klaim atas | . |
| Unique | Dalam banyak kejadian, pekerjaan yang tidak diselesaikan sesuai dengan spesifikasi yang diebut dalam kontrak | . |
| Unique | Kadang-kadang barang dan jasa yang diminta tidak sesuai dengan garansi/jaminan yang diberikan oleh penyedia | . |
| Unique | atas kerugian bila keterlambatan tersebut disebabkan penyedia barang dan jasa atau dalam kejadian lain, bahkan | . |
| Unique | Jenis klaim kerugian dalam hal ini adalah kehilangan kesempatan penggunaan dari fasilitas tersebut, pengaruh | . |
| Unique | atau menyebutkan perubahan-perubahan atau pasal-pasal klaim dalam kontrak yang melarang atau modifikasi dari tindakan penyedia | . |
| Unique | Kebanyakan klaim yang ditemukan dalam proyek konstruksi dating dari penyedia barang dan jasa terhadap | . |
| Unique | Keterlambatan atau cacat informasi dari pengguna barang dan jasa biasanya dalam bentuk gambar-gambar atau | . |
| Unique | Keterlambatan atau cacat informasi dari bahan-bahan atau peralatan yang tidak diserahkan pengguna barang dan | . |
| Unique | Larangan-larangan metode kerja tertentu termasuk keterlambatan atau percepatan pelaksanaan pekerjaan oleh penyedia barang dan | . |

| | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unique | jurnal nasional, maka Metodologi yang digunakan dalam penulisan artikel ini adalah menggunakan studi literatur (review) |
| Unique | HASIL DAN PEMBAHASAN Identifikasi makalah yang sesuai pada jurnal nasional dilakukan untuk menyimpulkan potensi |
| Unique | Pencarian makalah/artikel dengan menggunakan kata kunci seperti klaim, causes, faktor penyebab, konstruksi pada mesin |
| Unique | hasil/temuan yang berbeda mengenai penyebab utama terjadinya klaim kontraktor kepada pemilik proyek konstruksi telah diteliti |
| Unique | Wibowo (2009) mempresentasikan hasil survei terhadap pelaku jasa konstruksi tentang praktik klaim kontraktor kepada |
| Unique | klaim tidak signifikan, (2) ketidaksiapan dokumen pendukung klaim, (3) perlunya menjada hubungan baik dengan pengguna |
| Unique | Sementara itu alasan pengguna jasa (pemilik proyek) menolak klaim kontraktor adalah (1) klaim tidak |
| Unique | Penelitian lainnya yaitu Pasaribu (2009) dengan judul penelitian Faktor Penyebab Terjadinya Klaim Yang Mempengaruhi |
| Unique | Terdapat klaim yang berpengaruh terhadap kelancaran pembayaran kepada subkontraktor tata udara, subkontraktor arsitektur dan |
| Unique | dilakukan oleh pemilik bangunan, sedangkan klaim kontraktor sering berupa penambahan biaya dan metode penyelesaian klaim |
| Unique | selama proses konstruksi hampir selalu berlangsung dan diperlukan pemahaman yang baik tentang pengajuan klaim yang |
| Unique | Hasil/temuan dalam penelitian ini adalah klaim diajukan mendapatkan tambahan waktu, tambahan biaya dan atau |
| Unique | terlihat pada tabel 1, dimana dalam penyelenggaraan klaim proyek konstruksi terbagi atas akibat dari (1) |
| Unique | isi kontrak yang merugikan kontraktor, 4) kondisi cuaca di luar musim, 5) perbedaan kondisi lapangan, |
| Unique | Klaim dalam peringkat yang paling berpotensi adalah curah hujan yang lebih tinggi dari biasanya |
| Unique | yaitu 1) dokumen kontrak, 2) kegiatan yang merupakan bagian dari kontrak yang mencakup pemilik, perencana, |
| Unique | yang tidak biasa, 5) Percepatan kerja atas perintah pengguna jasa, 6) Penghentian kerja oleh pengguna |
| Unique | Dapat disimpulkan bahwa penyebab klaim lebih sering terjadi karena keterlambatan akibat pengguna jasa/pemilik bangunan |
| Unique | permintaan penambahan waktu untuk menyelesaikan seluruh atau sebagian proyek konstruksi dan masih menjadi persoalan yang |

| | | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Unique | penyetujuan dan penyerahan desain/gambar tersebut, disusul setelah itu adanya keadaan curah hujan yang lebih tinggi | - |
| Unique | Dampak dari pengajuan klaim tersebut diatas adalah adanya penambahan pekerjaan, waktu pelaksanaan dan atau | - |
| Unique | Riset, Teknologi dan Pendidikan Tinggi dan Universitas Bung Hatta yang telah memberikan kesempatan untuk mendapatkan | - |
| Unique | DAFTAR PUSTAKA Andreas Wibowo, (2009), Survei Persepsi Pengajuan Klaim Atas Keterlambatan Akibat Pihak Pemilik Pada | - |
| Unique | Pasaribu, (2009), Faktor Penyebab Terjadinya Klaim yang Mempengaruhi KinerjaWaktu Kinerja Proyek Konstruksi Jalan Tol | - |
| Unique | P. et al, (2005), Studi Tentang Pengajuan Klaim Konstruksi dari Kontraktor ke Pemilik Bangunan, Jurnal | - |
| Unique | Praniti Tresna Putri, et al. (2013), Analisis Faktor-faktor Yang Menyebabkan Pengajuan Klaim Pelaksanaan Konstruksi | - |
| Unique | dkk, (2009), Faktor Penyebab Pengajuan Klaim Pada Proyek Konstruksi di Banda Aceh, Jurnal Teknik Sipil | - |
| Unique | Jakarta Wahida Handayani, dkk. (2010), Studi Persepsi Faktor-faktor Penyebab Klaim Pada Pelaksanaan Proyek Konstruksi Bangunan | - |