

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan struktur dari Proyek Apartemen Citra Plaza Nagoya yang terdiri dari 4 item pekerjaan diantaranya pekerjaan kolom, balok, plat lantai dan tangga, didapatkan biaya untuk pekerjaan struktur sebesar Rp.41.480.574.917. Rp (termasuk PPn).

Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan struktur proyek Apartemen Citra Plaza Nagoya didapatlah kesimpulan sebagai berikut:

- a. Perhitungan volume struktur atas Proyek Apartemen Citra Plaza Nagoya adalah sebagai berikut:

Beton = 3.784,00 m³

Bekisting = 25.910,96 m²

Besi = 738.788,44 kg

Tabel 4.1 Rekap rasio besi

REKAPITULASI VOLUME					
No.	Item Pekerjaan		Satuan	Volume	Rasio
1	kolom	beton	m ³	893,00	366,39
		pembesian	kg	327187,13	
2	shearwall	beton	m ³	695,49	172,51
		pembesian	kg	119979,31	
3	balok	beton	m ³	952,62	194,40
		pembesian	kg	185191,49	
4	palat lantai	beton	m ³	1185,62	85,56
		pembesian	kg	101445,39	
5	tangga	beton	m ³	57,26	87,05
		pembesian	kg	4985,14	

- b. Hasil perhitungan RAB dari proyek Apartemen Citra Plaza Nagoya adalah senilai Rp.37.709.613.561. Dengan harga satu m² yaitu Rp.3.117.528

- c. *Time Schedule* adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Berdasarkan *time schedule* dengan durasi 9 bulan

- d. *Cashflow* adalah acuan bagi pelaksana untuk mengatur aliran kas biaya) yang ada sesuai dengan bobot yang telah ada di *time schedule*. dalam *cashflow* yang ada didapat total nilai pekerjaan struktur yaitu Total nilai proyek tanpa PPN adalah Rp.37.709.613.561. Untuk uang muka adalah 20% dengan nilai adalah Rp7.541.922.712,25 dan retensi di akhir progress 5% dengan nilai Rp1.885.480.678,06.

Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

- a. Untuk pembangunan suatu proyek konstruksi, detailnya suatu perhitungan merupakan tolak ukur akuratnya harga atau estimasi dalam menentukan biaya proyek. Kedetailan perhitungan harus sejalan dengan kelengkapan gambar serta spesifikasi yang ada.
- b. Penyusunan *time schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
- c. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time shedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

DAFTAR PUSTAKA

- Hansen.(2017).*Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak*
Konstruksi Pedoman Teknis Pembangunan Gedung Negara (2002)
- PT. MULTIKON. 2021. “MULTIKON is Part of MULTIKON Groups”
<http://www.multikon.co.id/>
- Arsitur. (2020). *Pengertian Kolom dan Jenis-jenis Kolom pada Bangunan*. Arsitur Studio.
- Erick, Y. (n.d.). *Time Schedule Proyek – Contoh, Jenis, Kegunaan Dan Cara Membuatnya*. Stella Maris College.
- Jaya, D. (2021). *Apa Itu Kontrak Fixed Lump Sum Price*.
- Rahmah, N. (2019). *Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) dan Cara Menghitungnya*.
- Richard, T. (2020). *Mengenal Fungsi Dan Kelebihan Plat Lantai Beton*.
- Eprocurement. 2019. “Rencana Anggaran Biaya (RAB): Definisi, Fungsi Dan Cara Penyusunan.”*Pengadaan(Eprocurement)*.
<https://www.pengadaan.web.id/2019/03/rencana-anggaran-biaya-rab.html> .
- Putra, Bekasi raya. 2020. “Pengertian Shear Wall Pada Gedung.” *PT.Bekasi Raya Putra*.
- Sipil, Ruang. 2020. “Tangga: Pengertian, Fungsi, Perhitungan Dan Desain Tangga.”
Ruang sipil.