

TUGAS AKHIR

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK APARTEMEN CITRA PLAZA NAGOYA BATAM

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Diploma III Teknik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi
Universitas Bung Hatta

Dosen Pembimbing : Dr. ZULHERMAN, ST.M.Sc.

Disusun Oleh :

NOVANDRE ERWIS TRY

1810015410062



PROGRAM STUDI TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

UNIVERSITAS BUNG HATTA

2022

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS
PADA PROYEK APARTEMEN CITRA PLAZA NAGOYA BATAM

Oleh :

NOVANDRE ERWIS TRY

1810015410062



Padang, 21 Februari 2022

Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing :

(Dr. ZULHERMAN, ST, M.Sc.)

Diketahui Oleh:

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi

Dekan,

Ketua,



Prof. Dr. Nasfryzal Carlo, M.Sc.)

(Dr. Wahyudi P. Utama, B.OS, M.T.)

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK APARTEMEN CITRA PLAZA NAGOYA BATAM

¹Novandre Erwis Try, ²Zulherman

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,
Universitas Bung Hatta, Padang

E-mail: andreerwistry@gmail.com, zul_ubh@yahoo.com

ABSTRAK

Tugas Akhir ini bertujuan untuk menganalisa biaya Struktur Atas pada proyek Apartemen Citra Plaza Nagoya. Batasan masalah dalam perhitungan ini adalah pekerjaan kolom, shearwall, balok, plat lantai dan tangga yang dihitung sesuai gambar bestek. Dengan harga satu m² yaitu Rp.3.117.528. untuk struktur atas. Analisa perhitungan biaya pekerjaan Struktur atas pada proyek Apartemen Citra Plaza Nagoya batam yang memiliki luas bangunan ±12.069 m² yang terdiri dari 12 lantai. Perhitungan biaya menggunakan harga satuan kota Batam tahun 2020 dengan total biaya sebesar Rp37.709.613.561. Jenis kontrak diproyek ini adalah *lump sump fixed price* dengan cara pembayaran pada proyek ini adalah perbulan (*mounthly progress payment*). Jadwal pelaksanaan proyek untuk lingkup pekerjaan Struktur Atas yaitu 9 bulan. Dengan bobot pekerjaan paling tinggi adalah pekerjaan kolom sebesar 34,06% dan bobot pekerjaan paling rendah adalah pekerjaan tangga sebesar 1,26%. Selisih *cash in* dengan *cash out* adalah sama, maka pada akhir minggu selisih *cash in* dengan *cash out* adalah 0.

Kata kunci : Estimasi, RAB, *TimeSchedule*, *Cashflow*, Pekerjaan struktur

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN.....	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
BAB I.....	10
Latar belakang	10
Rumusan Masalah.....	11
Tujuan Tugas Akhir	12
Manfaat Tugas Akhir	12
Batasan Masalah	12
Sistematis Penulisan Laporan.....	12
BAB II DATA PROYEK	14
Data Umum Proyek.....	14
Lokasi Proyek.....	15
Jenis Kontrak.....	15
Metode Pembayaran.....	16
Luas Bangunan	17
Spesifikasi Bangunan.....	18
BAB III PERHITUNGAN DAN ANALISA	20
Pendahuluan	20
Quantity Take Off.....	25
Analisa Harga Satuan Pekerjaan.....	48
Rencana Anggran Biaya (RAB)	50
Schedule Pelaksanaan dan Kurva S	52
Cash Flow.....	54
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	56
Kesimpulan	56
Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	59