BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan struktur atas dari proyek Hotel Ibis Kulon Progo yang terdiri dari 4 item pekerjaan yaitu pekerjaan kolom, balok, plat lantai dan tangga didapatlah biaya untuk pekerjaan struktur atas sebesar Rp. 26.850.385.796,93 (termasuk PPn 10%).

Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan struktur atas Hotel Ibis Kulon Progo didapatlah kesimpulan sebagai berikut:

a. Pada perhitungan suatu volume pekerjaan struktur atas pada proyek konstruksi, untuk mengetahui perhitungan yang dilakukan apakah benar atau mendekati adalah dengan mencari rasio dari item pekerjaan tersebut. Terdiri dari rasio besi/beton. Perhitungan rasio pada tabel 4.1 berikut.

Tabel 4.1 Rekap Rasio Besi, *sumber: data pribadi, 2022*

REKAPITULASI RASIO BESI					
No	ITEM PEKERJAAN		SATUAN	VOLUME	RASIO
A					
1	**KOLOM**	BETON	M3	545.6	197.35
		PEMBESIAN	Kg	107669.27	
2	**BALOK**	BETON	M3	738.0	271.52
		PEMBESIAN	Kg	200384.4	
3	**PLAT LANTAI**	BETON	M3	1449.0	129.78
		PEMBESIAN	Kg	188042.0	
4	**TANGGA**	BETON	M3	22.1	79.16
		PEMBESIAN	Kg	1752.1	

b. Hasil perhitungan RAB dari proyek Hotel Ibis Kulon Progo senilai Rp. 24.409.441.633,58.
c. Jadwal pelaksanaan untuk pekerjaan struktur atas pada proyek Hotel Ibis Kulon Progo didapatkan selama 28 minggu.

d. Aliran kas proyek balance ditandai dengan cash masuk sama dengan cash keluar sama dengan nilai proyek. Dengan uang muka sebesar 30% dari nilai proyek yaitu Rp. 7.322.832.490,07 dan dalam pelaksanaan memakai pinjaman kas kantor sebesar Rp. 3.052.000.000 yang kemudian dikembalikan setelah progress pekerjaan mencapai 100%. Besar retensi yaitu 5% dari proyek sebesar Rp. 1.220.472.081,68.

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

a. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.
b. Untuk menghitung volume dari struktur atas harus di cek lagi gambar dan lebih memahami gambar dengan benar agar tidak terjadi kesalahan pada saat perhitungan.
c. Pada perhitungan pembesian balok harus di cek lagi letak penulangan besi utama balok nya agar tidak terjadi kekurangan atau kelebihan dalam menghitung besi utama pada balok.

DAFTAR PUSTAKA

Dirdjosisworo, S. (2002). *Misteri dibalik kontrak bermasalah*. http://repository.unpar.ac.id/bitstream/handle/123456789/4221/Soedjono_88171-p.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Hansen, S. (2015). *Manajemen Kontrak Konstruksi*. PT. Gramedia Pustaka Utama.

Hansen, S. (2017). *Quantity Surveying: Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi* (G. Savitri (Ed.)). PT. Gramedia Pustaka Utama.

Nugroho, A., Beeh, Y. R., & Astuningdyas, H. (2010). Perancangan Aplikasi Rencana Anggaran Biaya (Rab) (Studi Kasus Pada Dinas Pekerjaan Umum Kota Salatiga). *Jurnal Informatika*, *10*(1). https://doi.org/10.9744/informatika.10.1.10-18

PT. Mitra Konstruksi. (2020). https://mitrakonstruksi.co.id/

Putranesia, T. O. T., & Hidayat, B. (2019). *SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN CERDAS PADA MODEL RANTAI PASOK INDUSTRI KONSTRUKSI BERKELANJUTAN: STUDI LITERATURE*. *09*(02), 111–120.

Ramadhani, R., Muhammad, D., & Sari, D. K. (2019). Analisis Keuntungan Sistem Pembayaran Monthly Payment Dan Progress Payment Pada Proyek Pembangunan (Studi Kasus : Pembangunan Saluran Drainase Sungai Dingin dan Pembangunan Gedung Unit Pelayanan Teknis (UPT), Muara Bungo). *Jurnal Engineering*, *1*(1), 32–41. https://doi.org/10.22437/jurnalengineering.v1i1.6282

Safitri, Oky Indah, Bambang, Herumanta. (2014). *Pelaksanaan Pekerjaan Bar Bending Schedule Proyek Bintaro X-Change*.

Utama, W. P., Peli, M., & Jumas, D. Y. (2008). Standarsasi Pengukuran Kuantitas Pekerjaan Konstruksi di Indonesia:Suatu Gagasan. *Prosiding PPIS Bandung*, 1–13. http://www.bsn.or.id/files/@LItbang/PPIS 2008/PPIS Bandung/3 - STANDARDISASI PENGUKURAN KUANTITAS PEKERJAAN KONSTRUKSI DI INDONESIA.pdf on 7 April 2012