

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus proyek Rusun PIK Tahap II Pulo Gadung Jakarta Timur dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Perhitungan kuantitas pekerjaan proyek Rusun PIK Tahap II Pulo Gadung Jakarta Timur Tower B3 dan Masjid memiliki ruang lingkup pekerjaan arsitektur yang terdiri dari pekerjaan dinding, pekerjaan plafond, pekerjaan lantai, pekerjaan kusen pintu jendela dan pekerjaan finishing.
2. Penyusunan dan perhitungan Rencana Anggaran Biaya menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 dan penyusunan harga bahan dan upah memakai harga DKI Jakarta tahun 2021.
3. Rekapitulasi biaya yang di dapatkan dari tower B3 16 lantai dan masjid 2 lantai sehingga jika di totalkan menjadi 18 lantai Rp. 16.234.199.000,00 sudah termasuk PPn 10%, untuk harga bangunan per M² Rp. 1.16.140
4. Berdasarkan hasil analisa *time schedule* pada proyek Rusun PIK Tahap II Pulo Gadung Jakarta Timur Tower B3 dan Masjid pekerjaan arsitektur didapatkan durasi selama 9 bulan.
5. Berdasarkan analisa *cashflow* yang didapat untuk pekerjaan arsitektur nilai proyek tanpa PPn sebesar Rp.14.766.543.872,36 dengan uang muka 20% sebesar Rp. 2.953.327.193,62 nilai retensi 5% sebesar Rp. 738.327.193,62 serta pinjaman kas kantor sebesar Rp. 2.000.000.000 pada bulan/progress ke 4.

4.2. Saran

Pada pembuatan tugas akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Perhitungan volume pekerjaan arsitektur harus di cek lagi dan harus memahami gambar dengan benar serta harus memiliki ketelitian yang tinggi

2. Untuk perhitungan AHSP harus disesuaikan dengan item pekerjaan yang di hitung dan harus lebih teliti dalam memasukkan harga upah dan bahan agar tidak terjadinya kesalahan
3. Pembuatan RAB hal yang harus dilakukan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai banyak data seperti harga satuan upah bahan yang digunakan untuk pembuatan analisa harga pekerjaannya.
4. Penyusunan *schedule* suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
5. Penyusunan *cash flow* harus sesuai dengan *time schedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time schedule* merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

DAFTAR PUSTAKA

Pemerintah Peraturan Republik Indonesia Nomor 14, 2021. *Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 22 tahun 2020 Tentang Peraturan pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi*

https://jdih.setkab.go.id/PUUdoc/176375/PP_Nomor_14_Tahun_2021.pdf

April Dwi, 2019. *Kurva S* https://www.academia.edu/40655390/KURVA_S

Fajar Wati, 2007. *Analisis Cashflow (Arus Kas) Sebagai Sumber Informasi Bagi Serikat Pekerja di Wilayah Kabupaten/kota Bekasi*

[https://media.neliti.com/media/publications/4428-ID-analisis-cashflow-
arus-kas-sebagai-sumber-informasi-bagi-serikat-pekerja-di-wila.pdf](https://media.neliti.com/media/publications/4428-ID-analisis-cashflow-arus-kas-sebagai-sumber-informasi-bagi-serikat-pekerja-di-wila.pdf)

Amanda Silvia Putri, 2021. *Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Proyek Apartemen Cimanggis City Tower A*

[http://repo.bunghatta.ac.id/4762/4/iv.%20Laporan%20TA%20%28Silvia
%20Putri%20Amanda-1810015410006%29%20new-halaman-1-10,21-
68-digabungkan.pdf](http://repo.bunghatta.ac.id/4762/4/iv.%20Laporan%20TA%20%28Silvia%20Putri%20Amanda-1810015410006%29%20new-halaman-1-10,21-68-digabungkan.pdf)

Valendani Miko, 2021. *Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Rusun PIK Pulo Gadung Tower A*

[https://scholar.google.com/citations?view_op=view_citation&hl=id&user=
VRmvdNUAAAAJ&citation_for_view=VRmvdNUAAAAJ:1sJd4Hv_s6UC](https://scholar.google.com/citations?view_op=view_citation&hl=id&user=VRmvdNUAAAAJ&citation_for_view=VRmvdNUAAAAJ:1sJd4Hv_s6UC)

Al Azan Syahadi, 2021. *Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Pada Gedung Kantor The Kahyangan Boulevard Solo baru*

Fantani Fico, 2020. *Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Green Pada Proyek Sedayu Apartemen Tower II*

Langgogeni & Wideasanti Irika, 2013. *Manajemen Konstruksi*

<http://imamzuhri.blogspot.com/2014/01/manajemen-konstruksi.html?m=1>

Ashiddiqi Farel Wabilhadi, 2021. *Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Pada Proyek Maritime Tower Jakarta Utara*

Mulyadi Aqsa Muhammad. 2021. *Analisa Perhitungan Biaya Arsitektur Pada Proyek Apartemen Collins Boulevard*

Salsabila Nadya Afranur, 2020. *Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Pada Proyek Vega Hotel, Surabaya*

Mohd. Hasbi, 2019. *Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Pada Proyek Pembangunan Pasar Atas Bukittinggi*

Ervianto I. Wulfram, 2004. *Spesifikasi Dalam Proyek Konstruksi*

file:///C:/Users/USER/Downloads/Peran_Spesifikasi_Dalam_Proyek_Konstruksi-seminar_UNS-with-cover-page-v2.pdf

Herianto Lody, 2020. *Metode Pelaksanaan Pekerjaan Dinding Paasangan Bata Ringan Dan Plesteran Pada Pekerjaan Proyek Office And Distribution Centre PT. Sukanda Jaya Airmadidi-Minahasa Utara*

<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/jss/article/view/35027/32811>

Kartika Anggun Sari, 2014. *Metode pelaksanaan konstruksi*

https://www.academia.edu/7088945/METODE_PELAKSANAAN_KONSTRUKSI

Aaron, 2015. *Metode Pelaksanaan Pekerjaan Kuzen Pintu Jendela*

<https://metodebangunanblog.blogspot.com/2015/07/metode-pelaksanaan-pekerjaan-pintu.html>

Triasa, 2015. *Pelaksanaan Proyek*

http://pelaksanaanproyek.blogspot.com/2009/12/pelaksanaan-proyek_2699.html