BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Bedasarkan analisa pekerjaan dari Proyek Hotel Ibis Style Braga Bandung yang terdiri dari 5 jenis pekerjaan yaitu pekerjaan kolom, Pekerjaan Balok, Plat Lantai, dan tangga dengan hasil perhitungan biaya untuk struktur dengan biaya Rp.25,658,894,447.01.

Berikut kesimpulan teerhadap perhitungan atas yang dibuatkan ke sebuah rekapitulasi volume berfungsi untuk mengetahui total volume setiap item pekerjaan untuk setiap lantai.

1. Total perhitungan pada proyek Hotel Ibis Style Braga struktur atas dibuatkan ke dalam sebuah rekapitulasi volume berfungsi untuk mengetahui total volume setiap item pekerjaan untuk setiap lantai.

Tabel 4.1 Rekapitulasi Volume

REKAPITULASI VOLUME PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PROYEK HOTEL STYLE IBIS BRAGA BANDUNG					
NO	URAIAN PEKERJAAN	BETON (M3)	BEKISTING (M2)	TULANGAN (Kg)	RATIO BESI (Kg/M3)
LANTAI SEMI BASEMENT					
1	Pek. Kolom	67,54	388,06	14.979,16	221,80
2	Pek. Balok	18,54	119,43	3.654,45	197,13
3	Pek. Shearwall	22,99	151,77	7.910,20	344,09
4	Pek. Tangga	5,67	46,15	1.034,22	182,35
LANTAI 1					
1	Pek. Kolom	70,27	410,20	15.079,54	214,59
2	Pek. Balok	54,20	328,44	6.643,06	122,56
3	Pek. Plat Lantai	26,61	190,32	3.365,08	126,45
4	Pek. Shearwall	25,04	165,32	9.322,22	372,27
5	Pek. Tangga	5,40	44,56	970,55	179,74

Pada Tabel 4.1 di atas merupakan tabel rekapitulasi volume pada lantai semibasement, pada tabel tersebut juga dijelaskan besaran ratio yang didapatkan sesuai volume pembesian dan beton. untuk mendapatkan ratio besi maka volume pembesian dibagi volume beton. Pada pekerjaan kolom volume beton adalah 67,54 m3, pada pekerjaan bekisting 388,06 m2 dan pada pekerjaan pembesian 14.979,16 kg, maka didapatlah ratio besi kolom yaitu 221,80 kg/m3. Pada pekerjaan *shearwall* volume beton adalah 22,99 m3, pada bekisting 151,77 m2 dan pada pembesian 7.910,20 kg, maka didapatlah ratio besi pekerjaan *shearwall* yaitu 344,09 kg/m3. Pada pekerjaan tangga beton yang dibutuhkan sebanyak 5,67 m2, pada bekisting 46,15 m2 dan pada pembesian 1.034.22 kg, maka didapatlah ratio besi pada pekerjaan tangga yaitu 182,35 kg/m3.

2. Harga total proyek diluar PPN 10% sebesar Rp.25,658,894,447.01 Setelah mengetahui total biaya proyek tersebut maka bisa diketahui biaya proyek 1,282,368 per/m2. Caranya adalah total biaya proyek di luar PPN 10% dibagi dengan luas total bangunan Hotel Ibis Style Braga Bandung.
3. Pada pekerjaan Hotel Ibis Style Braga Bandung uang muka pada proyek sebesar 10% dari nilai harga total proyek, retensi sebesar 5% dari nilai harga total proyek, pada pengembalian retensi akan dibayarkan jika pemeliharaan habis. Sistem pembayaran yang digunakan adalah sebesar progress *paymen* atau pembayaran setiap bulan sesuai progress yang telah dicapai.

4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir ini terdapat saran yang akan disampaikan terkait tugas akhir yang telah dikerjakan diantaranya sebagai berikut :

1. Dalam menghitung volume pekerjaan gambar dan perhitungan diperlukannya ketelitian dalam menghitung dan membaca gambar
2. Dalam pembuatan rencana anggaran biayadiperlukan harga satuan upah dan bahan yang akurat dan pasti yang sesuai dengan tahun pelaksanaan proyek, dan pedoman dalam membuat analisa harga satuan pekerjaan.

DAFTAR PUSTAKA

Soeharto, iman. 1999. “Manajemen Proyek”. Edisi Keudaa. Jakarta : Erlangga

Juansyah, w dan Oktarina, D. 2017. *Analisa Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Bangunan Menggunakan Metode SNI dan BOW*

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 28 Tahun 2016. *Tentang Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum.*