

BAB 4

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan dari Tugas Akhir pada studi kasus proyek *Apartement Riverdale Residence Cibitung*, maka dapat ditarik kesimpulan, Bill of quantity pada proyek Apartemen Riverdale Residence Cibitung dapat dihitung berdasarkan gambar detail, spesifikasi material digunakan dikali dengan harga satuan upah dan bahan. Sehingga didapatkan harga per M2 pekerjaan arsitektur ini senilai Rp 6.692.000,00. Jadwal pelaksanaan pekerjaan arsitektur ini membutuhkan waktu selama 7 bulan sampai dengan selesai. Aliran kas proyek ini memiliki nilai yang balance (0), nilai proyek = cash in = cash out dengan retensi 5 % dibayarkan diakhir proyek dan uang muka sebesar 10 % di bayar perbulan sesuai progress.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut:

1. Setiap perhitungan yang dilakukan membutuhkan ketelitian dan kecermatan agar volume yang dihitung lebih akurat karena sebagai seorang estimator perhitungan kuatitas adalah keahlian tersendiri.
2. Dalam pembuatan analisa harga satuan untuk pekerjaan arsitektur, sebaiknya menggunakan harga bahan material yang terbaru yang didapatkan dari *supplier* dan perhatikan setiap koefisien dengan teliti apakah masuk akal atau tidak.
3. Penyusunan *Time Schedule* harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan dan memperhatikan waktu pelaksanaan pekerjaan karena ada beberapa pekerjaan dapat dilakukan secara bersamaan sehingga dapat menjadi lebih singkat, efisien, dan tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
4. Dalam pembuatan *Cash Flow* diharuskan sesuai dengan *time shedule* yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan *time Schedule* merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan *cash flow*.

DAFTAR PUSTAKA

- Thaha, P., Ophiyandri, T., Hidayat, B., & Meilizar. (2020). Sistem Pendukung Keputusan Cerdas Pada Model Rantai Pasok Industri Konstruksi Berkelanjutan: Studi Literature. *Jurnal Rekayasa*, 9(2), 111–120. <https://doi.org/10.37037/jrftsp.v9i2.42>
- Yasri, R., & Giatman, M. (2021). Kontribusi Motivasi Belajar Mahasiswa Terhadap Hasil Belajar Quantity Surveying dan Managemen Proyek. *Jurnal Applied Science in Civil Engineering*, 2(1), 197–203.