

## BAB IV

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 4.1 Kesimpulan

Kesimpulan dari tugas akhir ini yaitu perhitungan pada proyek Apartemen The Maj Bekasi meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai, Corewall, dan tangga. Berikut kesimpulan terhadap perhitungan pada tugas akhir :

1. Perhitungan volume untuk pekerjaan struktur atas (balok, kolom, plat lantai, corewall, dan tangga) menggunakan bantuan software *Autocad 2018*
2. Rencana anggaran biaya yang di dapat untuk pekerjaan struktur atas yang di hitung pada proyek apartemen The Maj dengan GFA  $\pm$  33.634,00 m<sup>2</sup> mulai dari lantai 2 sampai lantai 25 sebesar Rp. 81.016.665.203.99. sebelum PPN 10% dan setelah di tambah PPN 10% maka total pekerjaan Rp.89.118.331.725.
3. *Time schedule* berfungsi sebagai rencana penjadwalan sebuah proyek dalam menyelesaikan suatu pekerjaan sesuai yang diberi rentang waktu sehingga pelaksanaan item pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditentukan. *Time schedule* dalam proyek konstruksi dapat berupa Kurva S diambil dari pekerjaan struktur atas dapat diperkirakan total durasi selama 12 bulan atau 48 minggu.
4. *Cashflow* berfungsi untuk mengetahui jalan arus kas dari sebuah pelaksanaan proyek konstruksi. *Cash flow* dibuat berdasarkan penjadwalan pelaksanaan (*Time schedule*) yang dibuat dengan uang muka 20% dari nilai proyek tanpa PPN 10% sebesar Rp. 81.016.665.203.99. dengan nilai retensi 5% sebesar Rp. 4.050.833.260, maka selisih antara *cash in* dengan *cash out* adalah sebesar Rp.0

## 4.2 Saran

Pada pembuatan tugas akhir ini terdapat saran yang akan disampaikan terkait tugas akhir yang telah dikerjakan diantaranya sebagai berikut :

1. Dalam perhitungan volume pekerjaan diperlukan ketelitian dan kehati – hatian dalam membaca gambar dan menghitungnya. Sebaiknya sebelum melakukan perhitungan dibuat terlebih dahulu data – data mengenai perhitungan untuk mempermudah dan meminimalisir kesalahan dalam menghitung.
2. Dalam pembuatan rencana anggaran biaya diperlukan harga satuan upah dan bahan yang akurat dan sesuai dengan tahun pelaksanaan proyek. Dan pedoman dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan juga perlu diperhatikan dan disesuaikan.
3. Dalam penyusunan *cashflow* haruslah sesuai dengan perhitungan *time schedule* agar aliran kas sesuai dengan yang diinginkan.

## DAFTAR PUSTAKA

- Hansen. 2015. *Manajemen Kontrak Konstruksi*. Jakarta : Gramedia.
- Hansen. 2017. *Quantity Surveying : Pengantar Manajemen Biaya dan Kontrak Konstruksi*. Jakarta : Gramedia.
- Juansyah, w dan Oktarina, D. 2017. *Analisa Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Bangunan Menggunakan Metode SNI dan BOW ( Studi Kasus : Rencana Anggaran Biaya Bangunan Gedung Kwarda Pramuka Lampung)*.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 28 Tahun 2016. *Tentang Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*.