

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PROYEK TOWER EKKI
UNTUK PEKERJAAN STRUKTUR ATAS**

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Diploma III Teknik Ekonomi Konstruksi
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

Oleh:

NADYA FORTUNA

1810015410061



**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2022**

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PROYEK TOWER EKKI
UNTUK PEKERJAAN STRUKTUR ATAS

Oleh :

NADYA FORTUNA

1810015410061



Padang, 24 Februari 2022

Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing

(Dr. Wahyudi P. Utama, BQS., MT)

Diketahui Oleh :

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi

Dekan,

Ketua,



(Prof. Dr. Ir. Nasfryzal Carlo, M.Sc)

(Dr. Wahyudi P. Utama, BQS., MT)

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PROYEK TOWER EKKI UNTUK PEKERJAAN STRUKTUR ATAS

Nadya Fortuna Dibimbing oleh Wahyudi. P.Utama. BQS.,MT
Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas Bung Hatta

ABSTRAK

Tugas Akhir (TA) ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Diploma III pada jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta. Dalam TA ini pekerjaan struktur atas proyek Tower Ekki dijadikan sebagai sebuah kasus proyek. Proyek Tower Ekki merupakan sebuah proyek pembangunan office building yang terdiri dari 24 lantai dengan luas bangunan 63.390,92 M². Adapun tujuan dari TA ini adalah (1) Untuk Mengukur kuantitas pekerjaan struktur atas proyek Tower Ekki (2) Menghitung rencana anggaran biaya (RAB) pekerjaan struktur atas proyek tersebut (3) Menyusun penjadwalan pekerjaan struktur pada pada Proyek Tower Ekki (4) Menyusun aliran keuangan (cashflow) pada pekerjaan struktur pada proyek pembangunan gedung bertingkat. Analisa perhitungan biaya struktur atas yang dilakukan pada proyek ini meliputi pekerjaan plat lantai, kolom, balok, tangga, dan shearwall. Dari analisa biaya yang dilakukan diperoleh biaya Rp 130.182.104.775,65 ,- dengan biaya per meter persegi adalah Rp 2.053.639,62 -. Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang digunakan adalah SNI 2016, sementara harga upah dan bahan menggunakan harga Kabupaten Bogor tahun 2020. Dari penyusunan time schedule direncanakan pekerjaan ini dapat diselesaikan dalam waktu 49 minggu. Untuk penyusunan cash flow pekerjaan ini, ditetapkan parameter tanpa uang muka , metode pembayaran Montly payment dan retensi 5%.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Tugas Akhir	2
1.4. Manfaat Tugas Akhir	2
1.5. Batasan Masalah.....	3
1.6. Sistematika Penulisan	3
BAB II DATA PROYEK	
2.1. Data Umum Proyek.....	5
2.2. Jenis Kontrak.....	6
2.3. Luas dan Tinggi Bangunan	7
2.4. Pihak – pihak yang Terlibat	7
2.5. Spesifikasi Proyek.....	10
BAB III ANALISA DAN PERHITUNGAN	
3.1. Pendahuluan	16
3.2. <i>Quantity Take Off</i>	16
3.2.1. Metoda perhitungan Volume.....	17
3.3. Rencana Anggaran Biaya.....	33
3.4. <i>Time Schedule</i> Pelaksanaan dan Kurva S.....	40
3.5. <i>Cashflow</i>	45
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	
4.1. Kesimpulan	48
4.2. Saran.....	49

DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN	