

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengerjaan Tugas Akhir, dapat disimpulkan bahwa

1. Dari total luas bangunan +/- 96.921 m², dengan lingkup pekerjaan yang dihitung adalah pekerjaan Arsitektur (dinding hebel dan precast, lantai, plafond, kusen dan finishing dinding) didapatkan RAB sebesar Rp 81.966.249.790 dan didapatkan harga per m² nya adalah Rp845.701,652.
2. Rekapitulasi biaya dari pekerjaan Arsitektur grand madison Apartement ini adalah Rp74,514,772,533.71
3. dan setelah dtambahkan PPN atau pajak pertambahan nilai sebesar 10% yaitu Rp 81.966.249.790
4. Time schedule adalah rencana rentang waktu pelaksanaan setiap item pekerjaan dalam proyek Arsitektur Tower A grand madison Apartement. Untuk proyek ini didapatkan waktu 24 minggu untuk menyelesaikan pekerjaan Arsitektur.
5. Cashflow berdasarkan jadwal pelaksanaan dengan uang muka 10% dari nilai proyek. Pembayaran progress dilakukan setiap bulan di awal minggu, dimana akan dikurangi pengembalian uang muka dan retensi sebesar 5%. besarnya pembayaran tergantung pada besarnya bobot pekerjaan yang telah diselesaikan.

4.2 Saran

- a. Setiap perhitungan volume pekerjaan, harus membutuhkan ketelitian dan kejelian dalam membaca gambar dan melakukan perhitungan agar volume pekerjaan yang dihitung akurat dan tepat.
- b. Untuk membuat analisa harga satuan pekerjaan, sebaiknya pada harga material menggunakan harga dari para supplier material yang terbaru dan setiap koefisien pekerjaan dicek, agar perhitungan analisa harga satuan pekerjaan akurat dan masuk akal.
- c. Pembuatan cash flow harus sesuai dengan time schedule, yang mana aliran kas sesuai yang diinginkan, ketepatan time schedule merupakan salah satu bagian

terpenting dalam penyusunan cashflow agar pembuatan cashflow ini mendapatkan total cash in dan cash out harus sama.

DAFTAR PUSTAKA

- Aritonang. 2018. “pengertian konstruksi”.jakarta
- Ervianto. 2005 “ *konsultan perencana konstruksi*”. jakarta.
- Peraturan Gubernur DKI Jakarta No 6 tahun 2019. “*Upah Minimum Sektoral Provinsi Tahun 2019*”. Jakarta.
- PERPRES NO. 54 TAHUN 2010 pasal 51 ayat 1 “ *lumpsum fixed price*”
- PERMEN PU. NO 28/PRT/M/2016. “*pedoman Analisa Harga Satuan Pekerjaan bidang pekerjaan umum*” Jakarta : PERMEN PU 2016
- Toto. 2021. “Harga material ex. Toto <https://www.toto.co.id/cart>”. (diakses 2021).
- Yasin. 2003. “*pengertian lumpsum fixed price*”.jakarta
- Yuda. 2015. “*pengertian monthly progress payment*”.jakarta.
- ZuIfi. 2009. “*Peran Quantity Surveyor dibidang Konstruksi*”. Jakarta.
- .