

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil dari pengerjaan Tugas Akhir yang telah dilaksanakan mengenai studi kasus proyek Osaka Riverview Apartement dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Pada perhitungan volume yang didapatkan untuk pekerjaan arsitektur pada proyek Osaka Riverview Apartement dengan menggunakan format kolom agar lebih memudahkan pada saat menghitung volume pekerjaan.
2. Rencana anggaran biaya yang didapatkan untuk pekerjaan Arsitektur pada proyek Osaka Riverview Apartement yaitu sebesar Rp. 92,017,321,780.22- dan Setelah ditambah PPN 10% totalnya menjadi Rp. 101,219,053,960-.
3. Pada *Time Schedule* rentang waktu yang dibutuhkan untuk dapat menyelesaikan pekerjaan Arsitektur pada proyek Osaka Riverview Apartement yaitu 36 minggu.
4. *Cash Flow* yang didapat berdasarkan Time Shedule yang sudah dibuat yaitu menunjukkan control baik yang dapat dilihat pada nilai Cash in dan Cash out sama, nilai akhir balance.

#### **4.2 Saran**

Pada pembuatan Tugas Akhir ini ada beberapa saran yang dapat disampaikan sebagai bentuk pembelajaran yang menjadikan penulisan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembacanya, diantaranya sebagai berikut:

1. Melakukan perhitungan volume pekerjaan membutuhkan konsentrasi dan ketelitian yang tinggi hal ini disarankan khususya sebagai seorang Quantity Surveyor agar nantinya perhitungan yang didapatkan akurat dan dapat dipertanggung jawabkan.
2. Pada pembuatan RAB sebaiknya lebih teliti dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan, dengan memperhatikan harga serta satuan apa

yang digunakan, karna harga bahan material sangat berpengaruh dalam penentuan harga per satuan item pekerjaan.

## DAFTAR PUSTAKA

- Heckman, James J, Rodrigo Pinto, and Peter A. Savelyev. 1967. "Analisis Perbandingan Restitusi Ppn Sebelum Dan Sesudah Aplikasi E-Faktur Terhadap Cash Flow." *Angewandte Chemie International Edition*, 6(11), 951–952. 6.
- Oka Suputra, I, and Anak Wiranatha. 2009. "Analisis Perbandingan Risiko Biaya Kontrak Lumpsum Dan Kontrak Unit Price Dengan Metode Ahp (Studi Kasus Kontraktor Di Kota Denpasar)." *Jurnal Ilmiah Teknik Sipil* 13 (1): 57–70.
- PT Majumapan bangunindo. 2021. "Tentang." 2021.  
<https://majumapan.co.id/about/>.
- Putranesia, Faisal & Abdie Mulia. 2021. "ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK GOLF BELLAZONA PARK." *JURNAL REKAYASA*, no. 2: 1–4.
- SAPURO, JAMES T. 2016. "PERMEN PUPR 28/PRT/M/2016." *Euphytica* 18 (2): 22280.  
<http://dx.doi.org/10.1016/j.jplph.2009.07.006><http://dx.doi.org/10.1016/j.neps.2015.06.001><https://www.abebooks.com/Trease-Evans-Pharmacognosy-13th-Edition-William/14174467122/bd>.
- Syawaldi, Nurcholid, and Eko Heri Siswanto. 2015. "Rencana Anggaran Biaya." *Finishing* 00: 1–29.