

## BAB IV

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 1.1 Kesimpulan

Setelah menghitung dan menganalisa pekerjaan arsitektu pada proyek Tower Ekki Podomoro Golf View maka didapatkan kesimpulan sebagai berikut.

1. Perhitungan volume didasari pada item pekerjaan setiap lantai.
2. Rekapitulasi rencana anggaran biaya yang didapatkan untuk pekerjaan arsitektur pada proyek Tower Ekki senilai
3. Time Schedule adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek atau bisa disebut juga dengan rentang waktu yang ditetapkan untuk melaksanakan item pekerjaan tersebut. Proyek Tower Ekki ini dikerjakan selama 8 minggu pekerjaan.
4. Cash flow berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan tanpa uang muka dari nilai proyek tanpa PPN sebesar Rp. 200.746.990.424,56 untuk retensi 5% sebesar Rp. 221.000.000.000 sisa kas senilai Rp. 1.679.445.463,60 dan pinjaman kasnya sebesar 20%.

#### 4.2 Saran

Dalam penyusunan dan pembuatan laporan Tugas Akhir ini terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Sebagai seorang estimator, perhitungan kuantitas merupakan keahlian tersendiri yang membutuhkan ketelitian dan lecermatan agar volume yang dihitung lebih akurat.
2. Untuk membuat Rencana Anggaran Biata (RAB) hal yang harus dilakuan adalah menganalisa satuan pekerjaan, maka dari itu seorang estimator harus mempunyai bnyak data seperti harga satuan upah dan bahan yang dekat dengan lokasi proyek, sehingga dalam pembuatan analisa harga satuan pekerjaan selisihnya tidak jauh dari harga asli nantinya.
3. Dalam pembuatan time schedule yang akurat seorang estimator harus benar-benar mempunyai data yang diperlukan seperti yang ada pada laporan

sebelumnya, karena ini sangat berpengaruh dalam menentukan waktu yang dibutuhkan untuk setiap item pekerjaan.

4. Dalam penyusunan Cashflow harus sesuai dengan Time Schedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time schedule merupakan hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cashflow.

## DAFTAR PUSTAKA

- Dipohusodo, Istimawan. 1996. *“Manajemen Proyek & Konstruksi”*. Yogyakarta. Kanisius.
- Ervianto, I.W. 2005. *“Manajemen Proyek Konstruksi Edisi Revisi”*. Yogyakarta. Andi.
- Hansen, seng. 2015. *“Quantity Surveying Pengantar Manajemen Biaya Dan Kontrak Konstruksi”*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Ibrahim, H. Bachtiar. 1993. *“Rencana Dan Estimate Real of Cost”*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia. 2007. *“Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 28/PRTM/2016 Tentang Pedoman Teknis Pembangunan Gedung Negara”*. Jakarta
- Pernyataan Standar Akutansi Keuangan (PSAK) No. 2. 2009. *“Tentang Laporan Arus Kas”*. Ikatan Akuntan Indonesia.
- Zulfi, Mirza. 2019. *“Pengenalan & Peranan Quantity Surveyor Pada Proyek Konstruksi”*. <https://iqsi.org/pengenalan-dan-peranan-quantity-surveyorpada-proyek-konstruksi/> (diakses tanggal 15 juli 2021)